



Муниципальное предприятие

городского округа Саранск

«КАДАСТР»

430005, г. Саранск, пр. Ленина, д. 4

р/с 40702810400000001526

ПАО АКБ «Актив Банк» в г. Саранске

К/с 30101810500000000752

БИК 048952752

ИНН 1325012787/КПП 132601001

тел./факс 8(8342) 47-89-47

e-mail: kadastr_13@mail.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОЧКУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЧКУРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Том I

Положение о территориальном планировании

Директор:

В. В. Вавилов

Главный инженер проекта:

Д.В. Кочетков

Саранск 2019 г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

МП «Кадастр», г. Саранск		
Главный инженер проекта		Кочетков Д.В.
Главный технолог		Елизарова Я.В.
Геодезист		Шабунин Е.А.
Картограф		Елизарова Я.В.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Генеральный план муниципального образования Кочкуровского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия подготовлен по заказу администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия. Основание для подготовки генерального плана – Закон Республики Мордовия от 17.05.2018 №44-З «О преобразовании Кочкуровского, Мураньского и Новопырменского сельских поселений Кочкуровского муниципального района, Кочкуровского, Мураньского и Новопырменского сельсоветов Кочкуровского района Республики Мордовия и о внесении изменений в некоторые законы Республики Мордовия»; ст. 9,10,23,30-38 Градостроительного кодекса РФ.

2. Генеральный план муниципального образования Кочкуровское сельское поселение Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и техническим заданием.

3. Генеральный план муниципального образования Кочкуровское сельское поселение Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Республики Мордовия, требованиям нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

4. Генеральный план разработан применительно ко всей территории муниципального образования. Границы муниципального образования Кочкуровское сельское поселение Кочкуровского муниципального района установлены законом Республики Мордовия от 17 мая 2018 г. № 44-З «О преобразовании Кочкуровского, Мураньского и Новопырменского сельских поселений Кочкуровского муниципального района, Кочкуровского, Мураньского и Новопырменского сельсоветов Кочкуровского района Республики Мордовия и о внесении изменений в некоторые законы Республики Мордовия».

В состав муниципального образования входят следующие населенные пункты: с. Кочкурово, д. Красная Зорька, с. Мурань, с. Новая Пырма, с. Новосельцево, д. Старая Пырма.

Административным центром муниципального образования Кочкуровское сельское поселение является с.Кочкурово.

5. Карты генерального плана выполнены в масштабах 1:25 000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. База пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности выполнена в соответствии с техническим заданием и требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утверждёнными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10.

6. Подготовка генерального плана муниципального образования Кочкуровское сельское поселение Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия осуществлена на основе действующих программ комплексного социально-экономического развития, стратегии социально-экономического развития муниципального образования Кочкуровский муниципальный район Республики Мордовия на период до 2039 года.

7. Расчётный срок реализации генерального плана муниципального образования Кочкуровское сельское поселение Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия – 2039 год.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона ¹)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Количес- твенный показате- ль		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Объекты водоснабжения						
1.1	Объект водо- снабжения	Снабжение по- требителей пить- евой водой	Водонапорная башня	куб. м/сут.	50,0	Вблизи с.Новая Пырма (зона ин- женерной и транспортной инфраструктуры)	Зона сани- тарной охраны источника водо- снабжения от водонапорных башен — не ме- нее 10 м
1.2	Объект водо-	Снабжение по-	Водонапорная	куб. м/сут.	50,0	Вблизи с.Новая	Зона санитарной

¹ Для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами

1	2	3	4	5	6	7	8
	снабжения	требителей питьевой водой	башня			Пырма (зона инженерной и транспортной инфраструктуры)	охраны источника водоснабжения от водонапорных башен — не менее 10 м
2	Объекты водоотведения						
2.1	Объект водоотведения	Водоотведение	Станция биологической очистки сточных вод	куб. м/сут.	300,0	с.Кочкурово, ул. Ленинская	санитарно-защитная зона – 100м
3	Объекты физической культуры и массового спорта						
3.1	Объект спорта	Спортивно-массовое назначение	Спортивное сооружение (мини футбольное поле)	объект	1	с. Кочкурово, ул. Школьная (зона общественного, делового и коммерческого назначения)	не устанавливаются
3.2	Объект спорта	Спортивно-массовое назначение	Многофункциональный зал МБОУ «Кочку-	объект	1	с. Кочкурово, ул. Школьная (зона общественного,	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
			ровская СОШ»			делового и коммерческого назначения)	
4	Объекты организации ритуальных услуг						
4.1	Объект похоронного назначения	Погребение останков и праха умерших или погибших	Кладбище	объект	1	с. Новая Пырма (зона специального назначения)	санитарно-защитная зона сельского кладбища - 50 м
5	Объекты малого и среднего предпринимательства						
5.1	Рыболовство и рыбоводство	Объект по разведению (выращиванию) рыбы	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	объект	1	с. Кочкурово, ул. Кооперативная (производственная зона)	санитарно-защитная зона малых предприятий и цехов малой мощности по переработке рыбы до 10 т/сутки – 50 м.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны				Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта ²	Зоны с особыми условиями использования
	Коэффициент застройки, max, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га	Местоположение			
1	2	3	4	5	6	7	8
Жилая зона			742,88	с. Кочкурово			
			105,25	д. Красная Зорька			
			172,60	с. Мурань			
			561,11	с. Новая Пырма			
			104,13	с. Новосельцево			
			55,38	д. Старая Пырма			
			-	Территория поселения			
Зона общественного,			13,31	с. Кочкурово	Спортивное сооружение	местное	не устанавливаются

² Значение объекта: федеральное, региональное или местное.

1	2	3	4	5	6	7	8
делового и коммерческого назначения					Физкультурно- оздоровительный комплекс	местное	не устанавливаются
			-	д. Красная Зорька			
			3,38	с. Мурань			
			2,82	с. Новая Пырма			
			-	с. Новосельцево			
			-	д. Старая Пырма			
			-	Территория поселения			
Производственна я зона			4,21	с. Кочкурово	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	местное	санитарно- защитная зона малых предприятий и цехов малой мощности по переработке рыбы до 10 т/сутки – 50 м.
			-	д. Красная Зорька			
			-	с. Мурань			
			-	с. Новая Пырма			

1	2	3	4	5	6	7	8
			-	с. Новосельцево			
			-	д. Старая Пырма			
			2,1	Территория поселения			
Рекреационная зона			3,82	с. Кочкурово			
			-	д. Красная Зорька			
			10,59	с. Мурань			
			10,40	с. Новая Пырма			
			8,10	с. Новосельцево			
			-	д. Старая Пырма			
			-	Территория поселения			
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры			3,42	с. Кочкурово			
			-	д. Красная Зорька			

1	2	3	4	5	6	7	8
			0,08	с. Мурань			
				с. Новая Пырма	2 водонапорные башни	местное	Зона санитар- ной охраны ис- точника водо- снабжения - 10м
			-	с. Новосельцево			
			-	д. Старая Пырма			
			74,94	Территория поселения			
Зона сельскохозяйстве нного использования (на землях населенных пунктов)			55,50	с. Кочкурово			
			-	д. Красная Зорька			
			-	с. Мурань			
			-	с. Новая Пырма			
			-	с. Новосельцево			
			-	д. Старая Пырма			

1	2	3	4	5	6	7	8
			43,38	Территория поселения			
Зона, предназначенная для ведения садоводства (на землях сельскохозяйственного назначения)			-	с. Кочкурово			
			-	д. Красная Зорька			
			-	с. Мурань			
			-	с. Новая Пырма			
			-	с. Новосельцево			
			-	д. Старая Пырма			
			14,21	Территория поселения			
Зона специального назначения			4,52	с. Кочкурово			
			2,80	д. Красная Зорька			
			1,05	с. Мурань			
			8,18	с. Новая Пырма	Кладбище	местное	санитарно-защитная зона сельского кладбища - 50 м
			-	с. Новосельцево			
			-	д. Старая Пырма			

1	2	3	4	5	6	7	8
			128,82	Территория поселения			

КАРТЫ