

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Разработка проекта планировки  
и проекта межевания линейного объекта

Строительство автомобильной дороги в с. Семилей,  
ул. Центральная Кочкуровского района  
Республики Мордовия

35. 06 -18 -ППТ. ПМ

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Разработка проекта планировки и проекта межевания линейного объекта**

**Строительство автомобильной дороги в с. Семилей,  
ул. Центральная Кочкуровского района  
Республики Мордовия**

**35. 06 -18 -ППТ. ПМ**

Директор

Г И П



Е.П. Кудринская

Н.И.Глебова

**2018**

## Состав документации по планировке территории

### Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Лист 1. Красные линии

Лист 2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Лист 3. Границы зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории (Положение о размещении линейного объекта)

### Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Лист 1. Карта планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры

Лист 2. Схема организации движения транспорта

Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема отображения местоположения существующих объектов капитального строительства

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5. Проект межевания территории. Пояснительная записка

Графическая часть

Лист 1. Границы межевания территории под линейный объект




### Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть

Лист 1. Границы межевания территории под линейный объект

### Приложение:

1. Информация о земельном участке № 13:13:0212001:1900
2. Информация о земельном участке № 13:13:0212001:1905
3. Техническое задание Администрации Семилейского сельского поселения Кочуровского муниципального района РМ на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в с. Семилей, ул. Центральная Кочуровского района Республики Мордовия»

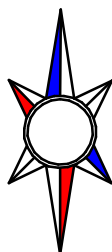
|               |  |   |       |          |        |   |      |                       |                 |      |        |
|---------------|--|---|-------|----------|--------|---|------|-----------------------|-----------------|------|--------|
| Взамен инв. № |  | 2. Информация о земельном участке № 13:13:0212001:1905  |       |          |        |   |      |                       |                 |      |        |
|               |  | 3. Техническое задание Администрации Семилейского сельского поселения Кочкуровского муниципального района РМ на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в с. Семилей, ул. Центральная Кочкуровского района Республики Мордовия» |       |          |        |   |      |                       |                 |      |        |
| Подп. и дата  |  |   |       |          |        |   |      | 35-06-18 -ППТ , ПМ    |                 |      |        |
|               |  |   |       |          |        |   |      |                       |                 |      |        |
|               |  | Изм.  | Колуч | Лист     | № док. | Подп.   | Дата |                       |                 |      |        |
| Инв. №подл.   |  | Разраб  |       | Неронина |        |  |      | Пояснительная записка | Стадия          | Лист | Листов |
|               |  | ГИП   |       | Глебова  |        |  |      |                       | П               | 1    | 10     |
|               |  | Н.контр   |       | Глебова  |        |  |      |                       | ООО «Проект РМ» |      |        |
|               |  |   |       |          |        |   |      |                       |                 |      |        |

# **Основная часть проекта планировки территории**

## **Раздел 1. Проект планировки территории.**

### **Графическая часть**

Кадастровый квартал: 13:13:0212001



красные линии планируемого размещения  
линейного объекта, граница зоны планируемого  
размещения линейного объекта

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, красных линий образцовых земельных участков

граница земельных участков по ЕГРН

существующий газопровод н.д.

существующая ЛЭП 0,4 кВ

существующие объекты капитального строительства

| Наименование              | Ед<br>изм. |        |
|---------------------------|------------|--------|
| Категория дороги          |            | Проезд |
| Строительная длина дороги | км         | 0,714  |
| Ширина проезжей части     | м          | 4,5    |

ИНВ. № подл.

Земельный участок: 13:13:0212001:699

Земельный участок: 13:13:0212001:699

Для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта

35. 06 - 18 - ППТ

Строительство автомобильной дороги в с. Семилей,

Проект планировки территории

| Стадія | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
|--------|------|--------|

Основная часть

|       |   |
|-------|---|
| $\Pi$ | 1 |
|-------|---|

Чертеж красных линий.

333 "Б" 341"

Формат А2



Конец трассы

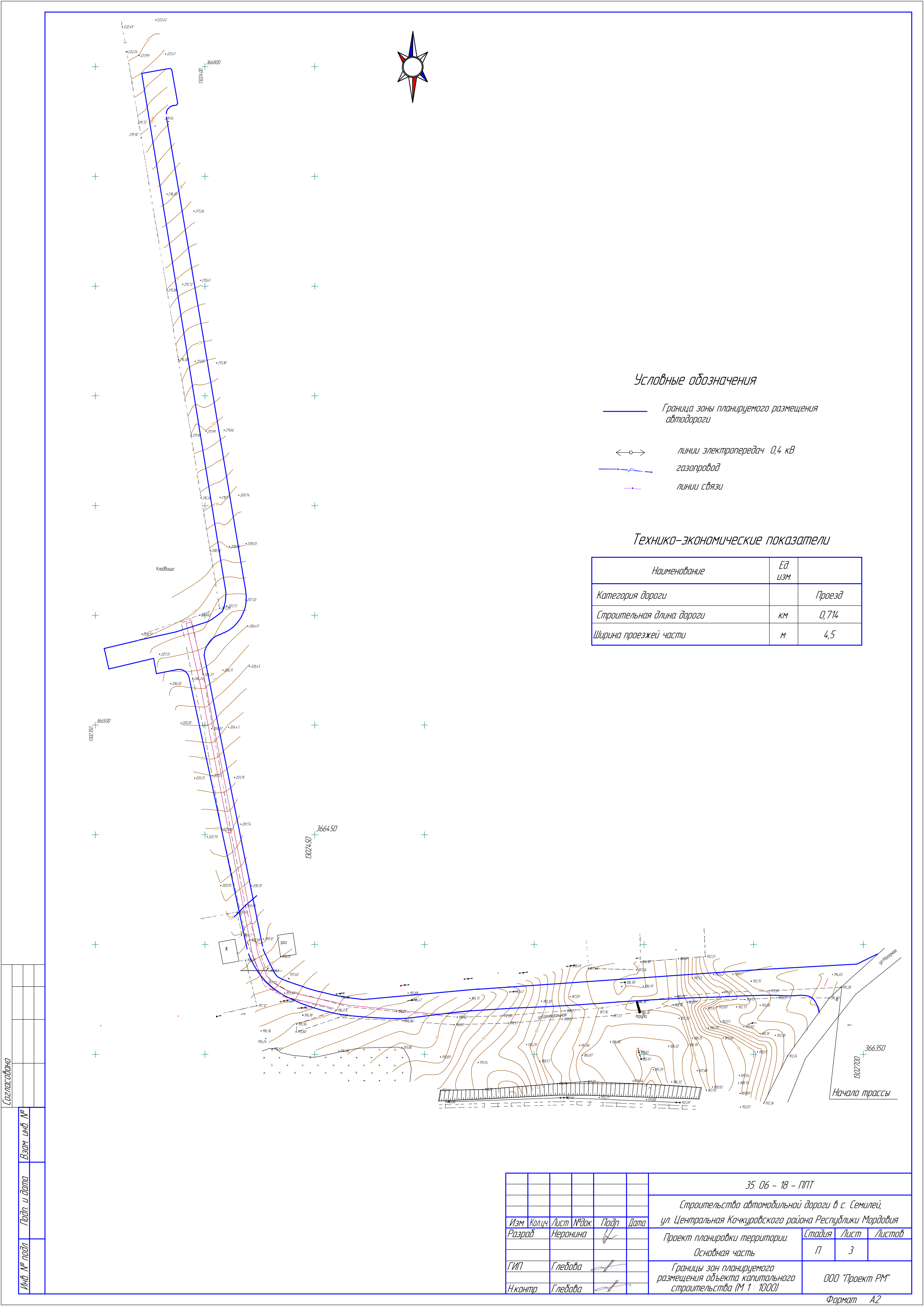


Начало трассы

Условные обозначения

== планируемая автодорога

|   |  |
|---|--|
| Условные обозначения                          |  |
| <div><div></div></div> планируемая автодорога |  |
| Взам. инв. №                                  |  |
| Подп. и дата                                  |  |
| Инв. № подл.                                  |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |
|   |  |



Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения автодороги
- линии электропередач 0,4 кВ
- газопровод
- линии связи

Технико-экономические показатели

| Наименование              | Ед изм |        |
|---------------------------|--------|--------|
| Категория дороги          |        | Проезд |
| Строительная длина дороги | км     | 0,714  |
| Ширина проезжей части     | м      | 4,5    |

Согласовано

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инд. № |
|              |              |              |

|          |          |      |       |       |      |  |                 |      |        |
|----------|----------|------|-------|-------|------|--|-----------------|------|--------|
|          |          |      |       |       |      | 35. 06 – 18 – ППТ  |                 |      |        |
|          |          |      |       |       |      | Строительство автомобильной дороги в с. Семилей,<br>ул. Центральная Качкуровского района Республики Мордовия |                 |      |        |
| Изм.     | Колуч    | Лист | № док | Подп. | Дата | Проект планировки территории.<br>Основная часть  | Стадия          | Лист | Листов |
| Разраб   | Неранина |      |       |       |      |  | П               | 3    |        |
| ГИП      | Глебова  |      |       |       |      | Границы зон планируемого<br>размещения объекта капитального<br>строительства (М 1 : 1000)                    | ООО "Проект РМ" |      |        |
| Н.контр. | Глебова  |      |       |       |      |  |                 |      |        |



## Раздел 2. Проект планировки территории.

### Положение о характеристиках планируемого развития территории (Положение о размещении линейного объекта)

#### 2.1. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий.

#### 2.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

На проектируемой территории планируется размещение линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в с. Семилей, ул. Центральная Кочкуровского района Республики Мордовия».

Трасса дороги проходит по существующей дороге с грунтовым покрытием. В настоящее время на данной территории расположены земельные участки частных домовладений, имеются зеленые насаждения.

Начало проезда ПК0+00 соответствует кромке асфальто-бетонного покрытия автодороги на ул. Нагорная, конец участка ПК7+14 соответствует концу проектируемой площадки у кладбища.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства федерального и регионального значения.

Прохождение линейного объекта в пределах населенного пункта выполняется в пределах существующей застройки, с пересечениями с действующими инженерными коммуникациями.

#### 2.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в с. Семилей, ул. Центральная Кочкуровского района Республики Мордовия», расположена в Кочкуровском муниципальном районе Республики Мордовия. Автомобильная дорога проходит по улице в жилой застройке. Категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов).

В границы проекта планировки входит территория в пределах полосы отвода проектируемой автодороги. Категория дороги – проезд. Общая протяженность трассы 0,714 км.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет  $7894 \text{ м}^2 = 0,79 \text{ га}$ .

В границы разработки ППТ попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Характеристика этих земельных участков приведена в приложениях № 1, 2.

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, не предусмотрено, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются.

|               |  |
|---------------|--|
| Взамен инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. Неподр.  |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |



## 2.4. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Цели проекта строительства автомобильной дороги направлены на:

- создание условий для повышения мобильности населения;
- создание качественной опорной транспортной сети.

Задачи проекта на строительство автомобильной дороги - улучшение технического состояния существующих автомобильных дорог.

Проектируемая дорога имеет ширину проезжей части 4,5 м, обочины по 0,5 м с каждой стороны. Расчетная скорость движения для данной категории улиц - 30 км/ч. Вид покрытия: облегченный, асфальтобетон.

При определении положения автодороги настоящим проектом учтены материалы генерального плана и правил землепользования и застройки Семилейского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, который определяет положение красных линий, обозначает существующие, планируемые территории общего пользования, границы земельных участков.

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями.

Проектируемый линейный объект пересекает подземный газопровод, линии электропередачи и связи.

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

## 2.5. Положения об очередности планируемого развития территории

Основанием для подготовки документации по планировке территории является:

- Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15 июля 2013 г. № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;

- Государственная программа устойчивого развития сельских территорий Республики Мордовия на 2014-2017 годы и на период до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 сентября 2013 г. № 373 «Об утверждении Государственной программы устойчивого развития сельских территорий Республики Мордовия на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;

- послание Главы Республики Мордовия В.Д.Волкова Государственному Собранию Республики Мордовия от 28 февраля 2017 года.

Предусмотрено строительство автодороги общей протяженностью 0,714 км.

|               |  |
|---------------|--|
| Взамен инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. Неподр.  |  |

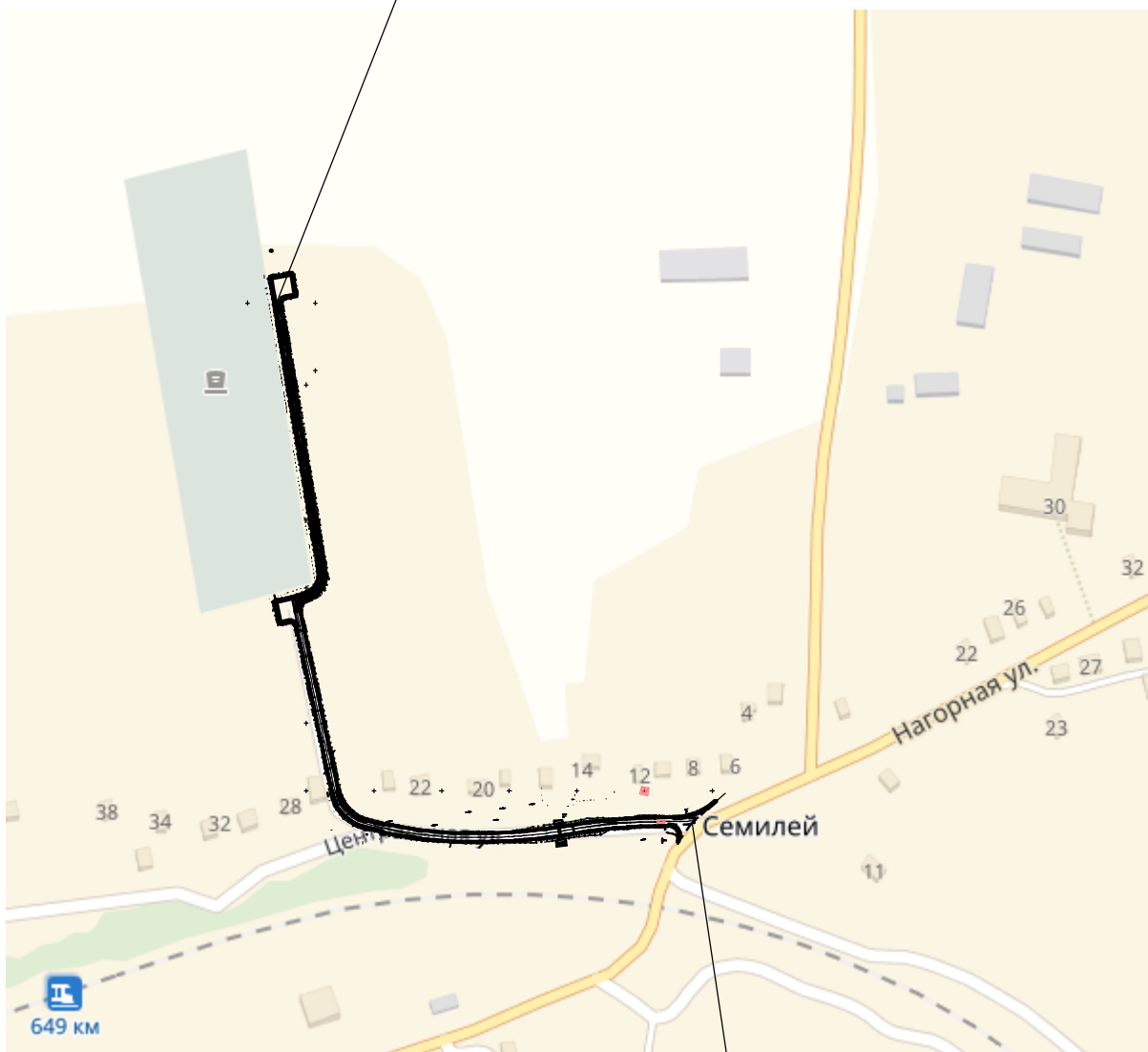
|      |        |      |        |      |      |
|------|--------|------|--------|------|------|
|      |        |      |        |      |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп | Дата |

# **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

## **Раздел 3. Графическая часть**



Конец трассы



Начало трассы

Условные обозначения



планируемая автодорога

35. 06 - 18 - ППТ

Строительство автомобильной дороги в с. Семилей,  
ул. Центральная Кочкуровского района Республики Мордовия

Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию

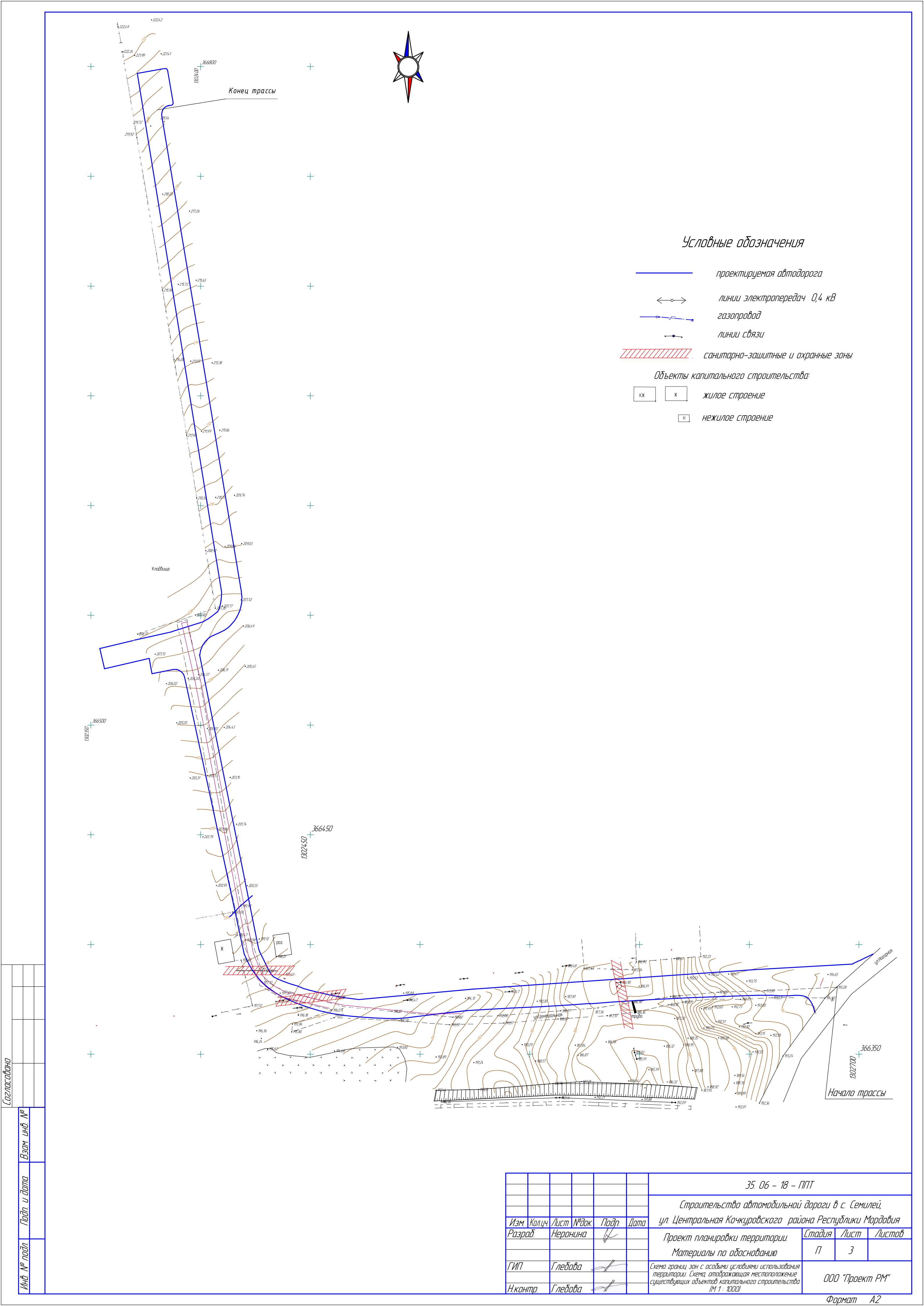
Карта планировочной структуры  
территории поселения с отображением  
границ элементов планировочной структуры

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    |        |

ООО "Проект РМ"

Формат А4





## Раздел 4. Пояснительная записка

### 4.1. Результаты инженерных изысканий

Рассматриваемая территория расположена в зоне умеренно-континентального климата с морозной зимой и теплым летом.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы, подстилающей поверхности.

В геологическом строении района принимают участие отложения четвертичного возраста.

Геологическое строение изучено при рекогносцировочном обследовании и бурении скважин № 1-7 до глубин 4,0 м.

Скважинами вскрыты отложения четвертичной системы.

#### СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОГЕННЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ

Представлены следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ-1 (tIV ) Насыпной слой- суглинок тяжелый пылеватый твердой консистенции. Встречен скважинами №1, мощностью 1,0 м. Слой не уплотнен.

#### СОВРЕМЕННЫЕ ЭЛЮВИАЛЬНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ.

ИГЭ-2 (eIV) Почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,5 м. Слой развит повсеместно.

#### СРЕДНЕЧЕТВЕРТИЧНО-СОВРЕМЕННЫЕ ЭЛЮВИАЛЬНО-ДЕЛЮВИАЛЬНЫЕ ОТЛОЖЕНИЯ

ИГЭ-3 (adII-IV) Суглинок коричневый и серый тяжелый пылеватый, полутвердый с линзами песка.. Встречен всеми скважинами.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для суглинистых грунтов 150 см, песчаных грунтов - составляет 182 см.

Грунтовые воды на глубину до 10,0 м не вскрыты.

### 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, необходимых для реализации проекта, устанавливаются согласно Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" с учетом условий местности.

Категория автомобильной дороги – проезд. Общая протяженность трассы составляет 0,714 км.

Ширина полосы отвода земель во временное пользование на период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта устанавливается по землям населенных пунктов шириной до 4 м с каждой стороны от оси проектируемой автодороги.

Планировочные ограничения позволяют определить территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности.

### 4.3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта разработана на основании пункта 2 статьи 21 Федерального закона «О безопасности дорожного движения» №196-ФЗ от 10 декабря 1995г.

Целью схемы организации дорожного движения является:

|              |  |
|--------------|--|
| Взамен инв.№ |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв.Неподп.  |  |

|      |        |      |        |      |      |
|------|--------|------|--------|------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп | Дата |
|      |        |      |        |      |      |

35-06-18-ППТ, ПМ

Лист

4

- повышение пропускной способности;
- обеспечение безопасности участников движения;
- введение необходимых режимов движения в соответствии с категорией дороги, её конструктивными элементами, искусственными сооружениями и другими факторами;
- своевременное информирование участников движения о дорожных условиях, расположении населённых пунктов, маршрутов проезда транзитных автомобилей через крупные населенные пункты;
- обеспечение правильного использования водителями транспортных средств ширины проезжей части и т.д.

Схема движения транспорта представлена на чертежах.

#### 4.4. Схема границ территорий объектов культурного наследия

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Согласно проекта ситуация по режиму использования зон охраны памятников истории и культуры не меняется, участок проектирования не входит в состав охранных зон и зон регулирования застройки.

В связи со спецификой территории в составе проекта планировки территории схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

#### 4.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Проектом планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций. Размер и режим охранных зон существующих инженерных сетей устанавливаются соответствующими ведомственными нормативными документами. Размеры зон с особыми условиями использования территории приведены на чертежах.

#### 4.6. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объекта

Планируемый линейный объект «Строительство автомобильной дороги в с. Семилей, ул. Центральная Кочкуровского района Республики Мордовия» соответствует нормативам:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст. 41-44);
- Схеме территориального планирования Республики Мордовия.

#### 4.7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

|             |              |              |
|-------------|--------------|--------------|
| Инв.Неподл. | Подл. и дата | Взамен инв.№ |
|             |              |              |
|             |              |              |

|      |        |      |        |      |      |
|------|--------|------|--------|------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп | Дата |
|      |        |      |        |      |      |
|      |        |      |        |      |      |



Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от обычных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

#### 4.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Задачей данного раздела является комплексная оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее проектируемого линейного объекта.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в составе проекта планировки территории предусматривает основные природоохранные мероприятия в период строительства и в период эксплуатации

##### Природоохранные мероприятия в период строительства

Мероприятия по охране природной среды заложены в самой технологии строительства и предусматривают:

- подготовку площадок для временных сооружений и внутрипостроечных дорог;
- устройство с сохранением почвенного слоя грунта (срезка растительного грунта).

Строительные организации при проведении строительных работ должны гарантировать и обеспечивать удовлетворительное экологическое состояние территории строительства.

Плодородный слой почвы срезается с трассы и складывается в отвал на время проведения строительных работ.

Для предотвращения и ликвидации возможных аварийных ситуаций в процессе строительства предусмотрена организация должного технического контроля со стороны заказчика. Воздействие на атмосферный воздух в период производства строительно-монтажных работ, выражается в загрязнении атмосферного воздуха от работы строительной техники, при правильной их эксплуатации не превысит допустимых нормативов. Величина воздействия автомобильного транспорта на атмосферный воздух не превышает предельно допустимые концентрации.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

Редких и достопримечательных объектов живой и неживой природы, ценных в научном, культурном, познавательном отношении памятников и т.д. на участке строительства не имеется. Специальных мероприятий по защите животного мира не предусмотрено.

В связи с перечисленными мероприятиями нарушения экологического состояния участка строящейся дороги и прилегающих территорий не произойдет. Дополнительные природоохранные мероприятия не требуются.

#### Природоохранные мероприятия в период эксплуатации

Для снижения концентраций загрязняющих веществ в поверхностных стоках дороги должны осуществляться следующие мероприятия:

- проведение своевременного ремонта на дороге;
- исключение смыва грунта обочин на дорожное покрытие;
- ограждение строительных площадок с локализацией неизбежности просыпа и пролива сырья и промежуточных продуктов;
- упорядочение складирования и транспортировки жидких и сыпучих материалов.

Количество распределенных противогололедных материалов не должно превышать за зиму 1,5 кг/м<sup>2</sup>. Хранение хлоридов на трассе запрещается. Для сохранения элементов рельефа в процессе строительства и содержания автодорог следует регулярно проводить мероприятия по противозрозионному закреплению близлежащих оврагов, откосов насыпи, отводу талых и ливневых вод.

Дорожно-эксплуатационные организации обязаны контролировать выполнение требований о запрещении загрязнения проезжей части, обочин, водоотводных канав, отверстий водопропускных труб.

Дорога после строительства будет иметь асфальтобетонное покрытие, поэтому в период эксплуатации необходимо периодически восстанавливать слой износа поверхностной обработкой.

Для уменьшения отрицательного воздействия на почву, воду, растительность противогололедные материалы необходимо применять в минимальном количестве при условии безопасности движения, соблюдая нормы ВСН 24-88, «Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах». Распределение этих материалов должно производиться механическим путем и только по поверхности проезжей части автодороги.

В период эксплуатации предусматривается своевременное обнаружение дефектов и принятие мер по их устранению, своевременное проведение ремонтных и обслуживающих работ.

К мероприятиям по охране окружающей среды следует отнести строгое соблюдение действующих норм и правил пожаробезопасности и технических правил обслуживания и эксплуатации строительных машин (использования и хранения нефтепродуктов и смазочных масел).

#### **4.9. Обоснование очередности планируемого развития территории**

Основанием для подготовки документации по планировке территории является:

- Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15 июля 2013 г. № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;

|               |  |
|---------------|--|
| Взамен инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. Неодп.   |  |

|      |        |      |        |      |      |
|------|--------|------|--------|------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп | Дата |
|      |        |      |        |      |      |

- Государственная программа устойчивого развития сельских территорий Республики Мордовия на 2014-2017 годы и на период до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Республики Мордовия от 6 сентября 2013 г. № 373 «Об утверждении Государственной программы устойчивого развития сельских территорий Республики Мордовия на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;

- послание Главы Республики Мордовия В.Д.Волкова Государственному Собранию Республики Мордовия от 28 февраля 2017 года.

#### **4.10. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории**

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, раздел «Вертикальная планировка и инженерная подготовка» не разрабатывается.

#### **4.11. Основные технико-экономические показатели проекта планировки**

| № п/п | Наименование                       | Ед. изм. | Показатели                 |
|-------|------------------------------------|----------|----------------------------|
| 1     | Вид работ                          |          | Строительство              |
| 2     | Категория дороги                   |          | Проезд                     |
| 3     | Строительная длина дороги          | км       | 0,714                      |
| 4     | Основная расчетная скорость        | км/ч     | 30                         |
| 5     | Общая ширина проезжей части        | м        | 4,5                        |
| 6     | Тип дорожной одежды и вид покрытия |          | облегченный, асфальтобетон |

|               |  |
|---------------|--|
| Взамен инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. Неодп.   |  |

|      |        |      |        |      |      |
|------|--------|------|--------|------|------|
|      |        |      |        |      |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп | Дата |

35-06-18-ППТ, ПМ

|      |
|------|
| Лист |
| 8    |

# **Проект межевания территории**

## **Основная часть**

### **Раздел 5**

## Раздел 5. Проект межевания территории

### 5.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проект межевания территории линейного объекта выполнен в целях установления границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных земель населенного пункта с указанием установленных ограничений и обременений, использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требований законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- генерального плана и правил землепользования и застройки Семилейского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.

В границы, рассматриваемые проектом межевания, входит территория в пределах полосы отвода территории под линейный объект.

Участок под размещение автодороги расположен на территории кадастрового квартала 13:13:0212001 на землях населенных пунктов.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки 13:13:0212001:1900 и 13:13:0212001:1905, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости участках отражены на чертежах проекта межевания территории и выписках из ЕГРН.

### Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Табл. 1

| № п/п | Кадастровый номер участка | Вид права                                   | Правообладатель | Местоположение (адрес) участка                                       | Площадь участка, м <sup>2</sup> | Категория земель         | Вид разрешенного использования     |
|-------|---------------------------|---|-----------------|--|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| 1     | 13:13:0212001:1900        | Собственность публично-правовых образований |                 | Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Семилей, ул. Нагорная    | 22984                           | Земли населенных пунктов | Для размещения автодороги          |
| 2     | 13:13:0212001:1905        | Собственность публично-правовых образований |                 | Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Семилей, ул. Центральная | 3883                            | Земли населенных пунктов | Для размещения автомобильных дорог |

|               |  |
|---------------|--|
| Взамен инв. № |  |
| Подп. и дата  |  |
| Инв. Неподр.  |  |

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

## Характеристика вновь образуемых земельных участков

Табл.2

| № ЗУ   | Кадастровый номер участка (квартала), из которого образуется земельный участок | Вид права на земельный участок              | Местоположение (адрес) участка                                       | Площадь участка, м <sup>2</sup> | Категория земель                     | Вид разрешенного использования |
|--|--|---|--|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5                               | 6                                    | 7                              |
| ЗУ 1(1)  | 13:13:0212001:1900   | Собственность публично-правовых образований | Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Семилей, ул. Нагорная    | 2,4                             | Земли поселений (населенных пунктов) | Для размещения автодороги      |
| ЗУ 1(2)  | 13:13:0212001:1900   | Собственность публично-правовых образований | Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Семилей, ул. Нагорная    | 155,5                           | Земли поселений (населенных пунктов) | Для размещения автодороги      |
| ЗУ 1(3)  | 13:13:0212001:1905   | Собственность публично-правовых образований | Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Семилей, ул. Центральная | 533,7                           | Земли населенных пунктов             | Для размещения автодороги      |
| ЗУ 1(4)  | 13:13:0212001:1905   | Собственность публично-правовых образований | Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Семилей, ул. Центральная | 775,8                           | Земли населенных пунктов             | Для размещения автодороги      |
| <b>Итого: по кварталу 13:13:0212001:1900 - 157,9 м<sup>2</sup></b> |  |   |  |                                 |                                      |                                |
| <b>по кварталу 13:13:0212001:1905 — 1309,5 м<sup>2</sup></b>       |  |   |  |                                 |                                      |                                |

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 0,79 га.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы земельных участков, необходимых для строительства автодороги.

Земельные участки ЗУ 1(1), ЗУ 1(2), ЗУ 1(3), ЗУ 1(4) образуются из земель с собственностью публично-правовых образований. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Земельные участки 13:13:0212001:1905 и подлежащие образованию ЗУ 1(1), ЗУ 1(2), ЗУ 1(3), ЗУ 1(4) предназначены для размещения объекта капитального строительства местного значения.

Сведения о существующих земельных участках и частях земельных участков отражены в графической части на чертеже проекта межевания территории.

На проектируемой территории отсутствуют зоны действия публичных сервитутов.

|              |  |
|--------------|--|
| Взамен инв.№ |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв.Неподп.  |  |

|      |        |      |        |      |      |
|------|--------|------|--------|------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | Недок. | Подп | Дата |
|      |        |      |        |      |      |

**Таблица координат поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ 1(1)**

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 15      | 366396,98 | 1302708,96 |
| 52      | 366393.25 | 1302703.97 |
| 16      | 366394.60 | 1302712,86 |
| 15      | 366396,98 | 1302708,96 |

**Таблица координат поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ 1(2)**

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 17      | 366391,78 | 1302705,67 |
| 18      | 366392.13 | 1302699.09 |
| 19      | 366384,63 | 1302683,84 |
| 20      | 366381,04 | 1302682,33 |
| 53      | 366391.51 | 1302702.03 |
| 54      | 366393.25 | 1302703.97 |
| 55      | 366375,63 | 1302684,46 |
| 56      | 366380,52 | 1302689,78 |
| 17      | 366391,78 | 1302705,67 |

**Таблица координат поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ 1(3)**

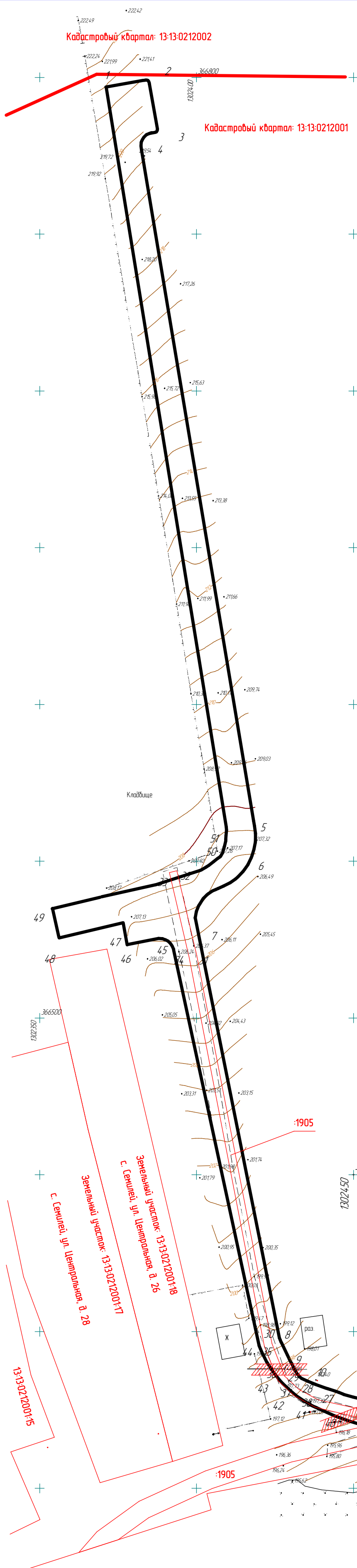
| № точки | X         | Y           |
|---------|-----------|-------------|
| 20      | 366381,04 | 1302682,33  |
| 21      | 366376,89 | 1302611,86  |
| 22      | 366369,86 | 13025,46,05 |
| 57      | 366375.63 | 1302684.46  |
| 53      | 366391.51 | 1302702.03  |
| 20      | 366381,04 | 1302682,33  |

**Таблица координат поворотных точек границ образуемого земельного участка ЗУ 1(4)**

| № точки | X         | Y          |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 2         | 3          |
| 24      | 366368,51 | 1302518,38 |
| 58      | 366364.04 | 1302487.87 |
| 59      | 366366,35 | 1302465.54 |
| 40      | 366372,04 | 1302445,52 |
| 39      | 366370,97 | 1302458,76 |
| 38      | 366375,90 | 1302437,88 |
| 37      | 366379,54 | 1302431,25 |
| 36      | 366384,36 | 1302425,98 |
| 35      | 366384,36 | 1302425,98 |
| 34      | 366519,48 | 1302397,59 |
| 33      | 366546,42 | 1302391,32 |
| 32      | 366546,99 | 1302393,75 |
| 31      | 366520,00 | 1302400,04 |
| 30      | 366396,22 | 1302424,01 |
| 29      | 366385,81 | 1302428,10 |






| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 28 | 366381,58 | 1302432,71 |
| 27 | 366378,26 | 1302438,78 |
| 26 | 366372,42 | 1302465,18 |
| 25 | 366368,38 | 1302504,22 |
| 24 | 366368,51 | 1302518,38 |



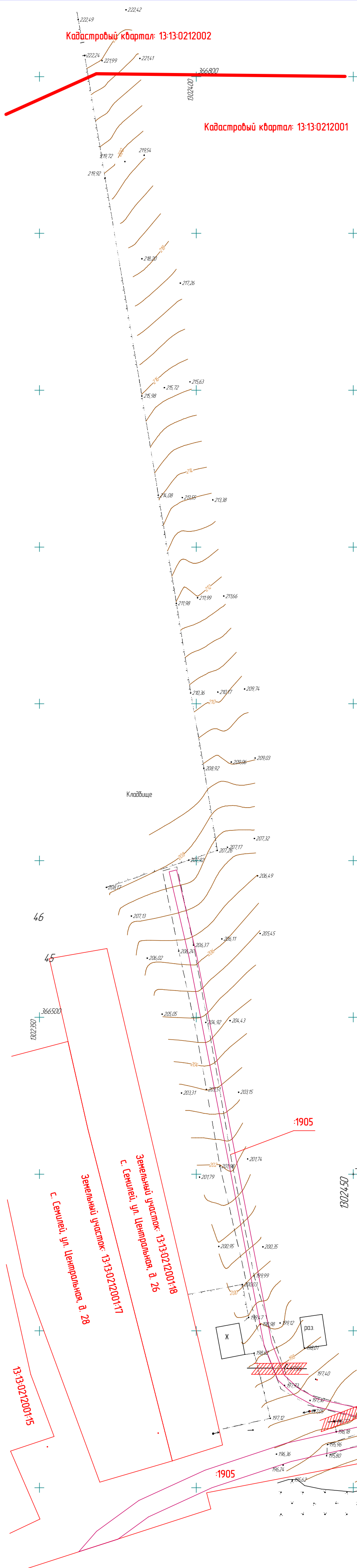
*Объекты капитального строительства:*

Примечание:  
Границы зон действующих публичных сервитутов отсутствуют

|         |       |          |       |   |      |  |                 |      |        |
|---------|-------|----------|-------|---|------|--|-----------------|------|--------|
|         |       |          |       |   |      | 35. 06 - 18 - ПМТ  |                 |      |        |
|         |       |          |       |   |      | Строительство автомобильной дороги в с. Семилей,<br>ул. Центральная Кочкуровского района Республики Мордовия |                 |      |        |
| Изм.    | Колуч | Лист     | № док | Подп.   | Дата | Проект межевания территории.<br>Основная часть   | Стадия          | Лист | Листов |
| Разраб. |       | Неранина |       |  |      |  | П               |      | 1      |
| ГИП     |       | Глебова  |       |  |      | Границы межевания территории<br>под линейный объект (М 1 : 1000)   | ООО "Проект РМ" |      |        |
| Нконтр. |       | Глебова  |       |  |      |  |                 |      |        |




# **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

## **Раздел 5. Графическая часть**

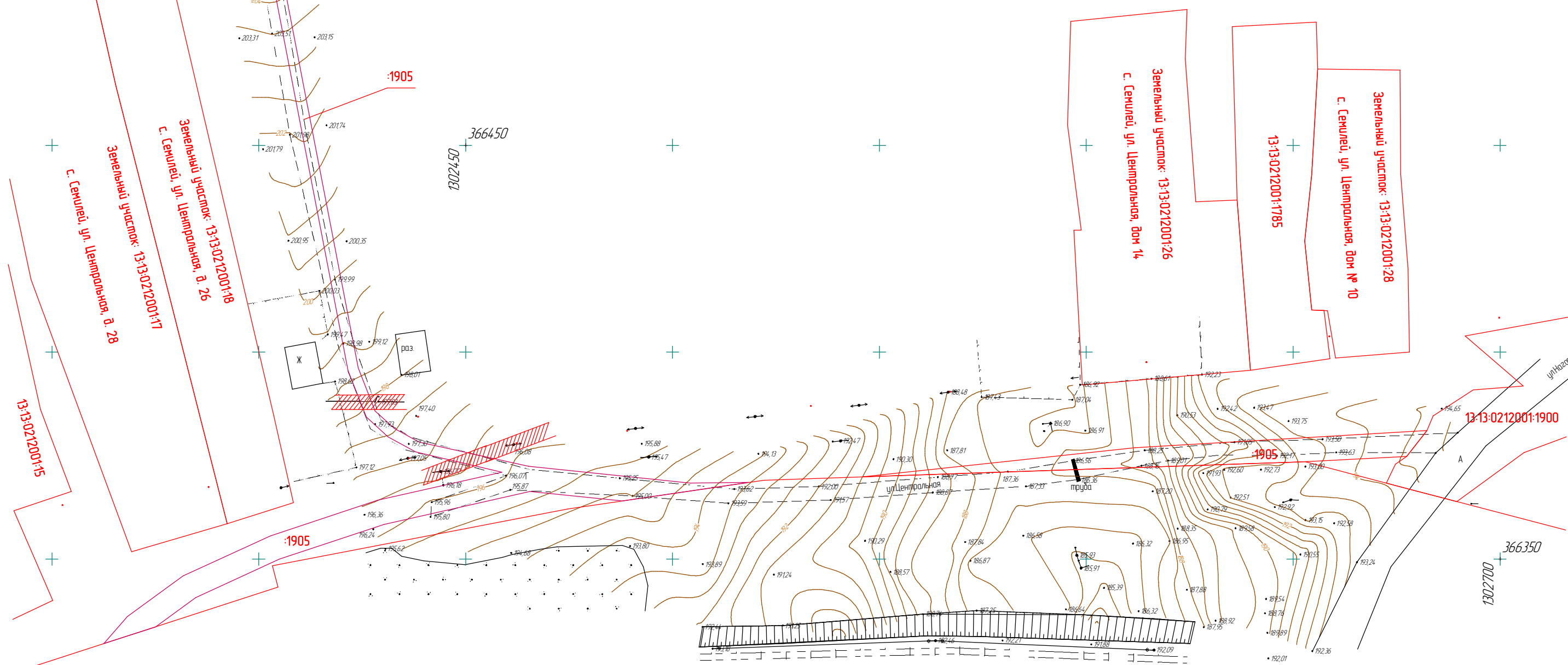


- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков
- Граница межевания автодороги

санитарно-защитные и охранные зоны



*жилое строение*  

*нежилое строение*

Примечание:  
Границы зон действующих публичных сервитутов отсутствуют



Для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта

|         |          |      |        |       |      |  |                 |      |        |
|---------|----------|------|--------|-------|------|--|-----------------|------|--------|
|         |          |      |        |       |      | 35. 06 - 18 - ПМТ  |                 |      |        |
|         |          |      |        |       |      | Строительство автомобильной дороги в с. Семилей<br>Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия |                 |      |        |
| Изм.    | Колуч    | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект межевания территории.<br>Материалы по обоснованию   | Стадия          | Лист | Листов |
| Разраб. | Неранина |      |        |       |      |  | П               |      | 1      |
| ГИП     | Глебова  |      |        |       |      | Границы межевания территории<br>под линейный объект (М 1 : 1000)   | ООО "Проект РМ" |      |        |
| Нконтр. | Глебова  |      |        |       |      |  |                 |      |        |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

ВЗАМ. УНВ. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Кадастровый номер:** 13:13:0212001:1900

**Категория земель:** Земли поселений (земли населенных пунктов)  
для размещения автодороги

**Земельный участок по адресу:** Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Семилей, ул. Нагорная

**Площадь:** 22984 кв.м.

**Межевание:** Проведено



**Кадастровый номер:** 13:13:0212001:1905

**Категория земель:** Земли поселений (земли населенных пунктов)  
для размещения автодороги

**Земельный участок по адресу:** Республика Мордовия, Кочкуровский район, с. Семилей, ул. Центральная

**Площадь:** 3883 кв.м.

**Межевание:** Проведено



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Семилейского

сельского поселения Кочкуровского

муниципального района Республики Мордовия.

Кудашкин А.В.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

«Строительство автомобильной дороги в с. Семилей, ул. Центральная Кочкуровского  
муниципального района Республики Мордовия»

|  |  |
|--|--|
| 1. Основание для разработки                          | Заявление о подготовке проекта планировки территории   |
| 2. Заказчик  | Семилейское сельское поселение   |
| 3. Исполнитель                                       | ООО «Проект РМ»  |
| 4. Цели проекта планировки территории                | Обеспечение устойчивого развития территорий.<br>Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (водопровода).  |
| 5. Основная нормативная правовая и методическая база | Градостроительный Кодекс Российской Федерации,<br>Земельный Кодекс Российской Федерации,<br>Водный кодекс Российской Федерации,<br>Лесной кодекс Российской Федерации,<br>Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»,<br>Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,<br>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,<br>Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»,<br>Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»<br>Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,<br>Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»,<br>Технические регламенты,<br>Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.<br>Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации<br>СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации),<br>СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных |



|   |  |
|---|--|
|   | <p>объектов»,<br/> СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».<br/> Иные нормативы и правила.</p>  |
| 6. Базовая градостроительная документация | <p>Схема территориального планирования Кочкуровского муниципального района<br/> Генеральный план Семилейского сельского поселения</p>  |
| 7. Территория проектирования              | <p>Территория расположена в с.Семилей Кочкуровского муниципального района, Республики Мордовия.</p>  |
| 8. Исходные материалы                     | <p>Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Строительство автомобильной дороги в с.Семилей ул.Центральная Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия»</p>  |
| 9. Состав проектных материалов            | <p>Проект планировки территории включает в себя:<br/> чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:<br/> красные линии;<br/> линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии);<br/> границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии);<br/> границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии);<br/> положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.<br/> Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.<br/> Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:<br/> схему расположения элемента планировочной структуры;<br/> схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;<br/> схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии);<br/> схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);<br/> схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);<br/> схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;<br/> иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p> |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;</li> <li>защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>иных вопросов планировки территории.</li> </ul> <p>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</p> <p>границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</p> <p>границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</p> <p>границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</p> <p>границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</p> <p>Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:5000.</p> <p>Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);</li> <li>границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</li> <li>границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</li> <li>границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</li> <li>границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);</li> <li>границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).</li> </ul> |
|--|--|



|  |  |
|--|--|
| 10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику  | Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации. |
| 11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам | Согласование проекта осуществить:<br>С уполномоченным органом исполнительной власти Кочкуровского муниципального района;<br>С органами местного самоуправления поселения, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация         |
| 12. Публичные слушания (проводятся в случае подготовки проекта планировки с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)  | Публичные слушания проводит Заказчик с участием представителей исполнителя.<br>Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик.  |
| 13. Сроки и этапы разработки проекта   | В соответствии с календарным планом  |