

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: с. Кочкурово, ул. Школьная, д. 14, 59, 61

с. Кочкурово

«22» февраля 2019 г.

Место проведения: с. Кочкурово, ул. Школьная, д. 14

Форма проведения общего собрания – очная.

Вид: внеочередное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений по ул. Школьная, д. 14, 59, 61

(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь помещений собственников – 3134,4 кв.м.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – прилагается к настоящему протоколу), владеющие 1949,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Голосование осуществляется путем поднятия рук.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о подаче заявления для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Кочкуровского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия на 2018-2022 годы».
5. Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ).
6. Определение и утверждение формы участия (трудовое или финансовое) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
8. Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Батрашину Елену Ивановну
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Полухину Нину Павловну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30	100%	—	—	—	—

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Полухину Н.П.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Полухину Н.П.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Кирееву Марию Григорьевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30	100%	—	—	—	—

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Кирееву М.Г.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Полухину Н.П.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Варайкина Нат. Ив. (Ф.И.О.);

- Безрукова Нат. Бор. (Ф.И.О.);

- Суредейкин Ник. Ив. (Ф.И.О.);

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30	100%	—	—	—	—

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Кочкуровского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия на 2018-2022 годы»

Слушали: Полухину Н.П.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Кочкуровского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия на 2018-2022 годы».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30	100%	—	—	—	—

Принято решение: включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Кочкуровского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия на 2018-2022 годы».

5. По пятому вопросу: Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории перечень работ по благоустройству дворовой территории (из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ).

Слушали: Полухину Н. П.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня и (или) из перечня дополнительных видов работ:

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий		
1	д. Жогхурово, ул. Школьная, д. 145961	Ремонт дворового проезда, установка
Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:		

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить вышеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории.

6. По шестому вопросу: Определение и утверждение формы участия (трудового или финансового) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Полухину Н. П.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить форму участия (трудового или финансового) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утвердить форму участия (трудового или финансового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в виде: трудового участия

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить форму участия (трудового или финансового) заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. По седьмому вопросу: Принятие условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Слушали: Полухину Н. П.

(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30	100%	—	—	—	—

Принято решение:

Принять условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в

результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8. По восьмому вопросу: Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.

Слушали: Полухину Н.П.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ в следующем составе:

Полухина Н.П., Кирева М.Т., Радайкина Н.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30	100%	—	—	—	—

Принято решение: Определить уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ в следующем

составе: Полухина Н.П., Кирева М.Т., Радайкина Н.И.

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Полухину Н.П.
(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

Управление по работе с территорией ЖСК «Ур. с/д. поселение»
(указать место хранения)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30	100%	—	—	—	—

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: Управление

(указать место хранения)

Приложение:

1) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Полухина Н.П.
(подпись) (Ф.И.О.)
Секретарь общего собрания Кирева М.Т.
(подпись) (Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии: Радайкина Н.И.
(подпись) (Ф.И.О.)
Безрукова Н.Б.
(подпись) (Ф.И.О.)
Суродейкин Н.И.
(подпись) (Ф.И.О.)