

**РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКУРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 декабря 2021 года № 761-п

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА И УСЛОВИЙ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА КОЧКУРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В
ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБРАЗУЮЩИХ ИНФРАСТРУКТУРУ
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО, СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, НЕ
ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИХ
СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»)**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 08.06.2020 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации», решением Совета депутатов Кочкуровского муниципального района шестого созыва от 21 сентября 2018 года № 147 "О утверждении социально-экономического развития Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия до 2025 года", муниципальной программой Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия "Развитие малого и среднего предпринимательства в Кочкуровском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы", утвержденной постановлением администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия от 12.11.2019 года № 604-п, администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, включенного в перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого, среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся

индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.



Глава
Кочкуровского муниципального района
С.Н. Герасимова

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
КОЧКУРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
МОРДОВИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОБРАЗУЮЩИХ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО, СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИХ
ЛИЦ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИХ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
ДОХОД»)**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Порядок и условия регулируют процедуру предоставления в аренду муниципального имущества Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход").

2. Муниципальное имущество Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход") (далее - Перечень), предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" во владение и (или) в пользование на условиях аренды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Глава 2. Способы и требования предоставления в аренду муниципального имущества

3. Предоставление в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" осуществляется следующими способами:

без проведения торгов;
по результатам торгов.

4. Муниципальное имущество предоставляется в аренду без проведения торгов администрацией Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия в

соответствии со статьями 17.1, 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и постановлением администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия от 20.12.2021 года N 362 "Об утверждении Порядка предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, субъектам малого, среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "налог на профессиональный доход", без проведения торгов".

Глава 3. Порядок рассмотрения заявлений на аренду муниципального имущества

5. Арендаторами муниципального имущества в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" могут выступать юридические и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

6. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в аренду заинтересованными юридическими и физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", подается в администрацию Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия заявление в произвольной форме с приложением выписок из Единого государственного реестра юридических лиц или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

4. Порядок предоставления муниципального имущества в аренду по результатам торгов

7. Муниципальное имущество предоставляется в аренду по результатам торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

8. Организатором торгов выступает администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, которая определяет дату и место проведения торгов.

9. Информация о проведении торгов размещается в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия: <http://kochkurovo.e-mordovia.ru/>, не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах.

10. Протокол торгов размещается в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://www.torgi.gov.ru> в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5. Порядок определения величины арендной платы

11. За пользование муниципальным имуществом устанавливается арендная плата в форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых в установленные договором аренды сроки.

12. Величина арендной платы за объекты муниципальной собственности определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"