

**РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧКУРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 декабря 2021 года № 736-п**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ В ФОРМЕ ПЕРЕДАЧИ В
АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КОЧКУРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ,
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО, СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ
ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ
СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД», БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ
ТОРГОВ**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", решением Совета депутатов Кочкуровского муниципального района шестого созыва от 21 сентября 2018 года № 147 "О утверждении социально-экономического развития Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия до 2025 года", муниципальной программой Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия "Развитие малого и среднего предпринимательства в Кочкуровском муниципальном районе на 2020 - 2025 годы", утвержденной постановлением администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия от 12.11.2019 года № 604-п, администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого, среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого, среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.



Глава
Кочуровского муниципального района
С.Н. Герасимова

**Порядок
предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду
имущества, находящегося в муниципальной собственности Кочкуровского
муниципального района Республики Мордовия, субъектам малого и среднего
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого, среднего предпринимательства и физическим
лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и
применяющим специальный налоговый режим «Налог на
профессиональный доход», без проведения торгов.**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру, условия, критерии предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, включенного в реестр муниципальной собственности Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - субъекты МСП), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятым гражданам), без проведения торгов.

**2. Порядок, условия, критерии предоставления муниципальной
преференции**

2. Муниципальная преференция предоставляется субъектам МСП и самозанятым гражданам администрацией Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия (далее - Администрация) в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", решением Совета депутатов Кочкуровского муниципального района шестого созыва от 21 сентября 2018 года № 147 "О утверждении социально-экономического развития Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия до 2025 года" на основании постановления Администрации в форме передачи в аренду муниципального имущества без проведения торгов. Арендная плата за муниципальное имущество определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Муниципальная преференция предоставляется субъектам МСП и самозанятым гражданам на следующих условиях:

- отсутствие у субъекта МСП и самозанятых граждан просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;
- отсутствие нарушений условий ранее заключенных договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании организации или индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- использование муниципального имущества, предоставляемого на праве аренды без торгов субъекту МСП и самозанятым гражданам, исключительно по целевому назначению.

4. Приоритетными видами деятельности субъектов МСП и самозанятых граждан являются:

- растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- производство пищевых продуктов;
- производство безалкогольных напитков, производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках;
- производство текстильных изделий;
- производство одежды;
- производство кожи и изделий из кожи;
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
- производство бумаги и бумажных изделий;
- производство химических веществ и химических продуктов;
- производство резиновых и пластмассовых изделий;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- производство электрического оборудования;
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- производство прочих транспортных средств и оборудования (за исключением производства несамоходных железнодорожных, трамвайных и прочих вагонов для перевозки грузов);
- производство мебели;
- производство прочих готовых изделий;
- ремонт и монтаж машин и оборудования;
- деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
- деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;
- разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги;
- деятельность в области информационных технологий;
- деятельность в области спорта, отдыха и развлечений;
- производство инновационной продукции;
- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- организация торговли сельскохозяйственной продукцией собственного производства;
- деятельность ресторанов и кафе;
- организация работы социального магазина;
- организация предоставления услуг по доставке товаров населению.

5. К критериям, обеспечивающим равный доступ субъектов МСП и самозанятых граждан к получению муниципальной преференции, относятся:

- соответствие субъектов МСП и самозанятых граждан требованиям, установленным Федеральными законами от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
- осуществление субъектами МСП и самозанятыми гражданами приоритетных видов деятельности, установленных настоящим Порядком.

6. Имущество, в отношении которого предоставляется муниципальная преференция, должно быть свободно от обязательственных прав третьих лиц, не являться предметом спора.

7. Субъекты МСП и самозанятые граждане, заинтересованные в получении муниципальной преференции, направляют в Администрацию заявление согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К указанному заявлению прилагаются:

1) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся субъектом МСП в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

2) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных субъектом МСП в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

3) копии учредительных документов хозяйствующего субъекта (с предъявлением оригинала в случае, если копии документов не заверены нотариально);

4) копию документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;

5) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени субъекта МСП, в том числе на предоставление и подписание документов;

6) бухгалтерский баланс (налоговая декларация) субъекта МСП, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления (иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация);

7) справку о составе участников, доле их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица, подписанную руководителем юридического лица;

8) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год;

9) подписанную заявителем (уполномоченным представителем) опись представленных документов.

Для самозанятых граждан необходимо приложить следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность;

2) копию ИНН;

3) уведомление о прохождении регистрации на сайте «Мой налог» (о регистрации в качестве плательщика налога на профессиональный доход).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить дополнительные документы.

8. Специалист, ведущий прием документов, в порядке межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает выписку из единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (заявитель вправе представить указанный документ в Администрацию по собственной инициативе).

9. В случае соответствия заявления и прилагаемых к нему документов пункту 7 настоящего Порядка в течение тридцати дней на официальном сайте Администрации в сети Интернет размещается извещение о предоставлении муниципальной преференции в форме передачи в аренду муниципального

имущества без проведения торгов субъекту МСП и самозанятым гражданам согласно приложению 2.

10. В пятидневный срок по истечении месяца со дня размещения информации Администрация принимает решение о предоставлении субъекту МСП и самозанятым гражданам муниципальной преференции.

11. Решение о предоставлении муниципальной преференции принимается Администрацией в случае отсутствия иных заявлений от субъектов МСП и самозанятых гражданам на предоставление преференции в отношении того же имущества.

При наличии двух и более заявлений от субъектов МСП и самозанятых гражданам Администрация организует торги по предоставлению имущества на праве аренды в установленном законодательством порядке.

12. Решение о предоставлении муниципальной преференции оформляется постановлением Администрации, в котором должна быть указана цель предоставления и установлен срок предоставления в аренду муниципального имущества (преференции), (не более пяти лет) без права передачи имущества в субаренду.

13. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции принимается в случаях:

- определенных в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- при наличии двух и более заявлений от субъектов МСП и самозанятых граждан на предоставление преференции в отношении одного и того же имущества.

14. О решении, принятом в соответствии с пунктами 12, 13 настоящего Порядка, Администрация уведомляет в письменной форме субъекта МСП и самозанятых граждан, направивших заявление, в течение пяти календарных дней со дня принятия этого решения.

16. Договор аренды, заключенный с субъектом МСП на основании предоставленной муниципальной преференции, подлежит прекращению в случае использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Приложение 1
к Порядку
предоставления муниципальной преференции
в форме передачи в аренду имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Рузаевского муниципального района
Республики Мордовия,
субъектам малого
и среднего предпринимательства,
организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого, среднего
предпринимательства, и физическим
лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим
специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»,
без проведения торгов

Главе Кочкуровского
муниципального района
Республики Мордовия
Ф.И.О.
ООО (ИП)

Наименование

Ф.И.О. директора

почтовый адрес:

контактный телефон:

Заявление

ООО (ИП) _____ просит предоставить муниципальную преференцию в форме передачи в аренду нежилого помещения (здания), расположенного по адресу: _____
площадью _____ кв. м, сроком на _____
цель _____ использования

Настоящим заявлением подтверждаю:

- отсутствие у субъекта МСП просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды на последнюю отчетную дату;

- отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие задолженности по арендной плате по договорам аренды находящегося в муниципальной собственности имущества.

Приложение: документы согласно описи на _____ листах.

(число)

(подпись, печать)

Приложение 2
к Порядку
предоставления муниципальной преференции
в форме передачи в аренду имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Кочкуровского муниципального района
Республики Мордовия,
субъектам малого
и среднего предпринимательства,
организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого, среднего
предпринимательства, и физическим
лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим
специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»,
без проведения торгов

Извещение
о возможности предоставления субъектам малого
и среднего предпринимательства, организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого, среднего
предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,
без проведения торгов в аренду муниципального имущества

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Порядком предоставления муниципальной преференции в форме передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого, среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в аренду муниципального имущества без проведения торгов, утвержденным постановлением администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия от "___" _____ 2021 года № _____, администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия информирует о возможной передаче в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого, среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Характеристика имущества:

1. Наименование: _____.
2. Местоположение: _____.
3. Краткая характеристика: _____.

_____.

(указывается год постройки/выпуска, площадь/протяженность,

описание имущества)

Прием заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства (в произвольной форме) на предоставление преференции осуществляется в течение 30 календарных дней с момента опубликования извещения по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район, с.Кочкурово, ул. Советская, д. 16, приемная администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.

Контактный телефон: 8(83439) 2-12-67.