

**«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ»  
о проведении открытого аукциона № 1/23 по продаже в собственность  
земельных участков**

Администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия (далее по тексту - «организатор аукциона»), приглашает юридических, физических лиц, желающих и имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации, принять участие в открытом аукционе (далее по тексту - «аукцион») по продаже в собственность земельных участков государственная собственность на которые не разграничена:

**Лот 1:** - земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв.м., с кадастровым номером 13:13:0201007:1174. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Булгаково, категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена участка: 391 500,00 (Триста девяносто одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 11 745,00 (Одиннадцать тысяч семьсот сорок пять) руб. 00 коп.**

**Сумма задатка участника аукциона: 78 300,00 (Семьдесят восемь тысяч триста) руб. 00 коп.**

Реквизиты для внесения задатка:

**Получатель: УФК по Республике Мордовия (Администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, 05093011420), ИНН 1313092555, КПП 131301001, счет № 03232643896310000900, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 018952501, КБК 000 000 00000 00 0000 130, ОКТМО 89631000.**

Технические условия: администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия от 15.12.2022 г.; Филиал в г. Саранске Акционерного общества «Газпром газораспределение Саранск» (АО «Газпром газораспределение Саранск») от 23.12.2022 г. № 3300.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, утвержденными решением Совета депутатов Булгаковского сельского поселения от 16.12.2011г. № 8 (с изменениями и дополнениями).

**Лот 2:** - земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв.м., с кадастровым номером 13:13:0201007:1181. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Булгаково, категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена участка: 391 500,00 (Триста девяносто одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 11 745,00 (Одиннадцать тысяч семьсот сорок пять) руб. 00 коп.**

**Сумма задатка участника аукциона: 78 300,00 (Семьдесят восемь тысяч триста) руб. 00 коп.**

Реквизиты для внесения задатка:

**Получатель: УФК по Республике Мордовия (Администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, 05093011420), ИНН 1313092555, КПП 131301001, счет № 03232643896310000900, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 018952501, КБК 000 000 00000 00 0000 130, ОКТМО 89631000.**

Технические условия: администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия от 15.12.2022 г.; Филиал в г. Саранске Акционерного общества «Газпром газораспределение Саранск» (АО «Газпром газораспределение Саранск») от 23.12.2022 г. № 3303.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки

Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, утвержденными решением Совета депутатов Булгаковского сельского поселения от 16.12.2011г. № 8 (с изменениями и дополнениями).

**Лот 3:** - земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв.м., с кадастровым номером 13:13:0201007:1183. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Булгаково, категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена участка: 391 500,00 (Триста девяносто одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 11 745,00 (Одиннадцать тысяч семьсот сорок пять) руб. 00 коп.**

**Сумма задатка участника аукциона: 78 300,00 (Семьдесят восемь тысяч триста) руб. 00 коп.**

Реквизиты для внесения задатка:

**Получатель: УФК по Республике Мордовия (Администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, 05093011420), ИНН 1313092555, КПП 131301001, счет № 03232643896310000900, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 018952501, КБК 000 000 000000 00 0000 130, ОКТМО 89631000.**

Технические условия: администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия от 15.12.2022 г.; Филиал в г. Саранске Акционерного общества «Газпром газораспределение Саранск» (АО «Газпром газораспределение Саранск») от 23.12.2022 г. № 3307.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, утвержденными решением Совета депутатов Булгаковского сельского поселения от 16.12.2011г. № 8 (с изменениями и дополнениями).

**Лот 4:** - земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв.м., с кадастровым номером 13:13:0201007:1191. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Булгаково, категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена участка: 391 500,00 (Триста девяносто одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 11 745,00 (Одиннадцать тысяч семьсот сорок пять) руб. 00 коп.**

**Сумма задатка участника аукциона: 78 300,00 (Семьдесят восемь тысяч триста) руб. 00 коп.**

Реквизиты для внесения задатка:

**Получатель: УФК по Республике Мордовия (Администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, 05093011420), ИНН 1313092555, КПП 131301001, счет № 03232643896310000900, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 018952501, КБК 000 000 000000 00 0000 130, ОКТМО 89631000.**

Технические условия: администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия от 15.12.2022 г.; Филиал в г. Саранске Акционерного общества «Газпром газораспределение Саранск» (АО «Газпром газораспределение Саранск») от 23.12.2022 г. № 3308.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, утвержденными решением Совета депутатов Булгаковского сельского поселения от 16.12.2011г. № 8 (с изменениями и дополнениями).

**Лот 5:** - земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв.м., с кадастровым номером 13:13:0201007:1193. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Булгаково, категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена участка: 391 500,00 (Триста девяносто одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 11 745,00 (Одиннадцать тысяч семьсот сорок пять) руб. 00 коп.**

**Сумма задатка участника аукциона: 78 300,00 (Семьдесят восемь тысяч триста) руб. 00 коп.**

Реквизиты для внесения задатка:

**Получатель: УФК по Республике Мордовия (Администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, 05093011420), ИНН 1313092555, КПП 131301001, счет № 03232643896310000900, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 018952501, КБК 000 000 000000 00 0000 130, ОКТМО 89631000.**

**Технические условия:** администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия от 15.12.2022 г.; Филиал в г. Саранске Акционерного общества «Газпром газораспределение Саранск» (АО «Газпром газораспределение Саранск») от 23.12.2022 г. № 3309.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, утвержденными решением Совета депутатов Булгаковского сельского поселения от 16.12.2011г. № 8 (с изменениями и дополнениями).

**Лот 6:** - земельный участок с видом разрешенного использования: для индивидуального жилого дома, площадью 1500 (одна тысяча пятьсот) кв.м., с кадастровым номером 13:13:0201007:1194. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Булгаково, категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена участка: 391 500,00 (Триста девяносто одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 11 745,00 (Одиннадцать тысяч семьсот сорок пять) руб. 00 коп.**

**Сумма задатка участника аукциона: 78 300,00 (Семьдесят восемь тысяч триста) руб. 00 коп.**

Реквизиты для внесения задатка:

**Получатель: УФК по Республике Мордовия (Администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, 05093011420), ИНН 1313092555, КПП 131301001, счет № 03232643896310000900, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Мордовия г. Саранск, БИК 018952501, КБК 000 000 000000 00 0000 130, ОКТМО 89631000.**

**Технические условия:** администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия от 15.12.2022 г.; Филиал в г. Саранске Акционерного общества «Газпром газораспределение Саранск» (АО «Газпром газораспределение Саранск») от 23.12.2022 г. № 3310.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, утвержденными решением Совета депутатов Булгаковского сельского поселения от 16.12.2011г. № 8 (с изменениями и дополнениями).

Аукцион проводится на основании распоряжения администрации Кочкуровского муниципального района от 09.01.2023 года № 1-р.

Аукцион состоится **17 февраля 2023 г. в 10.00** час. в помещении организатора аукциона, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район, село Кочкурово, улица

Советская, д. 16, отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Кочкуровского муниципального района.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников аукциона не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

для физических лиц:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

для юридических лиц:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии учредительных документов и свидетельства о регистрации;

3) копии платежного документа с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.

Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район, село Кочкурово, улица Советская, д. 16, отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Кочкуровского муниципального района, ежедневно, кроме суб. и воскр. с **8.30** час. до **16.00** час. с перерывом на обед с **13.00** час. до **14.00** час. **с 13 января 2023 года по 13 февраля 2023 года.**

Окончательный срок приема заявок **13 января 2023 года в 15.00 час.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (признание заявителей участниками аукциона или отказ в допуске заявителей к участию в аукционе) осуществляется по месту приема заявок **15 февраля 2023 г. в 11.00 час.** по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район, село Кочкурово, улица Советская, д. 16, отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Кочкуровского муниципального района, организатором аукциона, на основании представленных претендентами документов будут определены участники аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (в отношении одного лота).

**01 февраля 2023 г. в 10.00** часов будет произведен осмотр земельных участков на местности. Сбор претендентов в **9.00** час. по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район, село Кочкурово, улица Советская, д. 16, отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Кочкуровского муниципального района.

Регистрация участников аукциона будет проводиться **17 февраля 2023 г. с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.**

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников.

Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 30-ти дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка победителю аукциона. Оплата приобретенных земельных участков осуществляется единовременно не позднее 30-ти дней со дня направления договора купли-продажи земельного участка.

Право собственности на земельные участки переходит к покупателю после полной оплаты стоимости и регистрации права собственности на земельный участок в Управление Федеральной службы кадастра и картографии по Республике Мордовия.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается как с единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок).

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в случае, если только один заявитель признан участником аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-

продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается как с единственным участником аукциона, уклонившимся от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.