



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Тавла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия»

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Проект межевания территории. Графическая часть
107-2022**

Саранск 2022 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Тавла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия»

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Проект межевания территории. Графическая часть
107-2022**

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

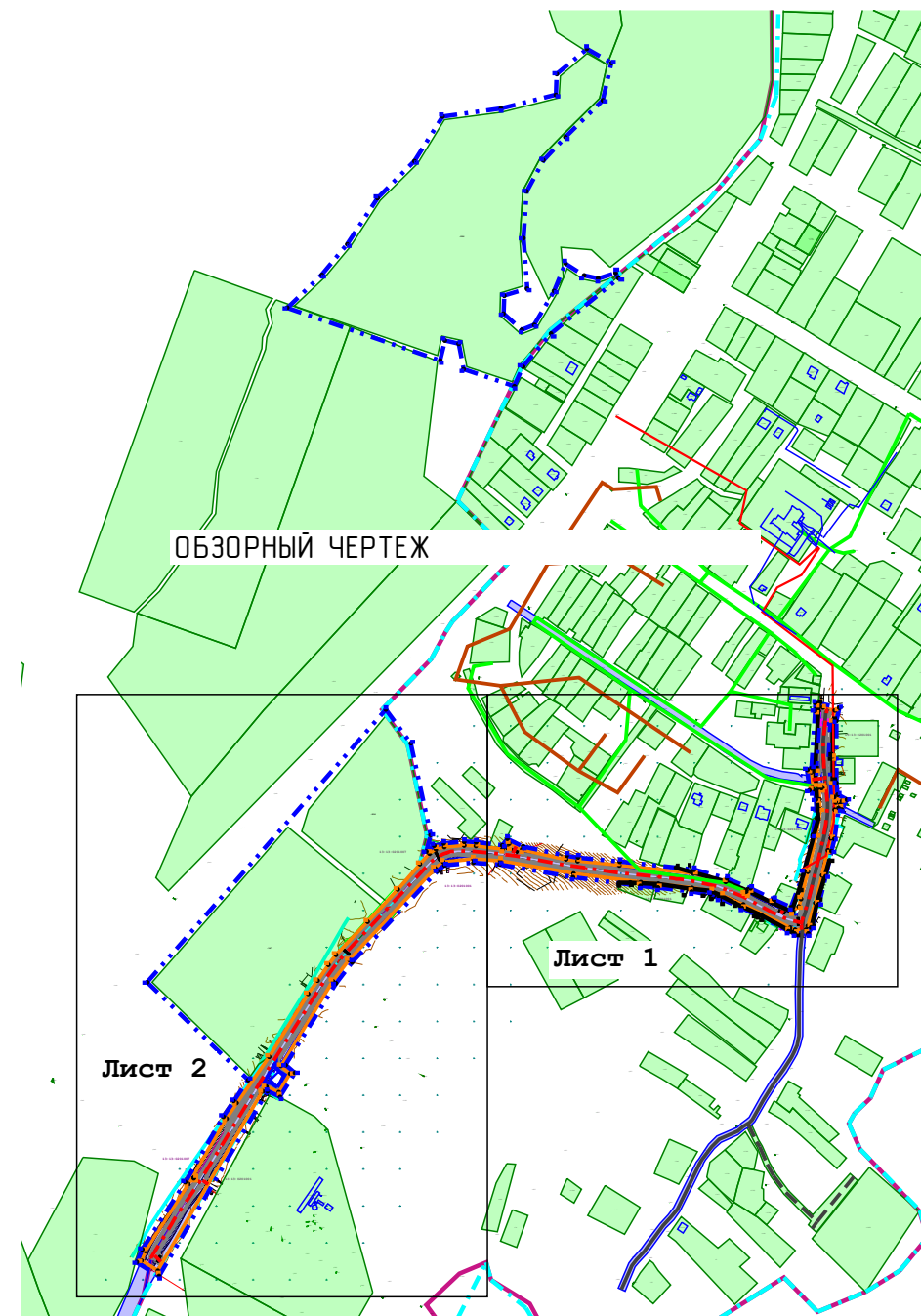
Инженер проекта


О.В.Максимовская

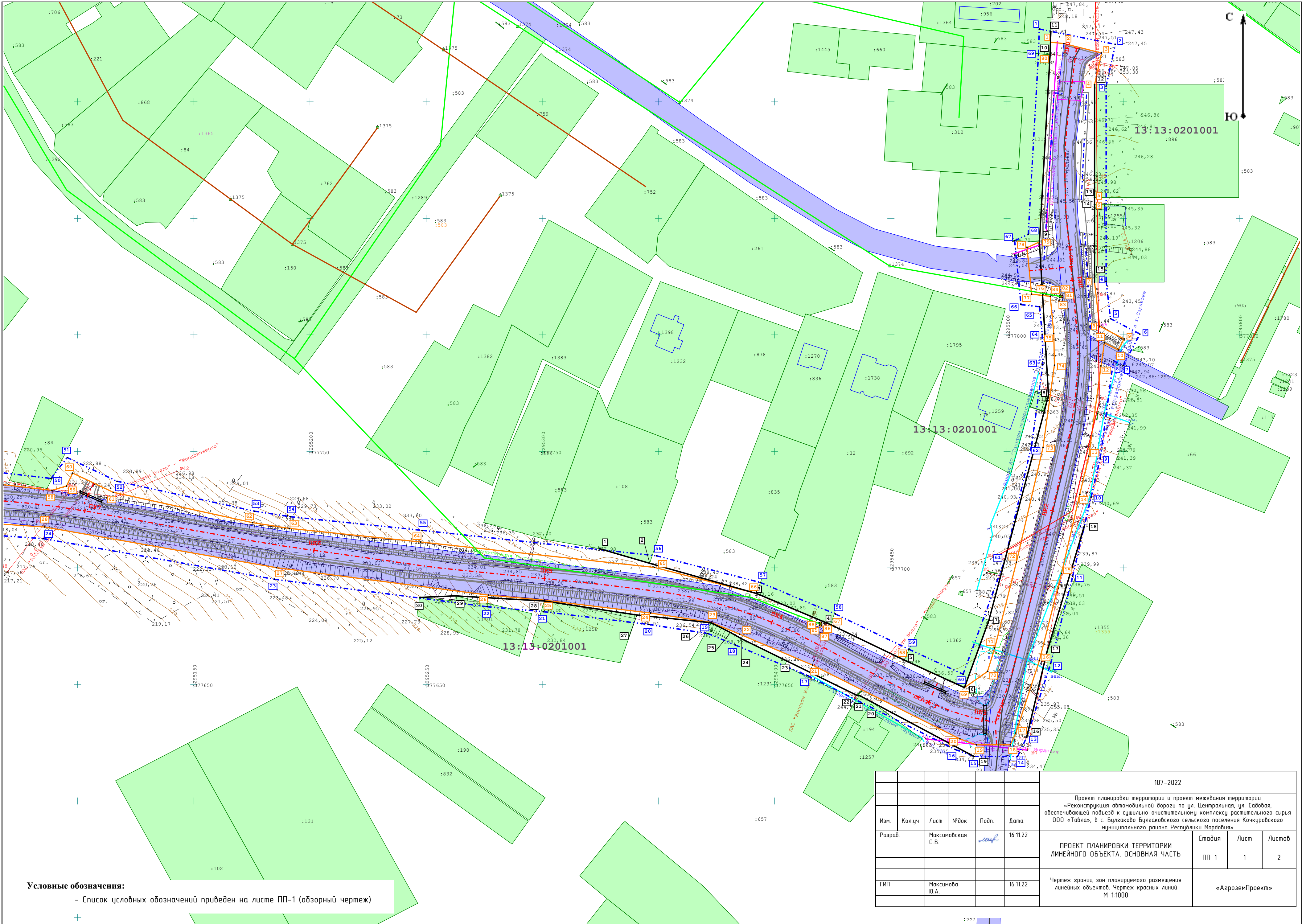
Саранск 2022 г

- ГРАНИЦЫ:
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - 1 - Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Устанавливаемые красные линии линейного объекта
 - 1 - Номер характерной точки красных линий линейного объекта
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 1 - Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 13:13:0201001 - Граница и номер кадастрового квартала
 - Граница муниципального образования
 - : 752 - Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - : 473 - Граница и кадастровый номер земельного участка, ранее сформированного под размещение автодорог, сведения о котором содержатся в ЕГРН
 - ▨ - Строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
 - Ж - Индивидуальный жилой дом
 - Н - Хозяйственная постройка
 - : 752 - Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):
 - Линии электропередачи
 - Г - Газопровод подземный
 - В - Водопровод
 - ВОЛС - Кабель связи
 - К - Канализация
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
 - Полотно проектируемой автомобильной дороги
 - Ось проектируемой автомобильной дороги
 - Ось проектируемых пешеходных дорог
 - Пикетаж проектируемой автомобильной дороги
 - Пикетаж проектируемых пешеходных дорог
 - Проектируемые водоотводные сооружения автомобильной дороги

1. Объекты федерального, регионального и местного значения на проектируемой территории отсутствуют.
2. Охраняемые объекты культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.
3. Земли особо охраняемых природных территорий на проектируемой территории отсутствуют.
4. Подъезд к образуемому земельному участку обеспечен с территории общего пользования.

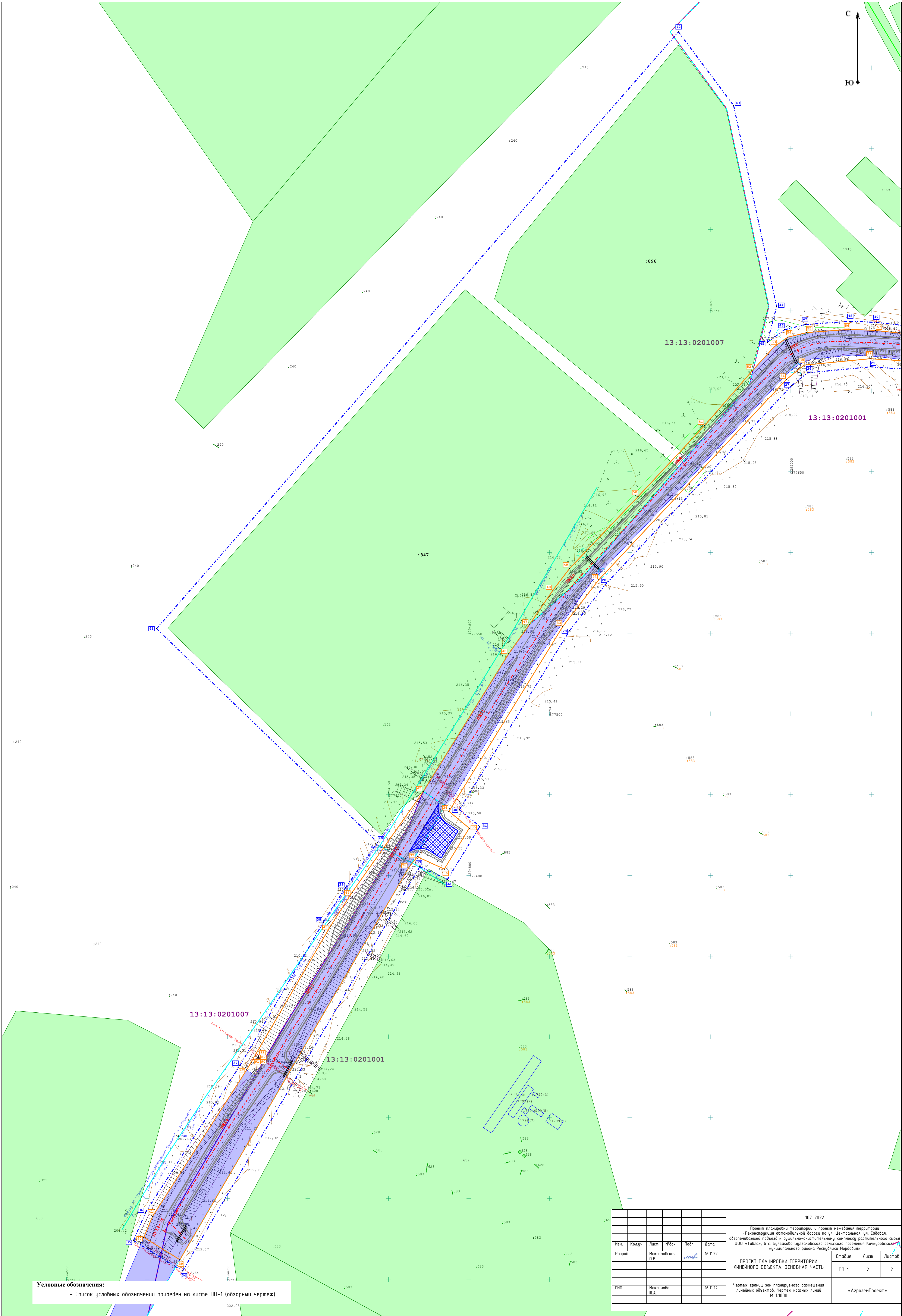


| | | | | | | | | | | |
|---------|--------|----------------------|-------|---|----------|---|--|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 107-2022 | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Тавла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия» | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | | |
| Разраб. | | Максимовская О.В. | |  | 16.11.22 | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | ПП-1 | | | - | - | |
| | | | | | | | | | | |
| ГИП | | Максимова Ю.А. | | | 16.11.22 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий (обзорный чертеж) М 1:10000 | | «АгроземПроект» | | |
| | | | | | | | | | | |



Условные обозначения:
- Список условных обозначений приведен на листе ПП-1 (обзорный чертеж)

| | | | | | | | | | |
|---------|--------|----------------------|-------|------------|----------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 107-2022 | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Табла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия» | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Максимовская О.В. | | <i>scf</i> | 16.11.22 | | ПП-1 | 1 | 2 |
| ГИП | | Максимова Ю.А. | | | 16.11.22 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий М 1:1000 | «АгроземПроект» | | |



Условные обозначения:
- Список условных обозначений приведен на листе ПП-1 (обзорный чертеж)

| | | | | | | | | | |
|---------|----------------------|------|--------|------------|----------|--|---|-----------------|--------|
| | | | | | | | 107-2022 | | |
| | | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к социально-экономическому комплексу растениеводства ООО «Табак», в с. Булаево Булаевского сельского поселения Кошарского муниципального района Республики Мордовия» | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | Стадия | Листов |
| Разраб. | Максимовская В.В. | | | <i>max</i> | 16.11.22 | | | ПП-1 | 2 2 |
| | | | | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий М 1:1000 | «АгроземПроект» | |
| ТИП | Максимова Ю.А. | | | | 16.11.22 | | | | |

Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 1

- Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 3У1 (1)

- Обозначение образуемых земельных участков
- Граница образуемого земельного участка
- Территория земельного участка, образуемого в целях размещения проектируемой автомобильной дороги
- 1

- Характерная точка границы земельного участка, образуемого в целях размещения проектируемой автомобильной дороги
- Устанавливаемые красные линии линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 13:13:0201001

- Граница и номер кадастрового квартала
- Граница муниципального образования
- 752

- Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 473

- Граница и кадастровый номер земельного участка, ранее сформированного под размещение автодорог, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- Ж

- Индивидуальный жилой дом
- Н

- Хозяйственная постройка
- 752

- Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):
- Линии электроснабжения
- Г

- Газопровод подземный низкого/среднего давления
- В

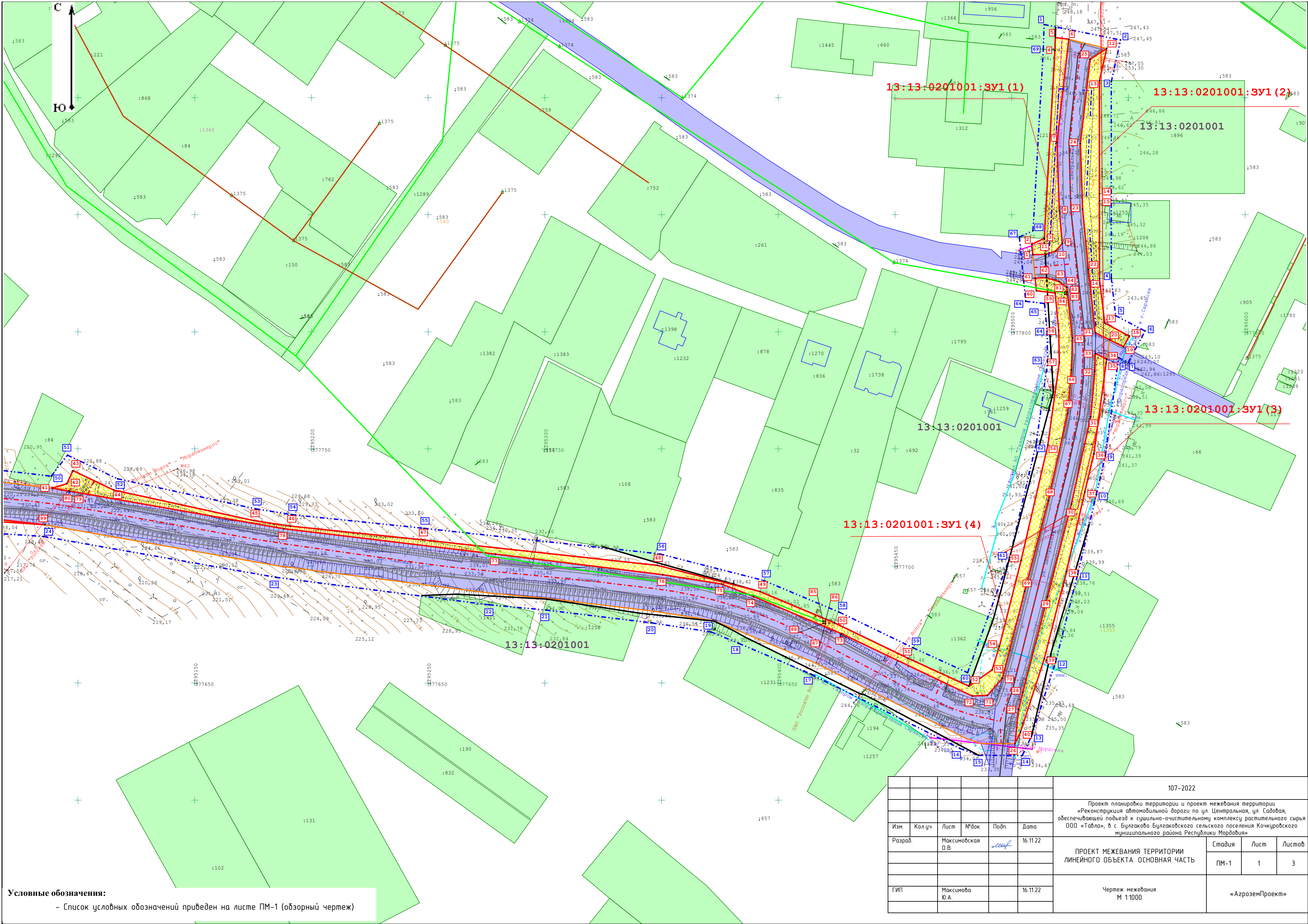
- Водопровод
- ВОЛС

- Кабель связи
- К

- Канализация
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- Полотно проектируемой автомобильной дороги
- Ось проектируемой автомобильной дороги



| | | | | | | | | | |
|---------|--------|----------------------|-------|-------------|----------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 107-2022 | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Тавла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия» | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Максимовская О.В. | | <i>msaf</i> | 16.11.22 | | ПМ-1 | - | - |
| | | | | | | Чертеж межевания (обзорный чертеж) М 1:10000 | «АгроземПроект» | | |
| ГИП | | Максимова Ю.А. | | | 16.11.22 | | | | |



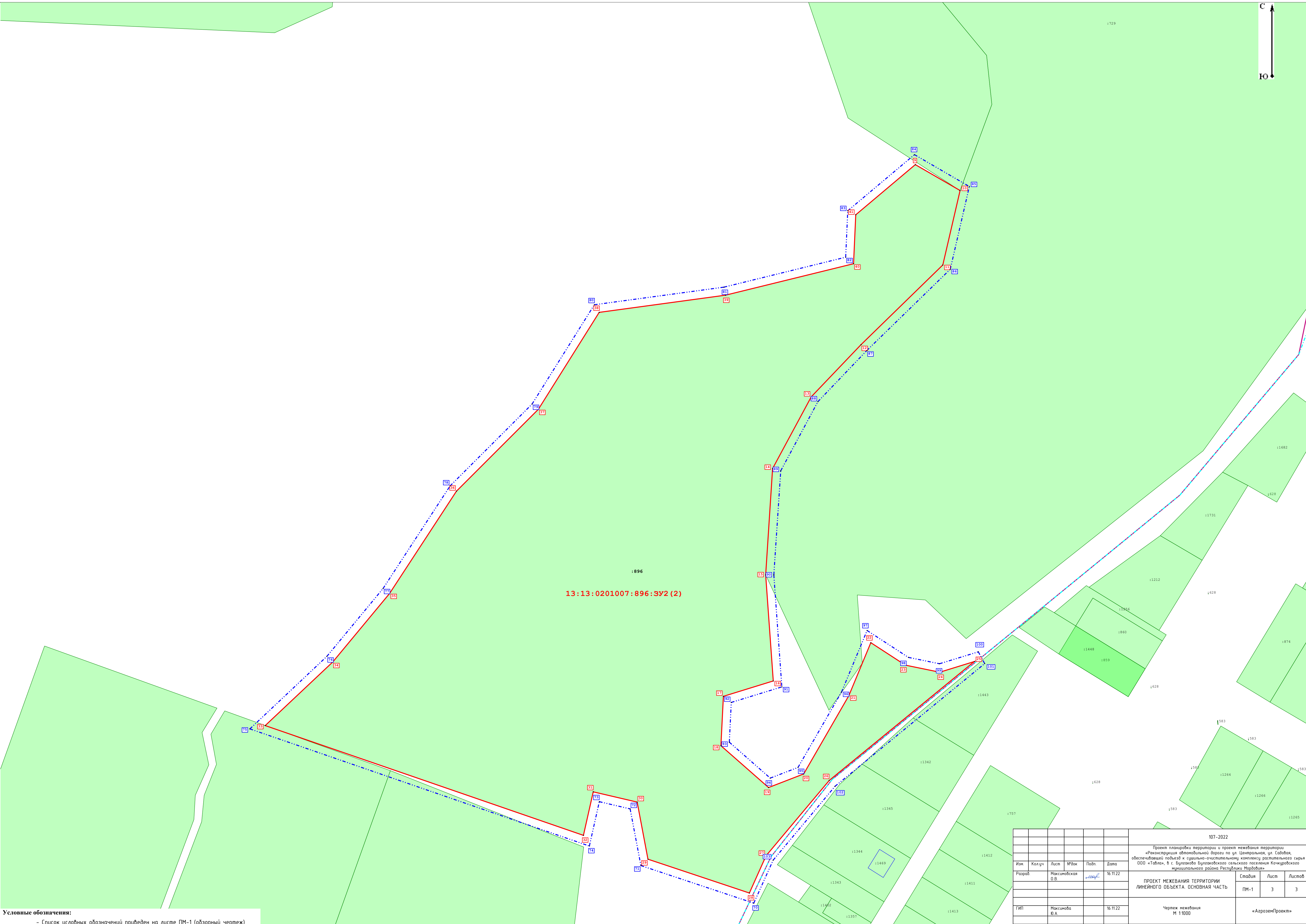
Условные обозначения:
- Список условных обозначений приведен на листе ПМ-1 (обзорный чертеж)

| | | | | | | | | | |
|---------|----------------------|------|-------|-------|----------|--|--|-----------------|------|
| | | | | | | 107-2022 | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Табла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочуровского муниципального района Республики Мордовия» | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | | Стадия | Лист |
| Разраб. | Максимовская О.В. | | | | 16.11.22 | | | ПМ-1 | 1 |
| | | | | | | | | | 3 |
| ГИП | Максимова Ю.А. | | | | 16.11.22 | Чертеж межевания М 1:1000 | | «АгроземПроект» | |




Условные обозначения:
- Список условных обозначений приведен на листе ПМ-1 (обзорный чертеж)

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|----------------------|--------|---------------------|----------|--|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 107-2022 | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральной, ул. Садовая, обеспечение подъезда к социально-экономическому комплексу растительного сырья ООО «Табла», в с. Булакаво Булакавского сельского поселения Качкоровского муниципального района Республики Марий Эл» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | Стация | Лист | Листов |
| Разраб. | | Максимовская О.В. | | <i>maximovskaya</i> | 16.11.22 | | ПМ-1 | 2 | 3 |
| ГИП | | Максимов Ю.А. | | | 16.11.22 | Чертеж межевания М 1:1000 | «АгроземПроект» | | |



Условные обозначения:

- Список условных обозначений приведен на листе ПМ-1 (обзорный чертеж)

| | | | | | | | | | | |
|---------|--------|-------------------|-------|---|----------|---|------|--------|--|--|
| | | | | | | 107 - 2022 | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральной, от Садовой, объезжающей повороз «с с/х-рыночному» комплексу растительного сырья ООО «Табла», в с. Букачино Букачинского сельского поселения Кошкинского муниципального района Республики Мордовия» | | | | |
| Изм. | Кол-во | Лист | №Фол. | Подп. | Дата | | | | | |
| Разраб. | | Максимова В.В. | |  | 16.11.22 | | | | | |
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | | | | |
| | | | | | | Станд. | Лист | Листов | | |
| | | | | | | ПМ-1 | 3 | 3 | | |
| Гип. | | Максимова В.А. | | | 16.11.22 | Чертеж межевания М 1:1000 | | | | |
| | | | | | | «АгроземПроект» | | | | |



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Тавла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия»

**Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении
линейных объектов
Проект межевания территории. Текстовая часть
107-2022**

Саранск 2022 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Тавла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия»

**Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении
линейных объектов
Проект межевания территории. Текстовая часть
107-2022**

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В.Максимовская

Саранск 2022 г

I. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов

Проект планировки территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Тавла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия» выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Основной задачей настоящего проекта планировки является установление границ и определение полосы отвода реконструируемого линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Тавла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия»;

Проект планировки территории линейного объекта выполнен на основании:

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»
- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ст. 41-44);
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- материалов инженерно-геодезических изысканий – съемка в М 1:1000.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

- Наименование объекта:

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Тавла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия».

Основные характеристики:

- Общая протяженность 1,476 км;
- Ширина проезжей части 6,0 м;
- Ширина обочин – 1м (0.5 укрепленные щебнем) с двух сторон
- Число полос движения- 2 шт;
- Категория автодороги: основной проезд;
- Тип дорожной одежды: Капитальный;
- Вид покрытия – асфальтобетон.
- Ширина тротуара – 2,0 м.

Автодорога запроектирована с учетом границ существующей застройки и сложившегося рельефа. Наряду с реконструкцией существующего полотна дороги данным проектом предусмотрено строительство системы водоотведения проектируемой автодороги, разворотной площадки, площадок для мусорных контейнеров, тротуаров. Основные проектные решения данных сооружений и их местоположение указано в графической части проекта планировки территории.

Продольный профиль запроектирован из условия наименьшего ограничения и изменения скорости движения, классическим методом, в основном повторяет профиль рельефа с элементами оптимизации. Все элементы земляного полотна имеют поперечные уклоны, что обеспечивает скорейший отвод поверхностных вод от этих элементов.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: транспортная связь внутри жилой застройки. Проектируемые объекты входят в транспортную дорожную сеть с. Булгаково.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения реконструируемого линейного объекта расположена в границах земель с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия и за границами населенного пункта на территории Булгаковского сельского поселения.

Оси проектируемых автодорог расположены в кадастровых кварталах 13:13:0201007, 13:13:0201001, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением Республики Мордовия. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в Приложении 1. При координировании границ зон планируемого размещения объекта применялась система координат МСК-13.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При реконструкции автомобильной дороги не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Однако ось проектируемых автодорог пересекает существующие линии электропередач, газопровод, водопровод, линии связи (см. Чертеж графической части проекта планировки территории "Схема использования территории в период

подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории"), в отношении которых существует необходимость применения мер по сохранению и защите.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) заключаются в соблюдении установленных законодательством РФ норм и правил по использованию земельных участков, расположенных в границах охранных зон сохраняемых объектов капитального строительства. Строительно-монтажные работы в охранных зонах существующих подземных и наземных коммуникаций следует производить в присутствии владельца коммуникаций и получить письменное разрешение (наряд-допуск) на производство работ.

Проектом не предусмотрен снос зданий, сооружений и перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории, археологии и культуры. В связи с этим, информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не приводится.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Источником воздействия на окружающую среду будет автодорога в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия в период её строительства и передвижение по автодороге автотранспорта в период её эксплуатации. Основные воздействия в период проведения работ следующие:

- пылевое загрязнение атмосферного воздуха;
- загрязнение атмосферного воздуха при работе строительной техники. Источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства являются:
 - строительная техника и автотранспорт;
 - выемочно-погрузочные работы;
 - сварочные работы;
 - окрасочные работы

- заправка топливом машин и механизмов.

От строительной техники и автотранспорта в атмосферу поступают продукты сгорания топлива: оксиды азота, диоксид серы, оксид углерода, сажа, углеводороды. Наиболее опасными из газообразных выбросов дизельных двигателей являются окислы азота и окись углерода. В связи с этим, возможно временное ухудшение состояние атмосферного воздуха. Источники выбросов, появляющиеся в период проведения работ, действуют кратковременно. При производстве работ в соответствии с проектными нормами и надлежащим производственным экологическим контроле воздействия могут быть сведены к минимуму. На период проведения работ источником шумового воздействия на участок работ будет строительная техника.

При строительстве автодорог образуются отходы, которые загрязняют территорию строительства. В результате деятельности рабочих образуются бытовые отходы. Во избежание загрязнения и захламления окружающей природной среды необходимо соблюдать условия сбора и хранения отходов. Объектом воздействия в период строительства будет земля, попадающая в зону строительства автодороги. Это воздействие носит кратковременный характер и заключается в снятии плодородного слоя почвы, расчистке трассы от растительности, устройстве временных проездов. При производстве работ по строительству объекта будет производиться изъятие земель в краткосрочное пользование. Проектом установлены твердые границы полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за их пределами. В период эксплуатации выброс загрязняющих веществ будет от автотранспорта, передвигающегося по автодорогам. Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
- постоянный профилактический осмотр и регулировка топливной аппаратуры дизельной техники;
- контроль токсичности отработанных газов;
- недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;
- полив территории с помощью поливочной машины в теплый период;
- сокращение времени производства работ связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, автотранспортные и бульдозерные работы) во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штили).

В период строительства все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных

отведенных площадях.

В подготовительный период на участке строительства проводится снятие почвенно-растительного слоя.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключающие ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение строительными материалами и т.д.), а также предотвращающие водную и ветровую эрозию. При необходимости хранения плодородного слоя почвы в отвале более трех месяцев поверхность отвала должна быть засеяна быстрорастущими травами.

Работы по снятию, транспортировке, организации хранения и нанесению плодородного слоя почвы производятся силами строительной организации.

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обеспечение исправности дорожно-строительной техники: все машины должны эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и технологией работ, чтобы предотвратить утечку горюче-смазочных материалов;

- заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе, остальных – на месте производства работ с помощью топливозаправщика, оборудованного поддоном, герметичная сливная муфта которого исключает возможность загрязнения почвы нефтепродуктами;

- во избежание захламления территории строительства предусматривается своевременный вывоз строительного и бытового мусора на полигон ТБО.

Проектом предусмотрены мероприятия, предотвращающие изменение режима стока поверхностных вод при эксплуатации автодороги:

- отвод воды с проезжей части предусмотрено осуществлять за счет продольного и поперечного уклонов;

- для предохранения земляного полотна от воздействия дождевых и талых вод предусмотрено укрепление откосов насыпей многолетними травами по растительному грунту;

- в пониженных местах рельефа для организованного пропуска поверхностных сточных вод предусматривается устройство водопропускной трубы;

В период эксплуатации необходимо систематически поддерживать систему водоотвода в исправном состоянии.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

На проектируемой территории объекты гражданской обороны отсутствуют, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории прохождения линейного объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления. Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, систем управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается. Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии. Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС, дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта. Проектная и рабочая документация выполнена согласно правил пожарной безопасности ППБ 01-03. Во время строительства и эксплуатации автомобильной дороги полоса отвода

должна содержаться в пожаробезопасном состоянии. На время строительства автодороги со всеми участниками строительства должен быть произведен инструктаж по пожарной безопасности. Обязанности по соблюдению пожарной безопасности возложены на органы местного самоуправления. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности предусматривает:

- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;
- организация работ по содержанию в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий;
- муниципальное дорожное строительство, содержание дорог местного значения в границах поселения и обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности.

10. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий

На территории реконструируемой автодороги отсутствуют утвержденные красные линии застройки. В проекте планировки разработаны проектируемые красные линии в целях разграничения территории существующей жилой застройки и мест общего пользования - улиц местного значения, а так же для определения места наилучшего размещения строений и сооружений. Данные линии необходимы для регулирования застройки. Проектируемые красные линии отображены на Чертеже красных линий. При определении границ учитывались координаты земельных участков по сведениям ЕГРН и сложившаяся застройка. В отношении отдельных частей проектируемой территории, в виду отсутствия топографических данных о существующей жилой застройке, красные линии не разрабатывались.

II. Проект межевания территории

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под реконструкцию автомобильной дороги.

Зона размещения проектируемой автодороги расположена на территории земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности в пределах кадастровых кварталов 13:13:0201007, 13:13:0201001, на территории земельных участков с кадастровыми номерами 13:13:0201001:1473, 13:13:0201001:1781, 13:13:0201001:1297, 13:13:0201001:1295, 13:13:0201001:1304, 13:13:0201007:802, ранее внесенных в ЕГРН с целью размещения на указанных участках автомобильных дорог, а так же частично на территории земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, с кадастровыми номерами 13:13:0201007:347, 13:13:0201007:896.

На территории земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности, ранее не отмежеванной под размещение автомобильных дорог, формируются земельные участки для размещения реконструируемой автодороги (земельный участок в черте населенного пункта и земельный участок за чертой населенного пункта).

На территории земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, с кадастровыми номерами 13:13:0201007:347, 13:13:0201007:896, формируются земельные участки для размещения реконструируемой автодороги путём раздела существующих участков. Согласно ст.11.2 ЗК РФ, образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Однако, такое согласие не требуется в случаях образования земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд. Согласно ст.49 ЗК РФ, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, в том числе по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов (в частности, автомобильных дорог местного значения). Согласно ст.56.3 ЗК РФ, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными проектами планировки территории. При этом,

решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд может быть принято не позднее чем в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов. Согласно ст.56.7 ЗК РФ, уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии, выступают заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, обращаются от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, осуществляют переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия. Согласие правообладателей изымаемой недвижимости на осуществление указанных выше действий не требуется. Таким образом, в результате раздела существующих земельных участков данным проектом предусмотрено образование земельных участков под реконструкцию автомобильной дороги, с их дальнейшей передачей в собственность Булгаковского сельского поселения, а так же земельных участков под сельскохозяйственное использование, которые остаются в собственности изначальных правообладателей.

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

Таблица 1. - Характеристики земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

| Кадастровые номера земельных участков в границах зоны размещения линейного объекта | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. |
|--|--|---|-----------------------------------|
| 13:13:0201001:1473 | Земли сельскохозяйственного назначения | автомобильный транспорт | 5498 |
| 13:13:0201001:1781 | Земли населенных пунктов | Для общего пользования (уличная сеть) | 12903 |

| | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|
| 13:13:0201001:1297 | Земли населенных пунктов | для размещения автодороги по ул. Центральная в с. Булгаково Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия | 8724 |
| 13:13:0201001:1295 | Земли населенных пунктов | для размещения автодороги по ул. Центральная в с. Булгаково Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия | 473 |
| 13:13:0201001:1304 | Земли населенных пунктов | для размещения автодороги по ул. Корнишина в с. Булгаково Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия | 4938 |
| 13:13:0201007:802 | Земли сельскохозяйственного назначения | автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги вне границ населенного пункта) | 52000 |
| 13:13:0201007:347 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйстве нного производства | 50000 |
| 13:13:0201007:896 (двухконтурный) | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйстве нного производства | 102000 (площадь первого контура – 77487 кв.м., второго контура - 24513) |

Таблица 2. - Характеристики образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м. | Описание местоположения, адрес | Способ образования | Планируемое отнесение к территориям общего пользования или имуществу общего пользования |
|-----------------------------------|--|--------------------------------|----------------|--|--|---|
| 13:13:0201001:ЗУ1 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть | 5764 | Российская Федерация, Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Булгаковское сельское поселение, с. Булгаково | Образование из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности | Территория общего пользования |
| 13:13:0201007:ЗУ1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение автомобильных дорог | 1459 | Российская Федерация, Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Булгаковское сельское поселение | Образование из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности | Территория общего пользования |
| 13:13:0201007:347:ЗУ1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, | Размещение автомобильных дорог | 902 | Российская Федерация, Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Булгаковское сельское поселение | Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 13:13:0201007:347 | Территория общего пользования |

| | | | | | | |
|---|--|------------------------------------|--------|--|--|-------------------------------|
| | безопасности и земли иного специального назначения | | | | | |
| 13:13:0201007:347:ЗУ2 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | 49098 | Российская Федерация, Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Булгаковское сельское поселение | Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 13:13:0201007:347 | - |
| 13:13:0201007:896:ЗУ1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Размещение автомобильных дорог | 220 | Российская Федерация, Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Булгаковское сельское поселение | Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 13:13:0201007:896 | Территория общего пользования |
| 13:13:0201007:896:ЗУ2 (площадь первого контура – 77487 кв.м., второго контура – 24293 кв.м.) | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное использование | 101780 | Российская Федерация, Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Булгаковское сельское поселение | Образование путём раздела земельного участка с кадастровым номером 13:13:0201007:896 | - |
| Полоса под постоянный отвод, в целях размещения линейного объекта (совокупность площадей образуемых земельных участков под постоянное пользование линейным объектом и площадей ранее отмежеванных земельных участков, на которых будет расположена проектируемая автодорога), кв.м. | | | | | | 30828 |

Таблица 3. - Характеристики территории, используемой на время строительства линейного объекта

| Условный номер земельного участка/части земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования земельного участка | Площадь, кв.м. |
|--|---|---|----------------|
| — | — | — | 426 |
| Площадь территории, используемой под временный отвод, в целях строительства линейного объекта, кв.м. | | | 426 |

Таблица 4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

| п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2022г | Состояние на расчетный срок 2032 г |
|-----|---|-------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Площадь проектируемой территории - всего | га | 21,13 | 21,13 |
| 2 | Территории, подлежащие межеванию: | га | 15,92 | 15,92 |
| | - территория образуемых земельных участков для размещения линейного объекта | га | 0,83 | 0,83 |
| 3 | Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования | га | 0,83 | 0,83 |

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Координирование земельных участков выполнялось в системе координат МСК-13.

Формируемые земельные участки, планируемые для размещения линейного объекта (каталог координат)

| | | | |
|--------------------------------------|---------------|-------------------|--|
| Условный номер земельного участка | | 13:13:0201001:3У1 | |
| Площадь земельного участка | | 5 764 м² | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | |
| | X | Y | |

| | | |
|----------------------|------------|--------------|
| 13:13:0201001:3Y1(1) | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 377 832,91 | 1 295 509,05 |
| 2 | 377 837,40 | 1 295 508,61 |
| 3 | 377 839,89 | 1 295 513,94 |
| 4 | 377 920,19 | 1 295 518,54 |
| 5 | 377 925,64 | 1 295 518,70 |
| 6 | 377 924,97 | 1 295 524,46 |
| 7 | 377 880,84 | 1 295 519,38 |
| 8 | 377 851,79 | 1 295 520,37 |
| 9 | 377 837,73 | 1 295 521,68 |
| 10 | 377 834,55 | 1 295 518,87 |
| 11 | 377 833,12 | 1 295 514,76 |
| 1 | 377 832,91 | 1 295 509,05 |
| 13:13:0201001:3Y1(2) | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 12 | 377 920,98 | 1 295 540,68 |
| 13 | 377 907,29 | 1 295 537,60 |
| 14 | 377 859,00 | 1 295 537,60 |
| 15 | 377 856,00 | 1 295 537,60 |
| 16 | 377 822,67 | 1 295 537,60 |
| 17 | 377 803,73 | 1 295 539,85 |
| 18 | 377 798,24 | 1 295 550,37 |
| 19 | 377 793,51 | 1 295 547,84 |
| 20 | 377 796,56 | 1 295 541,84 |
| 21 | 377 799,63 | 1 295 535,80 |
| 22 | 377 826,64 | 1 295 532,86 |
| 23 | 377 852,45 | 1 295 530,35 |
| 24 | 377 880,43 | 1 295 529,40 |
| 25 | 377 916,40 | 1 295 533,55 |
| 12 | 377 920,98 | 1 295 540,68 |
| 13:13:0201001:3Y1(3) | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 26 | 377 624,08 | 1 295 501,38 |
| 27 | 377 638,75 | 1 295 502,91 |
| 28 | 377 646,02 | 1 295 504,79 |
| 29 | 377 686,79 | 1 295 515,27 |
| 30 | 377 726,41 | 1 295 525,57 |
| 31 | 377 763,66 | 1 295 533,80 |
| 32 | 377 783,15 | 1 295 535,59 |
| 33 | 377 790,72 | 1 295 535,80 |
| 34 | 377 788,38 | 1 295 540,64 |
| 35 | 377 786,67 | 1 295 540,40 |
| 36 | 377 747,96 | 1 295 535,18 |
| 37 | 377 731,56 | 1 295 531,30 |
| 38 | 377 697,63 | 1 295 523,41 |
| 39 | 377 660,34 | 1 295 513,97 |
| 40 | 377 629,13 | 1 295 503,80 |
| 26 | 377 624,08 | 1 295 501,38 |
| 13:13:0201001:3Y1(4) | | |

| 1 | 2 | 3 |
|----|------------|--------------|
| 41 | 377 733,29 | 1 295 088,93 |
| 42 | 377 735,13 | 1 295 095,26 |
| 43 | 377 740,68 | 1 295 097,88 |
| 44 | 377 732,44 | 1 295 115,30 |
| 45 | 377 719,41 | 1 295 175,30 |
| 46 | 377 716,98 | 1 295 191,04 |
| 47 | 377 711,13 | 1 295 247,66 |
| 48 | 377 700,24 | 1 295 348,31 |
| 49 | 377 689,04 | 1 295 392,15 |
| 50 | 377 675,67 | 1 295 424,08 |
| 51 | 377 660,51 | 1 295 455,67 |
| 52 | 377 648,67 | 1 295 481,64 |
| 53 | 377 655,61 | 1 295 491,59 |
| 54 | 377 665,65 | 1 295 494,68 |
| 55 | 377 702,45 | 1 295 504,00 |
| 56 | 377 751,63 | 1 295 515,50 |
| 57 | 377 786,97 | 1 295 520,39 |
| 58 | 377 800,57 | 1 295 520,11 |
| 59 | 377 816,58 | 1 295 518,62 |
| 60 | 377 817,50 | 1 295 510,54 |
| 61 | 377 822,97 | 1 295 510,01 |
| 62 | 377 823,11 | 1 295 514,78 |
| 63 | 377 821,42 | 1 295 520,28 |
| 64 | 377 819,04 | 1 295 523,57 |
| 65 | 377 797,40 | 1 295 525,98 |
| 66 | 377 783,74 | 1 295 525,60 |
| 67 | 377 765,21 | 1 295 523,90 |
| 68 | 377 727,81 | 1 295 515,60 |
| 69 | 377 689,21 | 1 295 505,57 |
| 70 | 377 652,05 | 1 295 495,95 |
| 71 | 377 644,79 | 1 295 489,64 |
| 72 | 377 644,47 | 1 295 483,15 |
| 73 | 377 671,06 | 1 295 427,15 |
| 74 | 377 686,96 | 1 295 389,38 |
| 75 | 377 692,32 | 1 295 375,78 |
| 76 | 377 696,23 | 1 295 350,50 |
| 77 | 377 705,03 | 1 295 278,81 |
| 78 | 377 715,87 | 1 295 188,20 |
| 79 | 377 731,99 | 1 295 096,35 |
| 80 | 377 732,02 | 1 295 096,15 |
| 41 | 377 733,29 | 1 295 088,93 |
| | | |
| 81 | 377 816,98 | 1 295 522,69 |
| 82 | 377 816,98 | 1 295 523,69 |
| 83 | 377 815,98 | 1 295 523,69 |
| 84 | 377 815,98 | 1 295 522,69 |
| 81 | 377 816,98 | 1 295 522,69 |

| 85 | 377 676,43 | 1 295 419,22 |
|---|---------------|--------------|
| 86 | 377 676,43 | 1 295 420,22 |
| 87 | 377 675,43 | 1 295 420,22 |
| 88 | 377 675,43 | 1 295 419,22 |
| 85 | 377 676,43 | 1 295 419,22 |
| 13:13:0201001:3У1(5) | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 89 | 377 405,24 | 1 294 762,92 |
| 90 | 377 411,57 | 1 294 767,99 |
| 91 | 377 403,93 | 1 294 784,73 |
| 92 | 377 429,24 | 1 294 800,25 |
| 93 | 377 439,65 | 1 294 787,57 |
| 94 | 377 554,29 | 1 294 858,36 |
| 95 | 377 583,07 | 1 294 880,70 |
| 96 | 377 707,11 | 1 294 997,24 |
| 97 | 377 716,01 | 1 295 008,20 |
| 98 | 377 719,99 | 1 295 049,23 |
| 99 | 377 717,57 | 1 295 085,82 |
| 100 | 377 721,52 | 1 295 051,48 |
| 101 | 377 722,19 | 1 295 038,02 |
| 102 | 377 719,75 | 1 295 012,73 |
| 103 | 377 716,38 | 1 295 005,23 |
| 104 | 377 710,77 | 1 294 997,64 |
| 105 | 377 635,65 | 1 294 927,89 |
| 106 | 377 581,22 | 1 294 875,48 |
| 107 | 377 528,57 | 1 294 838,81 |
| 108 | 377 448,36 | 1 294 790,23 |
| 109 | 377 443,22 | 1 294 785,17 |
| 89 | 377 405,24 | 1 294 762,92 |
| Условный номер земельного участка 13:13:0201007:3У1 | | |
| Площадь земельного участка 1 459 м ² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 13:13:0201007:3У1(1) | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 377 656,29 | 1 294 925,53 |
| 2 | 377 662,77 | 1 294 931,61 |
| 3 | 377 660,12 | 1 294 934,88 |
| 4 | 377 704,17 | 1 294 973,29 |
| 5 | 377 711,52 | 1 294 975,24 |
| 6 | 377 712,99 | 1 294 976,51 |
| 7 | 377 703,49 | 1 294 974,14 |
| 8 | 377 652,67 | 1 294 929,87 |
| 1 | 377 656,29 | 1 294 925,53 |
| 13:13:0201007:3У1(2) | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 9 | 377 275,88 | 1 294 667,14 |

| 10 | 377 279,62 | 1 294 661,94 |
|--|---------------|-----------------------|
| 11 | 377 368,21 | 1 294 713,75 |
| 12 | 377 389,48 | 1 294 727,43 |
| 13 | 377 451,95 | 1 294 771,65 |
| 14 | 377 431,41 | 1 294 763,10 |
| 15 | 377 304,55 | 1 294 683,87 |
| 9 | 377 275,88 | 1 294 667,14 |
| | | |
| 16 | 377 287,59 | 1 294 669,07 |
| 17 | 377 287,80 | 1 294 669,21 |
| 18 | 377 287,69 | 1 294 669,37 |
| 19 | 377 287,48 | 1 294 669,23 |
| 16 | 377 287,59 | 1 294 669,07 |
| Условный номер земельного участка | | 13:13:0201007:347:3У1 |
| Площадь земельного участка | | 902 м² |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 377 555,25 | 1 294 837,55 |
| 2 | 377 576,63 | 1 294 852,24 |
| 3 | 377 590,09 | 1 294 862,56 |
| 4 | 377 634,92 | 1 294 905,50 |
| 5 | 377 656,29 | 1 294 925,52 |
| 6 | 377 652,67 | 1 294 929,87 |
| 7 | 377 584,96 | 1 294 870,89 |
| 1 | 377 555,25 | 1 294 837,55 |
| Условный номер земельного участка | | 13:13:0201007:347:3У2 |
| Площадь земельного участка | | 49 098 м² |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 377 553,12 | 1 294 612,86 |
| 2 | 377 762,84 | 1 294 797,58 |
| 3 | 377 656,29 | 1 294 925,52 |
| 4 | 377 634,92 | 1 294 905,50 |
| 5 | 377 590,09 | 1 294 862,56 |
| 6 | 377 576,63 | 1 294 852,24 |
| 7 | 377 555,25 | 1 294 837,55 |
| 8 | 377 537,20 | 1 294 824,65 |
| 9 | 377 451,95 | 1 294 771,65 |
| 10 | 377 442,02 | 1 294 757,83 |
| 11 | 377 425,04 | 1 294 745,73 |
| 1 | 377 553,12 | 1 294 612,86 |

| 12 | 377 472,73 | 1 294 772,68 |
|---|---------------|--------------|
| 13 | 377 472,57 | 1 294 772,55 |
| 14 | 377 472,68 | 1 294 772,41 |
| 15 | 377 472,84 | 1 294 772,53 |
| 12 | 377 472,73 | 1 294 772,68 |
| 16 | 377 492,69 | 1 294 746,63 |
| 17 | 377 492,86 | 1 294 746,76 |
| 18 | 377 492,75 | 1 294 746,90 |
| 19 | 377 492,58 | 1 294 746,77 |
| 16 | 377 492,69 | 1 294 746,63 |
| Условный номер земельного участка 13:13:0201007:896:3У1 | | |
| Площадь земельного участка 220 м² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 377 662,78 | 1 294 931,61 |
| 2 | 377 678,67 | 1 294 946,49 |
| 3 | 377 711,51 | 1 294 975,23 |
| 4 | 377 704,17 | 1 294 973,29 |
| 5 | 377 660,12 | 1 294 934,88 |
| 1 | 377 662,78 | 1 294 931,61 |
| Условный номер земельного участка 13:13:0201007:896:3У2 | | |
| Площадь земельного участка 101 780 м² | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 13:13:0201007:896:3У2(1) | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 377 756,84 | 1 294 815,89 |
| 2 | 377 786,61 | 1 294 825,19 |
| 3 | 377 914,24 | 1 294 930,05 |
| 4 | 377 874,61 | 1 294 959,79 |
| 5 | 377 752,21 | 1 294 985,99 |
| 6 | 377 711,51 | 1 294 975,23 |
| 7 | 377 678,67 | 1 294 946,49 |
| 8 | 377 662,78 | 1 294 931,61 |
| 1 | 377 756,84 | 1 294 815,89 |
| 13:13:0201007:896:3У2(2) | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 9 | 378 811,16 | 1 295 204,06 |
| 10 | 378 795,36 | 1 295 231,43 |
| 11 | 378 749,85 | 1 295 220,89 |

| | | |
|----|------------|--------------|
| 12 | 378 701,16 | 1 295 170,78 |
| 13 | 378 669,35 | 1 295 140,24 |
| 14 | 378 625,52 | 1 295 116,60 |
| 15 | 378 560,57 | 1 295 112,33 |
| 16 | 378 495,77 | 1 295 117,00 |
| 17 | 378 486,42 | 1 295 086,39 |
| 18 | 378 456,22 | 1 295 084,92 |
| 19 | 378 430,70 | 1 295 114,08 |
| 20 | 378 438,97 | 1 295 135,59 |
| 21 | 378 486,78 | 1 295 163,29 |
| 22 | 378 519,13 | 1 295 176,77 |
| 23 | 378 505,48 | 1 295 197,91 |
| 24 | 378 501,16 | 1 295 219,05 |
| 25 | 378 507,63 | 1 295 240,19 |
| 26 | 378 435,01 | 1 295 151,26 |
| 27 | 378 389,00 | 1 295 112,62 |
| 28 | 378 366,22 | 1 295 102,35 |
| 29 | 378 386,88 | 1 295 040,23 |
| 30 | 378 421,78 | 1 295 033,59 |
| 31 | 378 428,10 | 1 295 006,66 |
| 32 | 378 401,51 | 1 295 000,68 |
| 33 | 378 468,55 | 1 294 805,70 |
| 34 | 378 507,37 | 1 294 847,08 |
| 35 | 378 549,26 | 1 294 881,88 |
| 36 | 378 611,74 | 1 294 922,86 |
| 37 | 378 661,76 | 1 294 973,09 |
| 38 | 378 720,92 | 1 295 010,32 |
| 39 | 378 731,39 | 1 295 087,72 |
| 40 | 378 750,64 | 1 295 166,20 |
| 41 | 378 780,55 | 1 295 167,49 |
| 9 | 378 811,16 | 1 295 204,06 |

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в Приложении 2. При координировании границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, применялась система координат МСК-13.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального

строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В связи с тем, что на земельные участки, образуемые в целях размещения линейных объектов, не распространяется действие градостроительных регламентов, устанавливающих перечень видов разрешенного использования, для образуемых земельных участков вид разрешенного использования был определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков". Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2 раздела «Перечень и сведения об образуемых земельных участках» данного проекта межевания.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейного объекта**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---------------|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 377 925,64 | 1 295 518,70 |
| 2 | 377 924,97 | 1 295 524,46 |
| 3 | 377 920,98 | 1 295 540,68 |
| 4 | 377 907,29 | 1 295 537,60 |
| 5 | 377 859,00 | 1 295 537,60 |
| 6 | 377 856,00 | 1 295 537,60 |
| 7 | 377 822,67 | 1 295 537,60 |
| 8 | 377 803,73 | 1 295 539,85 |
| 9 | 377 798,24 | 1 295 550,37 |
| 10 | 377 793,51 | 1 295 547,84 |
| 11 | 377 796,56 | 1 295 541,84 |
| 12 | 377 786,67 | 1 295 540,40 |
| 13 | 377 747,96 | 1 295 535,18 |
| 14 | 377 731,56 | 1 295 531,30 |
| 15 | 377 697,63 | 1 295 523,41 |
| 16 | 377 660,34 | 1 295 513,97 |
| 17 | 377 629,13 | 1 295 503,80 |
| 18 | 377 624,08 | 1 295 501,38 |
| 19 | 377 624,12 | 1 295 486,74 |
| 20 | 377 626,65 | 1 295 479,72 |
| 21 | 377 658,32 | 1 295 416,28 |
| 22 | 377 671,56 | 1 295 384,92 |
| 23 | 377 676,65 | 1 295 372,57 |
| 24 | 377 680,67 | 1 295 346,51 |
| 25 | 377 686,17 | 1 295 300,88 |
| 26 | 377 688,36 | 1 295 276,76 |
| 27 | 377 700,10 | 1 295 185,46 |
| 28 | 377 717,57 | 1 295 085,82 |
| 29 | 377 719,99 | 1 295 049,23 |
| 30 | 377 716,01 | 1 295 008,20 |
| 31 | 377 707,11 | 1 294 997,24 |
| 32 | 377 583,07 | 1 294 880,70 |
| 33 | 377 554,29 | 1 294 858,36 |
| 34 | 377 439,65 | 1 294 787,57 |
| 35 | 377 429,24 | 1 294 800,25 |
| 36 | 377 403,93 | 1 294 784,73 |
| 37 | 377 411,57 | 1 294 767,99 |
| 38 | 377 405,24 | 1 294 762,91 |
| 39 | 377 162,06 | 1 294 620,44 |
| 40 | 377 175,90 | 1 294 597,98 |
| 41 | 377 188,97 | 1 294 603,54 |
| 42 | 377 279,62 | 1 294 661,94 |
| 43 | 377 368,21 | 1 294 713,75 |
| 44 | 377 389,48 | 1 294 727,43 |
| 45 | 377 451,95 | 1 294 771,67 |
| 46 | 377 537,21 | 1 294 824,66 |

| | | |
|----|------------|--------------|
| 47 | 377 555,25 | 1 294 837,55 |
| 48 | 377 576,63 | 1 294 852,24 |
| 49 | 377 590,09 | 1 294 862,56 |
| 50 | 377 634,92 | 1 294 905,50 |
| 51 | 377 678,67 | 1 294 946,49 |
| 52 | 377 712,99 | 1 294 976,52 |
| 53 | 377 727,22 | 1 294 989,51 |
| 54 | 377 733,30 | 1 294 998,15 |
| 55 | 377 736,13 | 1 295 009,87 |
| 56 | 377 738,15 | 1 295 036,86 |
| 57 | 377 737,49 | 1 295 052,63 |
| 58 | 377 733,29 | 1 295 088,93 |
| 59 | 377 735,13 | 1 295 095,26 |
| 60 | 377 740,68 | 1 295 097,88 |
| 61 | 377 732,44 | 1 295 115,30 |
| 62 | 377 719,41 | 1 295 175,30 |
| 63 | 377 716,98 | 1 295 191,04 |
| 64 | 377 711,13 | 1 295 247,66 |
| 65 | 377 700,24 | 1 295 348,31 |
| 66 | 377 689,04 | 1 295 392,15 |
| 67 | 377 675,67 | 1 295 424,08 |
| 68 | 377 660,51 | 1 295 455,67 |
| 69 | 377 648,67 | 1 295 481,64 |
| 70 | 377 655,61 | 1 295 491,59 |
| 71 | 377 665,65 | 1 295 494,68 |
| 72 | 377 702,45 | 1 295 504,00 |
| 73 | 377 751,63 | 1 295 515,50 |
| 74 | 377 786,97 | 1 295 520,39 |
| 75 | 377 800,57 | 1 295 520,11 |
| 76 | 377 816,58 | 1 295 518,62 |
| 77 | 377 817,50 | 1 295 510,54 |
| 78 | 377 837,40 | 1 295 508,61 |
| 79 | 377 839,89 | 1 295 513,94 |
| 80 | 377 920,19 | 1 295 518,54 |
| 1 | 377 925,64 | 1 295 518,70 |
| | | |
| 81 | 377 816,98 | 1 295 522,69 |
| 82 | 377 816,98 | 1 295 523,69 |
| 83 | 377 815,98 | 1 295 523,69 |
| 84 | 377 815,98 | 1 295 522,69 |
| 81 | 377 816,98 | 1 295 522,69 |
| | | |
| 85 | 377 676,43 | 1 295 419,22 |
| 86 | 377 676,43 | 1 295 420,22 |
| 87 | 377 675,43 | 1 295 420,22 |
| 88 | 377 675,43 | 1 295 419,22 |
| 85 | 377 676,43 | 1 295 419,22 |
| | | |
| 89 | 377 287,59 | 1 294 669,07 |

| | | |
|----|------------|--------------|
| 90 | 377 287,80 | 1 294 669,21 |
| 91 | 377 287,69 | 1 294 669,37 |
| 92 | 377 287,48 | 1 294 669,23 |
| 89 | 377 287,59 | 1 294 669,07 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**Перечень координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| | X | Y |
| Проектируемая территория(1) | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 377 931,24 | 1 295 513,86 |
| 2 | 377 924,66 | 1 295 546,63 |
| 3 | 377 906,73 | 1 295 542,60 |
| 4 | 377 822,97 | 1 295 542,60 |
| 5 | 377 806,94 | 1 295 544,50 |
| 6 | 377 800,34 | 1 295 557,16 |
| 7 | 377 786,83 | 1 295 549,94 |
| 8 | 377 788,95 | 1 295 545,78 |
| 9 | 377 747,05 | 1 295 540,10 |
| 10 | 377 730,42 | 1 295 536,17 |
| 11 | 377 696,45 | 1 295 528,27 |
| 12 | 377 658,95 | 1 295 518,78 |
| 13 | 377 627,27 | 1 295 508,45 |
| 14 | 377 619,07 | 1 295 504,52 |
| 15 | 377 619,12 | 1 295 485,86 |
| 16 | 377 622,05 | 1 295 477,75 |
| 17 | 377 653,78 | 1 295 414,19 |
| 18 | 377 666,95 | 1 295 382,99 |
| 19 | 377 671,80 | 1 295 371,22 |
| 20 | 377 675,72 | 1 295 345,83 |
| 21 | 377 681,20 | 1 295 300,35 |
| 22 | 377 683,39 | 1 295 276,21 |
| 23 | 377 695,16 | 1 295 184,71 |
| 24 | 377 712,60 | 1 295 085,22 |
| 25 | 377 714,97 | 1 295 049,31 |
| 26 | 377 711,18 | 1 295 010,18 |
| 27 | 377 703,44 | 1 295 000,65 |
| 28 | 377 579,82 | 1 294 884,51 |
| 29 | 377 551,44 | 1 294 862,47 |
| 30 | 377 440,74 | 1 294 794,12 |
| 31 | 377 430,34 | 1 294 806,79 |
| 32 | 377 397,54 | 1 294 786,68 |
| 33 | 377 405,41 | 1 294 769,45 |
| 34 | 377 155,12 | 1 294 622,17 |
| 35 | 377 173,90 | 1 294 591,70 |
| 36 | 377 191,32 | 1 294 599,11 |
| 37 | 377 282,24 | 1 294 657,68 |
| 38 | 377 370,83 | 1 294 709,49 |
| 39 | 377 392,28 | 1 294 723,29 |
| 40 | 377 420,48 | 1 294 743,26 |
| 41 | 377 552,84 | 1 294 605,95 |
| 42 | 377 922,33 | 1 294 930,23 |
| 43 | 377 876,73 | 1 294 964,45 |
| 44 | 377 752,09 | 1 294 991,13 |
| 45 | 377 730,02 | 1 294 985,30 |

| | | |
|-----------------------------|------------|--------------|
| 46 | 377 737,94 | 1 294 996,05 |
| 47 | 377 741,09 | 1 295 009,09 |
| 48 | 377 743,16 | 1 295 036,78 |
| 49 | 377 742,48 | 1 295 053,02 |
| 50 | 377 738,37 | 1 295 088,50 |
| 51 | 377 747,34 | 1 295 095,49 |
| 52 | 377 737,20 | 1 295 116,92 |
| 53 | 377 724,33 | 1 295 176,21 |
| 54 | 377 721,94 | 1 295 191,68 |
| 55 | 377 716,10 | 1 295 248,19 |
| 56 | 377 705,17 | 1 295 349,20 |
| 57 | 377 693,79 | 1 295 393,74 |
| 58 | 377 680,23 | 1 295 426,13 |
| 59 | 377 665,04 | 1 295 457,79 |
| 60 | 377 654,40 | 1 295 481,12 |
| 61 | 377 703,63 | 1 295 499,14 |
| 62 | 377 752,54 | 1 295 510,58 |
| 63 | 377 787,26 | 1 295 515,38 |
| 64 | 377 800,29 | 1 295 515,11 |
| 65 | 377 812,07 | 1 295 514,02 |
| 66 | 377 812,99 | 1 295 505,95 |
| 67 | 377 840,43 | 1 295 503,29 |
| 68 | 377 843,16 | 1 295 509,12 |
| 69 | 377 920,41 | 1 295 513,54 |
| 1 | 377 931,24 | 1 295 513,86 |
| Проектируемая территория(2) | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 70 | 378 360,05 | 1 295 105,05 |
| 71 | 378 383,06 | 1 295 035,87 |
| 72 | 378 417,65 | 1 295 029,29 |
| 73 | 378 422,08 | 1 295 010,43 |
| 74 | 378 394,97 | 1 295 004,33 |
| 75 | 378 466,52 | 1 294 796,23 |
| 76 | 378 510,80 | 1 294 843,43 |
| 77 | 378 552,24 | 1 294 877,85 |
| 78 | 378 614,92 | 1 294 918,96 |
| 79 | 378 664,90 | 1 294 969,16 |
| 80 | 378 725,56 | 1 295 007,33 |
| 81 | 378 736,31 | 1 295 086,79 |
| 82 | 378 754,60 | 1 295 161,37 |
| 83 | 378 782,97 | 1 295 162,59 |
| 84 | 378 817,24 | 1 295 203,53 |
| 85 | 378 797,84 | 1 295 237,14 |
| 86 | 378 747,29 | 1 295 225,43 |
| 87 | 378 697,63 | 1 295 174,33 |
| 88 | 378 666,38 | 1 295 144,32 |
| 89 | 378 624,11 | 1 295 121,52 |
| 90 | 378 560,59 | 1 295 117,34 |
| 91 | 378 492,15 | 1 295 122,27 |
| 92 | 378 482,67 | 1 295 091,21 |

| | | |
|-----|------------|--------------|
| 93 | 378 458,39 | 1 295 090,03 |
| 94 | 378 436,45 | 1 295 115,10 |
| 95 | 378 443,00 | 1 295 132,15 |
| 96 | 378 489,00 | 1 295 158,80 |
| 97 | 378 526,58 | 1 295 174,46 |
| 98 | 378 510,19 | 1 295 199,83 |
| 99 | 378 506,31 | 1 295 218,80 |
| 100 | 378 513,61 | 1 295 242,66 |
| 101 | 378 506,36 | 1 295 246,54 |
| 102 | 378 431,43 | 1 295 154,79 |
| 103 | 378 386,31 | 1 295 116,89 |
| 70 | 378 360,05 | 1 295 105,05 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Перечень характерных точек устанавливаемых красных линий

| Номер контура | Номера харак- терных точек контура | Координаты, м | |
|------------------|--|------------------|--------------|
| | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Красные линии(1) | 1 | 377 708,24 | 1 295 324,64 |
| | 2 | 377 701,94 | 1 295 346,16 |
| | 3 | 377 689,04 | 1 295 392,15 |
| | 4 | 377 675,67 | 1 295 424,08 |
| | 5 | 377 660,51 | 1 295 455,67 |
| | 6 | 377 648,67 | 1 295 481,64 |
| | 7 | 377 677,47 | 1 295 492,20 |
| | 8 | 377 774,04 | 1 295 517,83 |
| | 9 | 377 839,89 | 1 295 513,94 |
| | 10 | 377 920,19 | 1 295 518,54 |
| | 11 | 377 930,23 | 1 295 518,82 |
| Красные линии(2) | 12 | 377 907,29 | 1 295 537,60 |
| | 13 | 377 859,00 | 1 295 537,60 |
| | 14 | 377 856,00 | 1 295 537,60 |
| | 15 | 377 822,67 | 1 295 537,60 |
| Красные линии(3) | 16 | 377 627,27 | 1 295 508,45 |
| | 17 | 377 663,62 | 1 295 517,10 |
| | 18 | 377 718,01 | 1 295 533,28 |
| Красные линии(4) | 19 | 377 619,12 | 1 295 485,86 |
| | 20 | 377 642,41 | 1 295 441,95 |
| | 21 | 377 645,23 | 1 295 436,46 |
| | 22 | 377 645,21 | 1 295 435,54 |
| | 23 | 377 660,07 | 1 295 405,23 |
| | 24 | 377 669,55 | 1 295 385,80 |
| | 25 | 377 672,30 | 1 295 380,98 |
| | 26 | 377 676,48 | 1 295 372,54 |
| | 27 | 377 679,83 | 1 295 340,73 |
| | 28 | 377 685,81 | 1 295 300,82 |
| | 29 | 377 687,98 | 1 295 262,49 |
| | 30 | 377 687,37 | 1 295 247,14 |



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Тавла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия»

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
107-2022**

Саранск 2022 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Тавла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия»

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
107-2022

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»

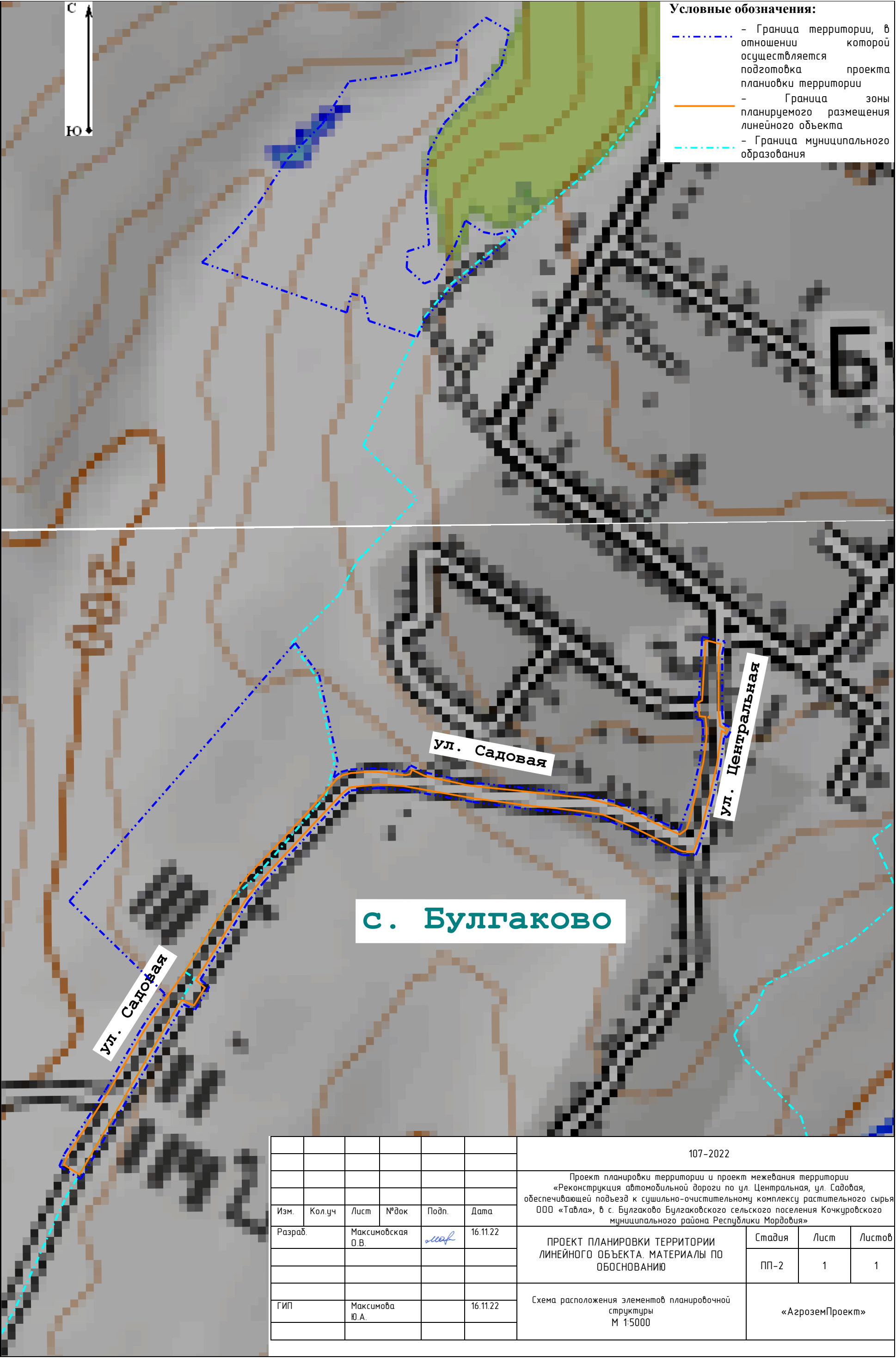


Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В.Максимовская

Саранск 2022 г



- Условные обозначения:**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница муниципального образования

с. Булгаково

| | | | | | | | | | |
|---------|--------|----------------------|-------|-------------|----------|--|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 107-2022 | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Тавла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия» | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | | Максимовская О.В. | | <i>msaf</i> | 16.11.22 | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ПП-2 | 1 | 1 |
| | | | | | | | | | |
| ГИП | | Максимова Ю.А. | | | 16.11.22 | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000 | «АгроземПроект» | | |
| | | | | | | | | | |

Условные обозначения:

- ГРАНИЦЫ:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 1

- Номер характерной точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1

- Номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- 13:13:0201001

- Граница и номер кадастрового квартала
- Граница муниципального образования. Категория земель – земли населенных пунктов (с. Булгаково)
- Частная
собственность

- Формы собственности
- : 752

- Граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- : 473

- Граница и кадастровый номер земельного участка, ранее сформированного под размещение автодорог, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- Ж

- Индивидуальный жилой дом
- Н

- Хозяйственная постройка
- : 752

- Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):
- Линии электропередачи
- Г

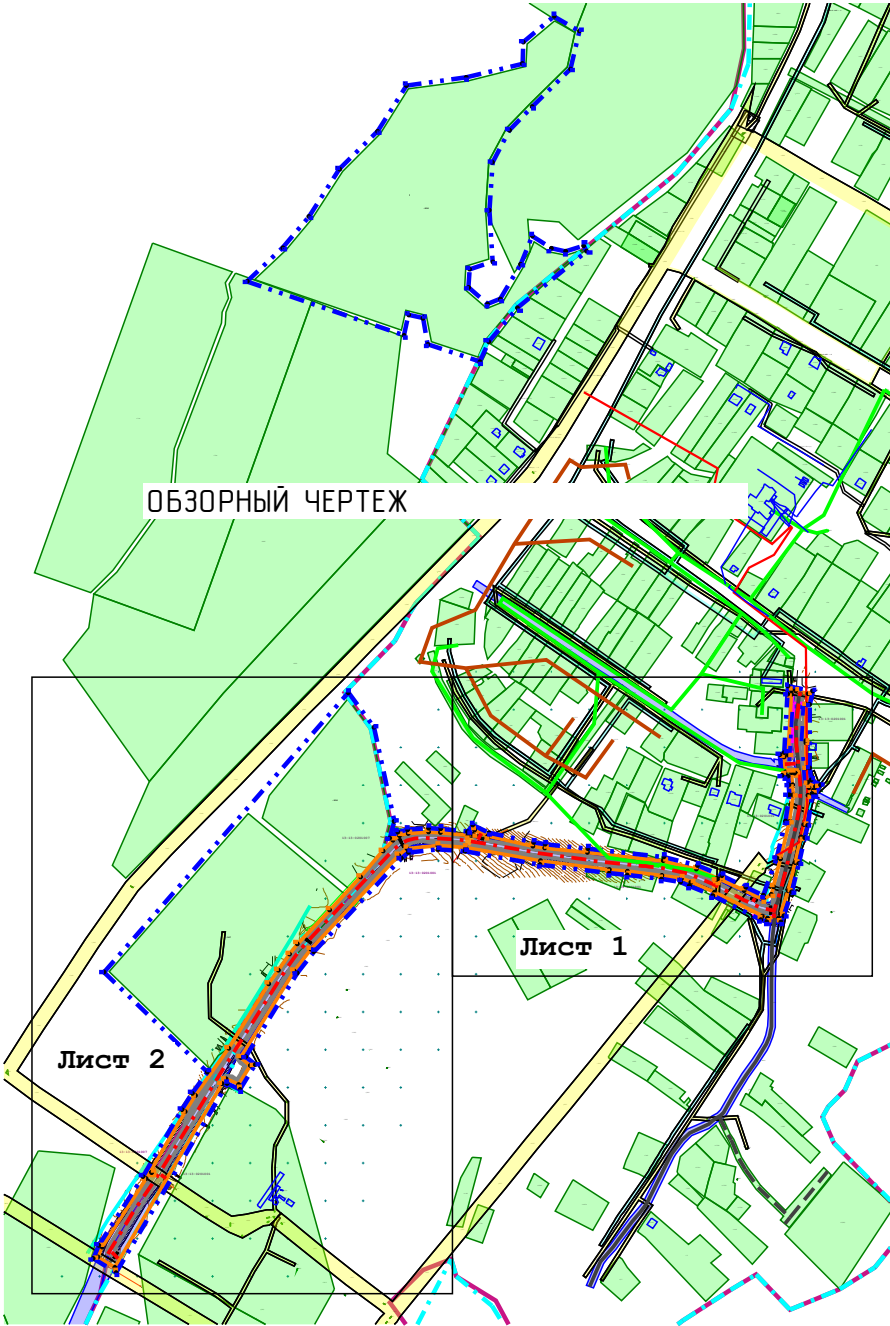
- Газопровод подземный низкого/среднего давления
- В

- Водопровод
- ВОЛС

- Кабель связи
- К

- Канализация
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
- Охранная зона ЛЭП по сведениям ЕГРН
- Охранная зона газопровода по сведениям ЕГРН
- Охранная зона водопровода по сведениям ЕГРН
- Предполагаемая граница охранной зоны ЛЭП (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- Предполагаемая граница охранной зоны газопровода (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- Предполагаемая граница охранной зоны ВОЛС (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- Предполагаемая граница охранной зоны водопровода (сведения в ЕГРН отсутствуют)
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:
- Полотно проектируемой автомобильной дороги

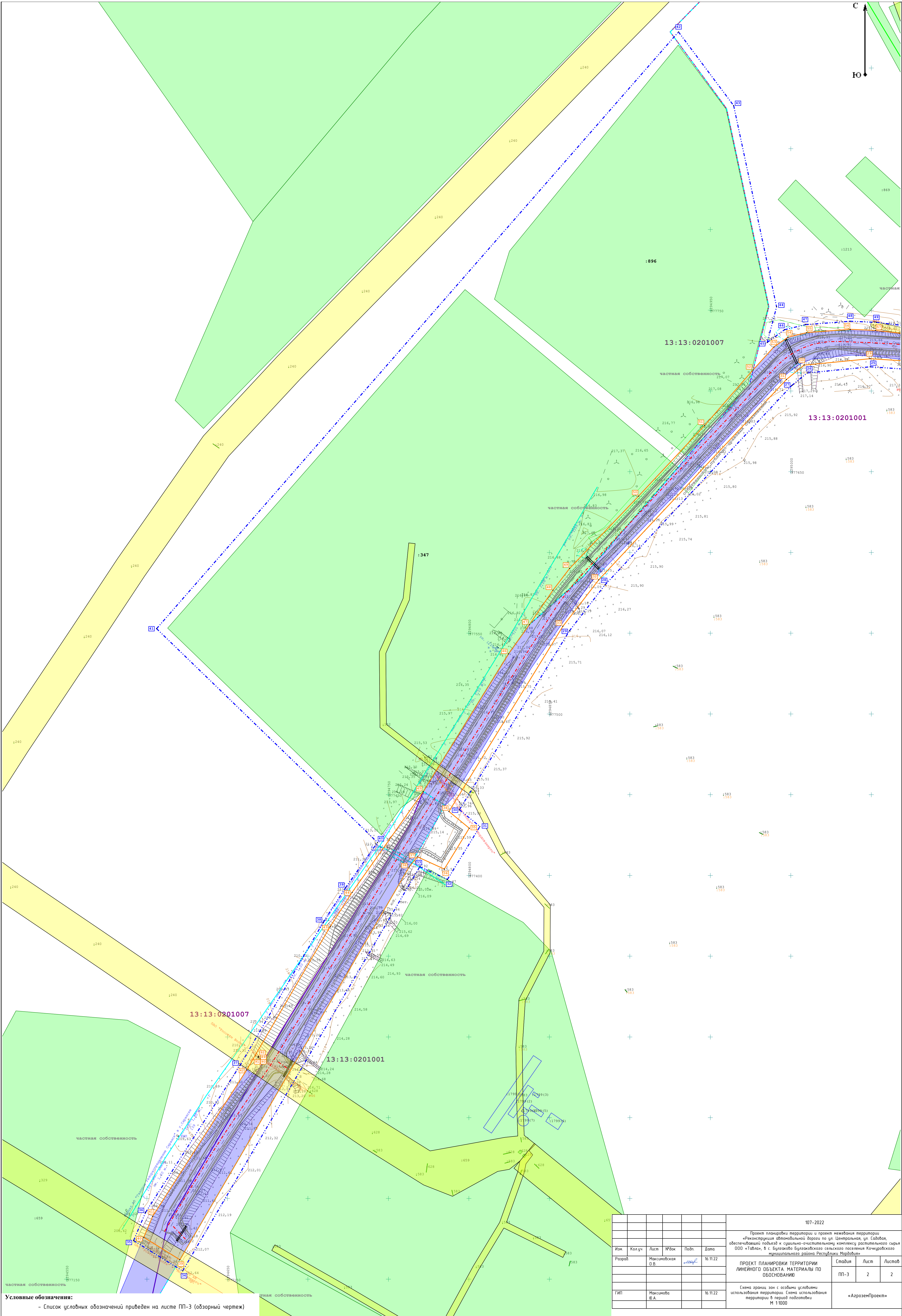
Примечания:
1. Особо охраняемые природные территории, лесничества – отсутствуют.
2. Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.



| | | | | | | | | |
|---------|--------|----------------------|-------|------------|----------|---|-----------------|------|
| | | | | | | 107-2022 | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Табла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия» | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | | |
| Разраб. | | Максимовская О.В. | | <i>maf</i> | 16.11.22 | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | Стадия | Лист |
| | | | | | | | ПП-3 | - |
| | | | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема использования территории в период подготовки (обзорный чертеж) М 1:10000 | «АгроземПроект» | |
| ГИП | | Максимова Ю.А. | | | 16.11.22 | | | |

 - Ось проектируемой автомобильной дороги

 - Ось проектируемых пешеходных дорог





Условные обозначения:
- Список условных обозначений приведен на листе ПП-3 (обзорный чертеж)

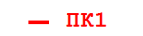
| | | | | | | | | |
|---------|---------|----------------------|---------------------|-------|----------|--|-----------------|------|
| | | | | | | 107-2022 | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральной, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к социально-экономическому комплексу растительного сырья ООО «Табла», в с. Булакаво Булаковского сельского поселения Качиравского муниципального района Республики Марий Эл» | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | Стация | Лист |
| Разраб. | | Максимовская О.В. | <i>maximovskaya</i> | | 16.11.22 | | ПП-3 | 2 |
| | | | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема использования территории в период подготовки М 1:1000 | «АэроземПроект» | |
| ГИП | | Максимов Ю.А. | | | 16.11.22 | | | |


Условные обозначения:

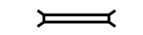
- 

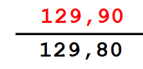
- Полотно проектируемой автомобильной дороги
- 

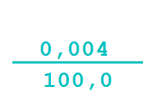
- Ось проектируемой автомобильной дороги
- 

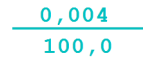
- Ось проектируемых пешеходных дорог
- 


- Пикетаж проектируемой автомобильной дороги
- 


- Пикетаж проектируемых пешеходных дорог
- 


- Проектируемые водоотводные сооружения автомобильной дороги
- 

- Отметка проектной поверхности
- 


- Отметка земляного полотна
- 


- Уклон, %
- 

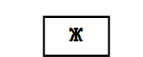
- Расстояние, м
- 

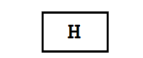
- Направление движения автотранспорта
- 

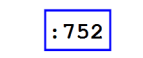
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 


- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 


- Строительные площадки и места складирования материалов на период строительства
- 


- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- 

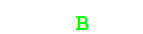
- Индивидуальный жилой дом
- 


- Хозяйственная постройка
- 


- Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 

- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (сущ.):
- 

- Линии электроснабжения
- 

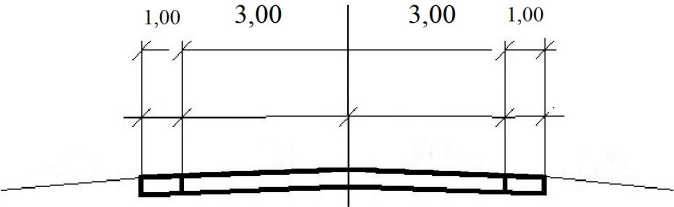
- Газопровод подземный низкого/среднего давления
- 

- Водопровод
- 

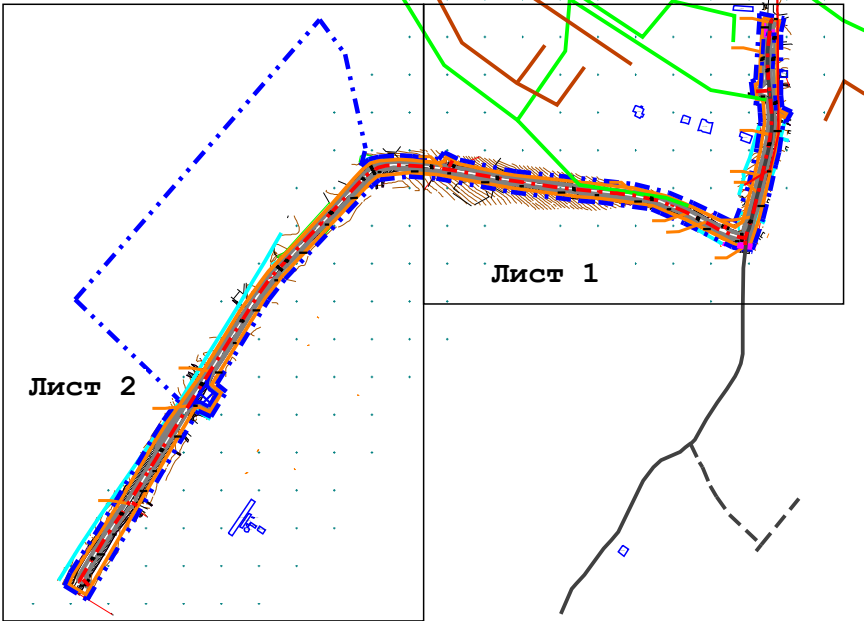
- Кабель связи
- 

- Канализация

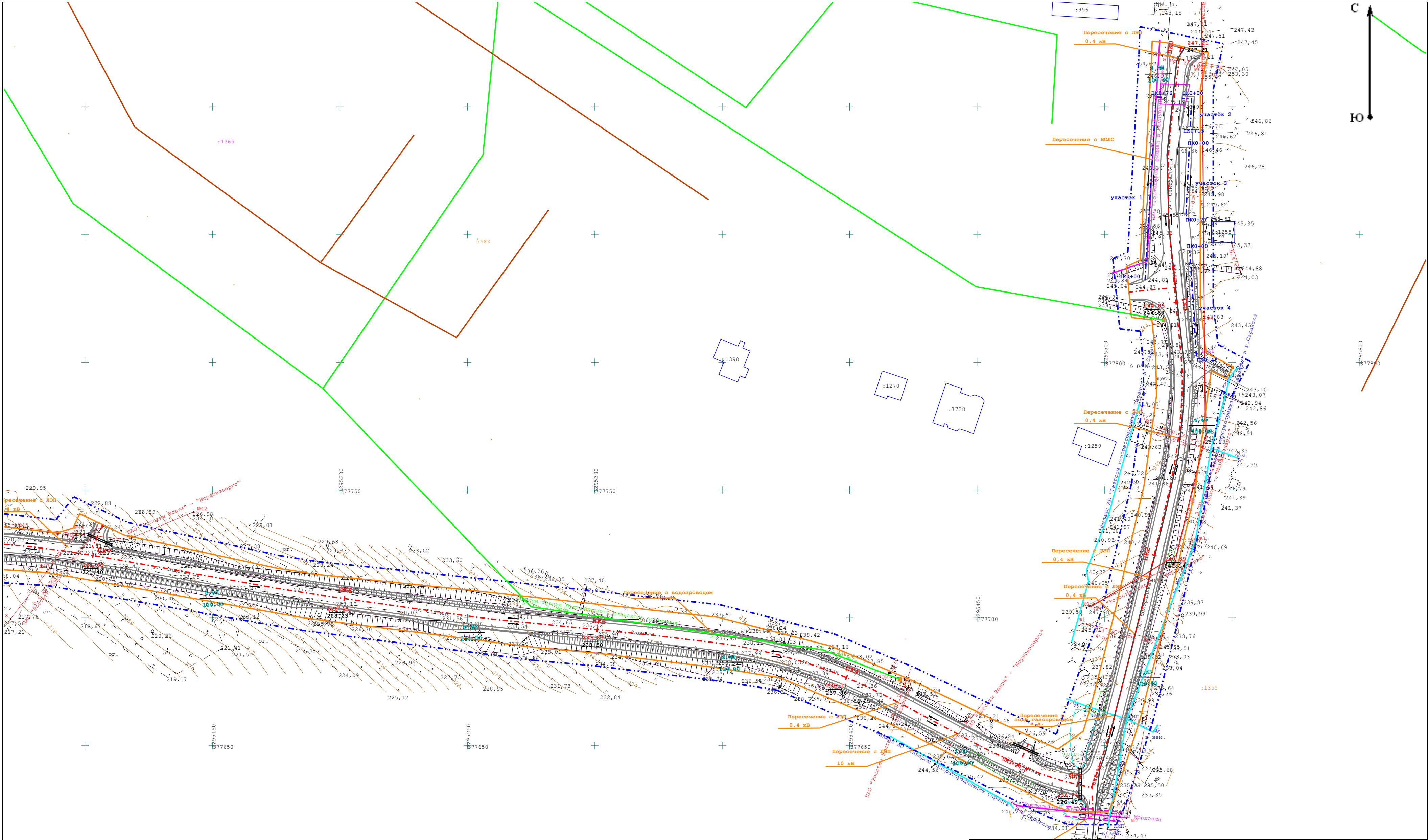
Схемы конструктивных и планировочных решений



ОБЗОРНЫЙ ЧЕРТЕЖ

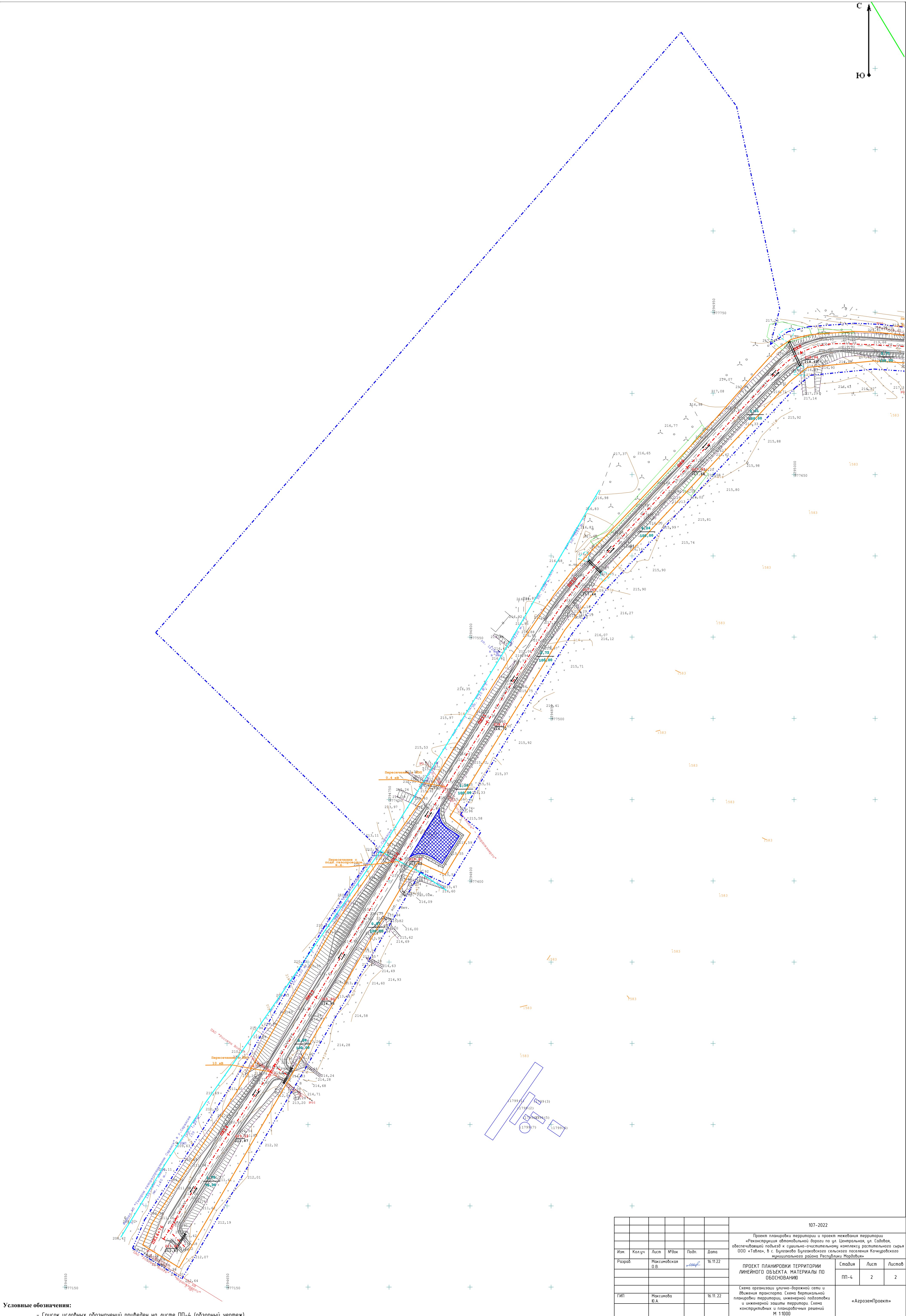


| | | | | | | | | | |
|---------|--------|----------------------|-------|------------|----------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 107-2022 | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Табла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия» | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Максимовская О.В. | | <i>maf</i> | 16.11.22 | | ПП-4 | - | - |
| | | | | | | | | | |
| ГИП | | Максимова Ю.А. | | | 16.11.22 | Схема организационно-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений (обзорный чертеж) М 1:10000 | «АгроземПроект» | | |
| | | | | | | | | | |



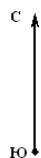
Условные обозначения:
- Список условных обозначений приведен на листе ПП-4 (обзорный чертеж)

| | | | | | | |
|---------|-------------------|------|-------|------------|----------|---|
| | | | | | | 107-2022 |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Табла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия» |
| Изм. | Колуч | Лист | № док | Подп. | Дата | |
| Разраб. | Максимова О.В. | | | <i>max</i> | 16.11.22 | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ |
| | | | | | | Стадия |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | Листов |
| | | | | | | ПП-4 |
| | | | | | | 1 |
| | | | | | | 2 |
| ГИП | Максимова Ю.А. | | | | 16.11.22 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 |
| | | | | | | «АгроземПроект» |

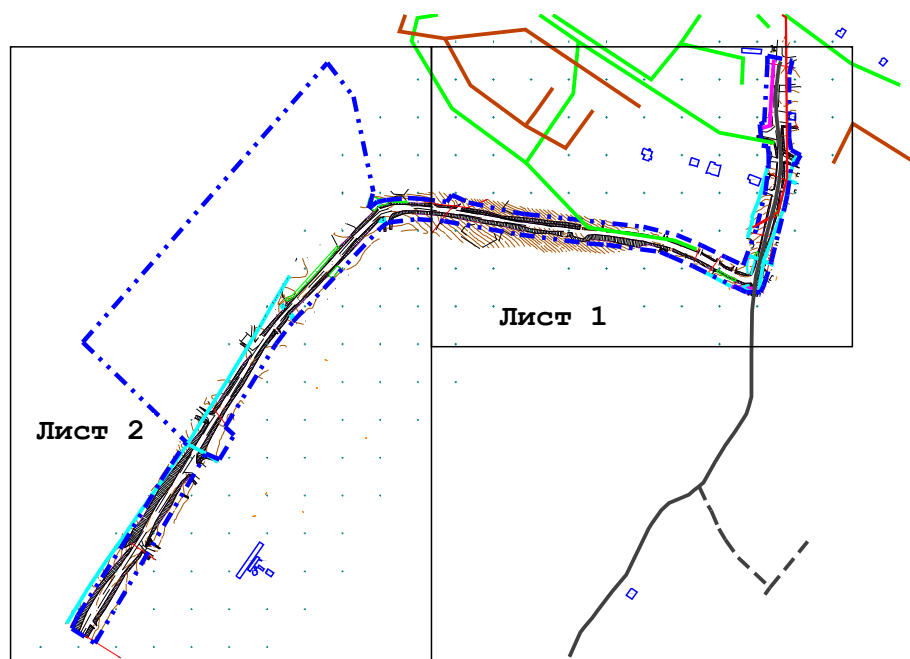


Условные обозначения:
- Список условных обозначений приведен на листе ПП-4 (обзорный чертеж)

| | | | | | | | | |
|---------|----------------------|------|--------|-------|----------|---|-----------------|------|
| | | | | | | 107-2022 | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории | | |
| | | | | | | «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к социально-бытовому комплексу растительного сырья ООО «Табак» в с. Бугаево Бугаевского сельского поселения Кошарского муниципального района Республики Мордовия» | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | Стадия | Лист |
| Разраб. | Максимовская В.В. | | | | 16.11.22 | | ПП-4 | 2 |
| | | | | | | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000 | «АгроземПроект» | |
| ТИП | Максимова Ю.А. | | | | 16.11.22 | | | |
| | | | | | | | | |



ОБЗОРНЫЙ ЧЕРТЕЖ



Условные обозначения:

--- - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Н - Хозяйственная постройка

—•— - Линии электроснабжения

В - Водопровод

К - Канализация

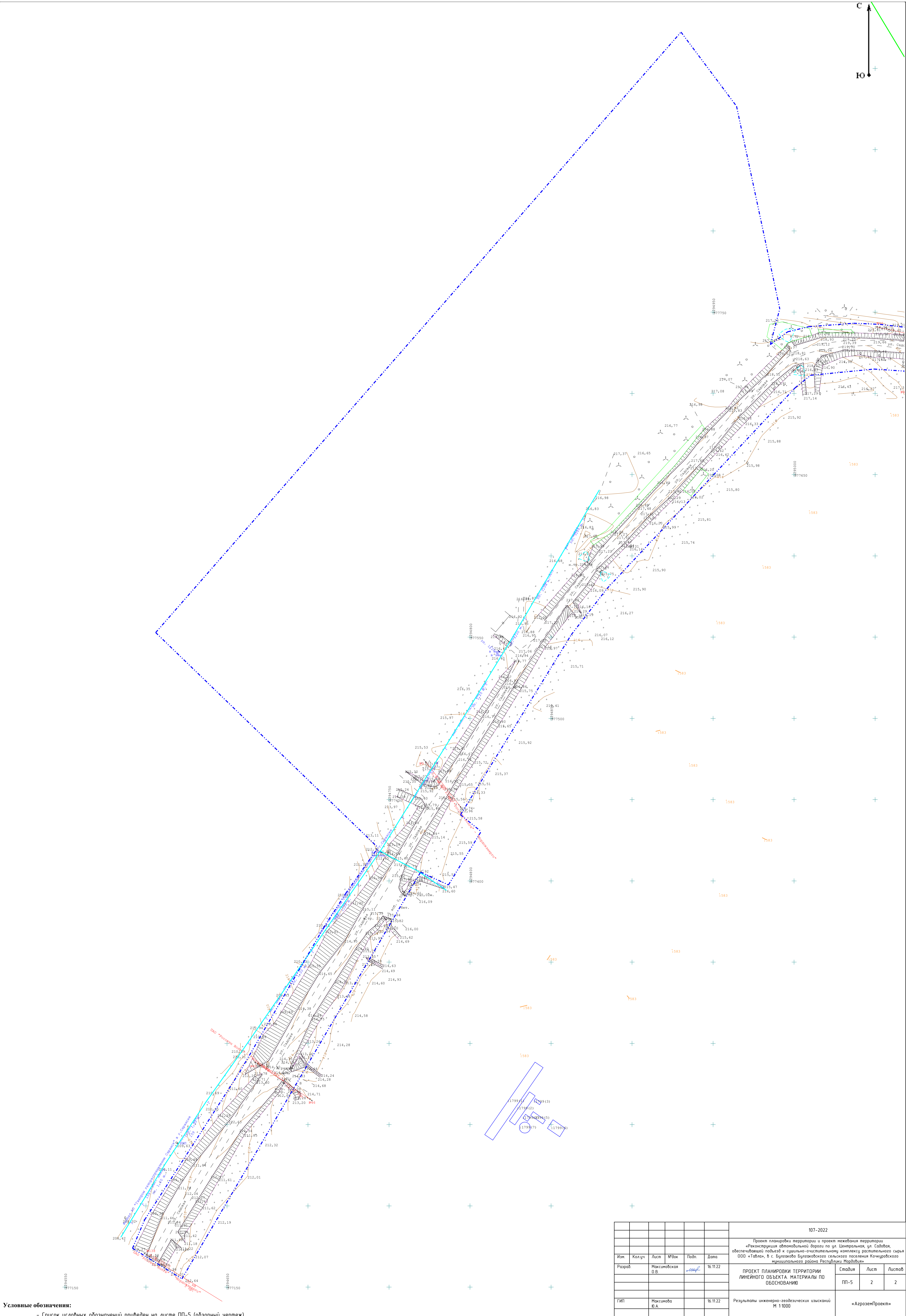
Ж - Индивидуальный жилой дом

752 - Граница и кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Г - Газопровод подземный низкого/среднего давления

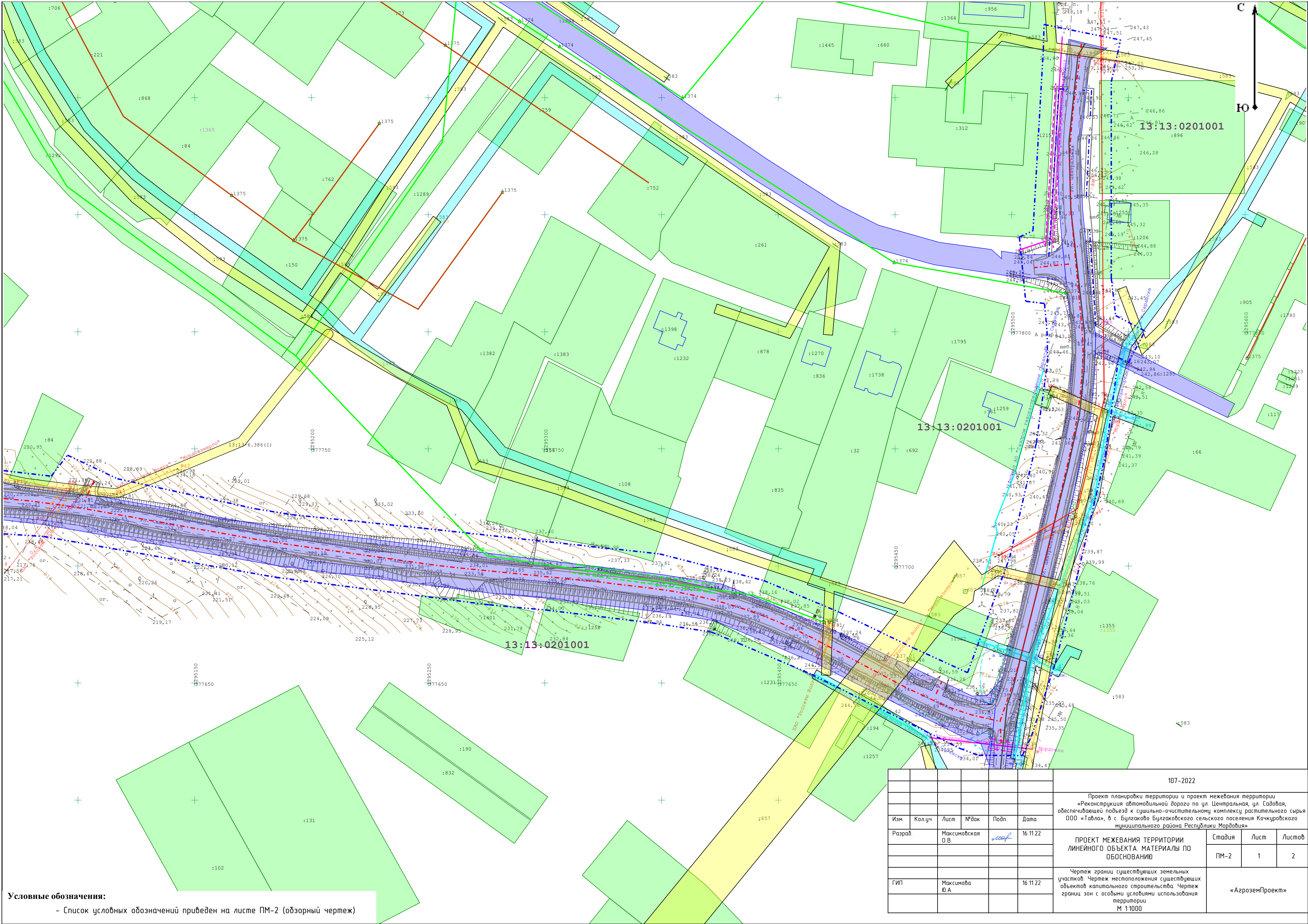
ВОЛС - Кабель связи

| | | | | | | | | |
|---------|--------|----------------------|-------|------------|----------|---|-----------------|------|
| | | | | | | 107-2022 | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Тавла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия» | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | Стадия | Лист |
| Разраб. | | Максимовская О.В. | | <i>maf</i> | 16.11.22 | | ПП-5 | - |
| | | | | | | | | |
| ГИП | | Максимова Ю.А. | | | 16.11.22 | Результаты инженерно-геодезических изысканий (обзорный чертеж) М 1:10000 | «АгроземПроект» | |
| | | | | | | | | |



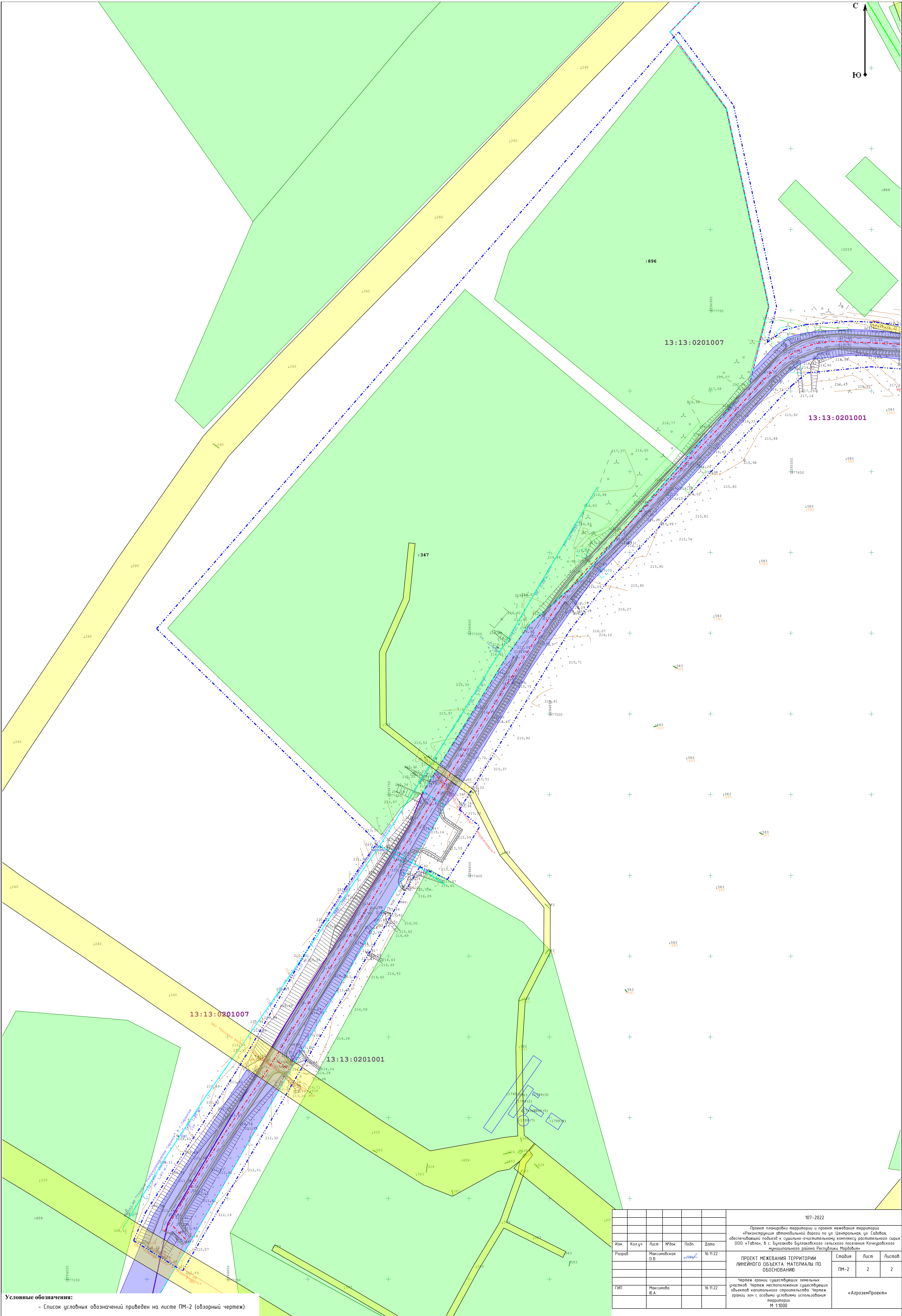
Условные обозначения:
- Список условных обозначений приведен на листе ПП-5 (обзорный чертеж)

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|-------------------|--------|-----------------|----------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 107-2022 | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральной, ул. Садовая, обеспечение подъезда к социально-экономическому комплексу растительного сырья ООО «Табла», в с. Булакаво Булакавского сельского поселения Качиравского муниципального района Республики Марий Эл» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | Стация | Лист | Листов |
| Разраб. | | Максимова Ю.В. | | <i>maximova</i> | 16.11.22 | | ПП-5 | 2 | 2 |
| | | | | | | Результаты инженерно-геодезических изысканий М 1:1000 | «АэроземПроект» | | |
| ГИП | | Максимова Ю.А. | | | 16.11.22 | | | | |



Условные обозначения:
- Список условных обозначений приведен на листе ПМ-2 (обзорный чертеж)

| | | | | | | | |
|---------|--------|----------------------|-------|------------|----------|---|---|
| | | | | | | | 107-2022 |
| | | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Табла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия» |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | | |
| Разраб. | | Максимовская О.В. | | <i>max</i> | 16.11.22 | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | Стадия Лист Листов |
| | | | | | | | ПМ-2 1 2 |
| ГИП | | Максимова Ю.А. | | | 16.11.22 | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 | «АгроземПроект» |



Условные обозначения:
- Список условных обозначений приведен на листе ПМ-2 (обзорный чертеж)

| | | | | | | | | | |
|---------|--------|----------------------|--------|------------|----------|--|-----------------|------|--------|
| | | | | | | 107-2022 | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к социально-экономическому комплексу растительного сырья ООО «Табак», в с. Булгарово Булгаровского сельского поселения Кошкинского муниципального района Республики Мордовия» | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Максимовская В.В. | | <i>mmf</i> | 16.11.22 | | ПМ-2 | 2 | 2 |
| | | | | | | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 | «АгроземПроект» | | |
| ГИП | | Максимова Ю.А. | | | 16.11.22 | | | | |
| | | | | | | | | | |



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Тавла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия»

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка
107-2022**

Саранск 2022 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Тавла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия»

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка
107-2022**

Генеральный директор
ООО «АгроземПроект»



Ю.А.Максимова

Инженер проекта

О.В.Максимовская

Саранск 2022 г

I. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г., (с изменениями и дополнениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ, (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями и дополнениями);
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1. Природно-климатические условия территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

По своему географическому положению территория проектирования входит в зону лесостепи с умеренно – континентальным климатом, значительными годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха и почвы.

Средняя температура летом составляет +19°C, зимой -13°C. Средняя продолжительность безморозного периода – 149 дней. Средняя глубина промерзания почвы составляет 117 см. Среднегодовая норма осадков –480 мм. Среднегодовая скорость ветра 3,3-4,8 м/сек. Преобладают ветры юго-западного направления. Среди неблагоприятных климатических явлений отмечаются гололед (10-15 дней), метели, засухи, которые приносят в отдельные годы значительный ущерб сельскому хозяйству.

В целом климатические условия муниципального образования благоприятны для строительства.

2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Реконструируемая автомобильная дорога проходит в черте населенного пункта с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, а так же за чертой населенного пункта. Автодорога расположена в кадастровых кварталах 13:13:0201007, 13:13:0201001. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта отсутствуют.

Выбор варианта трассы автодорог был предварительно рассмотрен и согласован. Параметры (ширина и протяженность) полос отводов для размещения автодорог определяется в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями).

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564

"Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов", подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов (далее - проект межевания территории), осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Согласно п.2 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, определение границ полосы отвода в соответствии с нормами отвода земель согласно приложениям N 1 - 14 к настоящим нормам и приложению N 15 не производится применительно к участкам автомобильных дорог, требующих в соответствии с нормами проектирования автомобильных дорог, включая автомобильные дороги необщего пользования, индивидуальных проектных решений земляного полотна.

Согласно п.13 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, нормы отвода земель, необходимые для определения границ полосы отвода, для автомобильных дорог, имеющих крутизну откосов насыпей высотой до 3 метров на автомобильных дорогах I - III категорий и до 2 метров на автомобильных дорогах IV и V категорий, не предусмотренные нормами отвода земель согласно приложениям N 1 - 7 к настоящим нормам, определяются расчетным путем при подготовке проектной документации.

Согласно п.11 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, Границы полосы отвода предназначены для определения предельных минимальных размеров земельных участков, необходимых для размещения:

- земляного полотна между низовыми кромками откосов насыпей или верховыми кромками откосов выемок;
- земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (кювета) или иных элементов (сооружений).

При определении размеров полосы отвода учитывались следующие характеристики реконструируемой автомобильной дороги:

- Общая протяженность 1,476 км;
- Ширина проезжей части 6,0 м;

- Ширина обочин – 1м (0.5 крепленные щебнем) с двух сторон
- Число полос движения- 2 шт;
- Категория автодороги: основной проезд;
- Тип дорожной одежды: Капитальный;
- Вид покрытия – асфальтобетон.
- Ширина тротуара – 2,0 м.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже " Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории".

Складирование материалов и размещение строительной техники предусмотрено в границах территории, проектируемой под постоянный отвод. Границы площадок общей площадью площадью 426 кв.м. для размещения строительной техники совпадают с границами территории, предусмотренной проектом под размещение площадки для стоянки автотранспорта. Таким образом, формирование отдельных земельных участков под временное занятие строительной техникой не предусмотрено.

Координаты территории для размещения строительных материалов и излишков грунта:

| Площадь земельного участка 426 м² | | |
|--|---------------|--------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | Х | У |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 377 410,75 | 1 294 782,65 |
| 2 | 377 414,94 | 1 294 776,06 |
| 3 | 377 416,20 | 1 294 773,62 |
| 4 | 377 416,81 | 1 294 770,69 |
| 5 | 377 416,62 | 1 294 767,43 |
| 6 | 377 415,84 | 1 294 764,87 |
| 7 | 377 414,82 | 1 294 762,93 |
| 8 | 377 444,16 | 1 294 781,09 |
| 9 | 377 441,47 | 1 294 780,87 |
| 10 | 377 438,33 | 1 294 781,31 |
| 11 | 377 435,67 | 1 294 782,71 |
| 12 | 377 433,40 | 1 294 784,63 |
| 13 | 377 432,12 | 1 294 786,32 |

| | | |
|----|------------|--------------|
| 14 | 377 427,62 | 1 294 793,39 |
| 1 | 377 410,75 | 1 294 782,65 |

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается перенос (переустройство) зданий, сооружений и линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Согласно статье 38 ГрК РФ, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Данные параметры являются частью градостроительного регламента установленной территориальной зоны.

Согласно статье 36 ГрК РФ, действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. Однако, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки под размещение проектируемых автомобильных дорог образуются из земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности в пределах кадастровых кварталов 13:13:0201007, 13:13:0201001, а так же путём раздела существующих земельных участков сельскохозяйственного назначения с

кадастровыми номерами 13:13:020107:347, 13:13:020107:896.

На территории земель неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности, ранее не отмежеванной под размещение автомобильных дорог, формируются земельные участки для размещения реконструируемой автодороги (земельный участок в черте населенного пункта и земельный участок за чертой населенного пункта).

На территории земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности, с кадастровыми номерами 13:13:0201007:347, 13:13:0201007:896, формируются земельные участки для размещения реконструируемой автодороги путём раздела существующих участков. Согласно ст.11.2 ЗК РФ, образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Однако, такое согласие не требуется в случаях образования земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд. Согласно ст.49 ЗК РФ, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, в том числе по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов (в частности, автомобильных дорог местного значения). Согласно ст.56.3 ЗК РФ, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены утвержденными проектами планировки территории. При этом, решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд может быть принято не позднее чем в течение шести лет со дня утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение таких объектов. Согласно ст.56.7 ЗК РФ, уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии, выступают заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, обращаются от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, осуществляют переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия. Согласие правообладателей изымаемой недвижимости на осуществление указанных выше действий не требуется. Таким образом, в результате раздела существующих земельных участков данным

проектом предусмотрено образование земельных участков под реконструкцию автомобильной дороги, с их дальнейшей передачей в собственность Булгаковского сельского поселения, а так же земельных участков под сельскохозяйственное использование, которые остаются в собственности изначальных правообладателей.

Координирование земельных участков выполнялось в системе координат МСК-13.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно п.11 Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717, Границы полосы отвода предназначены для определения предельных минимальных размеров земельных участков, необходимых для размещения:

- земляного полотна между низовыми кромками откосов насыпей или верховыми кромками откосов выемок;
- земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы (кювета) или иных элементов (сооружений).

При определении размеров полосы отвода учитывались следующие характеристики проектируемых автомобильных дорог:

- Общая протяженность 1,476 км;
- Ширина проезжей части 6,0 м;
- Ширина обочин – 1м (0.5 укрепленные щебнем) с двух сторон
- Число полос движения- 2 шт;
- Категория автодороги: основной проезд;
- Тип дорожной одежды: Капитальный;
- Вид покрытия – асфальтобетон.
- Ширина тротуара – 2,0 м.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данным проектом межевания не предусмотрено формирование сервитутов для размещения проектируемого линейного объекта.

Главе Булгаковского сельского поселения
Кочкуровского муниципального района РМ
Михеевой О.И.

Гарантийное обязательство

Баторшина Людмила Михайловна (СНИЛС 098-417-224 98, паспорт гражданина Российской Федерации серия 7306 №506432, выдан 07.06.2007г., Отделом УФМС России по Ульяновской области в Заволжском районе гор. Ульяновска), гарантирует до момента начала строительства по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Центральная, ул. Садовая, обеспечивающей подъезд к сушильно-очистительному комплексу растительного сырья ООО «Тавла», в с. Булгаково Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия», раздел земельного участка 13:13:0201007:896 (два контура), общей площадью 102000 м² на два земельных участка.

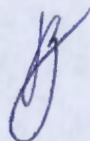
Первый земельный участок 13:13:0201007:896:3У1 (один контур), площадью 220 м² – передается в пользование Администрации Булгаковского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия с видом разрешенного использования «Размещение автомобильных дорог».

Второй земельный участок 13:13:0201007:896:3У2 (два контура), общей площадью 101780 м² (первый контур площадью 77487 м², второй контур площадью 24293 м²) – остается в собственности Баторшиной Людмилы Михайловны с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование».

Данные мероприятия предусматриваются Проектом планировки и Проектом межевания территории.

Приложение:

1. Ситуационный план, подписанный *Кузнецов М.А.*,
действующий по доверенности *за Баторшину Л.М.*



Л.М. Баторшина

15.11.2022

13 А А 0750426
ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Саранск, Республика Мордовия.
Первое февраля две тысячи восемнадцатого года.

Я, гр. **БАТОРШИНА ЛЮДМИЛА МИХАЙЛОВНА**, 23 мая 1962 года рождения, место рождения: с. Горенка Зубово-Полянского р-на Мордовской АССР, гражданство: России, пол: жен., паспорт 73 06 506432, выданный Отделом УФМС России по Ульяновской области в Заволжском районе города Ульяновска 07 июня 2007 года, код подразделения 730-003, зарегистрированная по адресу: город Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, дом 37 (тридцать семь), квартира 333 (триста тридцать три), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **КОЗЫРЕВУ МАЙЮ АЛЕКСАНДРОВНУ**, 02 мая 1984 года рождения, место рождения: гор. Шумерля Чувашской Республики, гражданство: России, пол: жен., паспорт 73 06 486406, выданный Управлением внутренних дел Заволжского района города Ульяновска 06 марта 2007 года, код подразделения 732-003, зарегистрированную по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 83 (восемьдесят три), кв. 232 (двести тридцать два), или

гр. **КОЗЫРЕВА ДМИТРИЯ ВИКТОРОВИЧА**, 23 января 1981 года рождения, место рождения: гор. Саранск, гражданство: России, пол: муж., паспорт 89 01 148746, выданный Пролетарским РОВД гор. Саранска 28 ноября 2001 года, код подразделения 132-003, зарегистрированного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 83 (восемьдесят три), кв. 232 (двести тридцать два),

управлять и распоряжаться всем моим движимым и недвижимым имуществом, где бы оно ни находилось и в чем бы ни заключалось, для чего предоставляю право быть моим представителем во всех органах, организациях, учреждениях, перед любыми физическими и юридическими лицами,

продавать и приобретать любое движимое и недвижимое имущество за цену и на условиях по своему усмотрению, участвовать в аукционах, подавать заявки, иные документы, получать информацию как устную, так и письменную, подписывать протоколы о результатах аукциона, а также совершать иные, соответствующие закону действия, связанные с участием на аукционе, получать и вносить задаток, подписывать договор, соглашения и иные документы, совершать в соответствии с законом и соблюдением установленных юридических процедур любые сделки и договоры, возмездные и безвозмездные, предусмотренные законом, с любыми физическими и юридическими лицами, за цену и на условиях по своему усмотрению, с правом производить необходимые расчеты и получения причитающихся мне денежных сумм, с правом возврата излишне уплаченных сумм, как по наличному, так и безналичному расчету, в том числе: купли-продажи, принятия в дар, мены, аренды, найма имущества, безвозмездного пользования, предоставления услуг, перевозки, страхования, найма жилого помещения, займа и кредита, договора участия в долевом строительстве, пенисии,

подписывать договора, соглашения, акты и иные документы, регистрировать договора, иные документы, право, переход права, прекращение права в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать необходимые справки, выписки, дубликаты, копии, документы, разрешительные документы, в том числе разрешения на строительство, реконструкцию, перепланировку, подписывать и подавать от моего имени заявления и другие документы, оплачивать налоги, сборы, пошлины, получать выписки из ЕГРН, зарегистрированные в установленном порядке, документы после регистрации, подавать заявления на приостановку, прекращения, возобновления или отказ в государственной регистрации, любых других заявлений, связанных с внесением изменений в записи ЕГРН, в кадастр недвижимости, документы, исправлением технических ошибок, дополнительным приемом делать по указанному вопросу от моего имени соответствующие заявления,

представлять мои интересы по всем вопросам во всех государственных, административных и других компетентных организациях и учреждениях, в том числе: Администрации г.о. Саранск и его отделах, органах местного самоуправления, архивах, в ДЕЗ, РЭУ, ЖКУ, ТСЖ, ИФНС, ЕИРЦ, МВД, ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ", Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, МФЦ, Управлении Пенсионного фонда РФ, паспортном столе, управляющих компаниях, оплачивать коммунальные услуги, оплачивать необходимые налоги, сборы, иные платежи, производить ремонт, заключать договора подряда, быть моим представителем в страховых компаниях с правом заключения на условиях по своему усмотрению договоров о страховании по всем видам страхового риска, с правом получения страхового возмещения (страховых выплат), открыть финансово-лицевой счет в компетентных органах, представлять мои интересы и заключать от моего имени договора с водо-, газо-, тепло- и энергоснабжающими организациями, заключать необходимые договора /соглашения/,

быть представителем во всех структурных подразделениях ПАО «Сбербанк России», во всех коммерческих банках, иных кредитных учреждениях, открывать счета, определяя вид вклада по своему усмотрению, с правом заключения и подписания банковских договоров и соглашений, иных документов, заявлений, необходимых для выполнения данных поручений, осуществлять все права по распоряжению ценными бумагами и денежными средствами, имеющимися и поступающими на мои счета, с правом распоряжения банковскими ячейками, с правом заключения и расторжения договора аренды банковского сейфа, вложения и выемка денежных средств, давая банку необходимые распоряжения, связанные с перечислением и выдачей денежных средств со счета и проведением других операций по счету, с правом закрытия счета в соответствии с действующим законодательством и банковскими правилами,

получать любые деньги, пенсию, единовременные денежные выплаты, компенсации, иные, предусмотренные законодательством, выплаты и пособия, ценности, документы и вещи от любых физических и юридических лиц, в любых организациях и учреждениях, получать за меня и отправлять от моего имени почтовую, телеграфную и всякого рода корреспонденцию, денежные переводы, посылки, багаж;

управлять и распоряжаться любыми принадлежащими мне транспортными средствами, следить за техническим состоянием, быть моим представителем в ГИБДД, с правом замены номерных узлов и агрегатов, изменения цвета, снятия и постановки на учет в ГИБДД, получения государственных регистрационных знаков, прохождения технического осмотра,

г. Са-

-ранск

внесения изменений в учетные данные и регистрационные документы, в том числе ПТС, получения дубликатов регистрационных документов, в том числе ПТС, продажи за цену и на условиях по своему усмотрению, получения денег, с правом заключения договора страхования, внесения в него изменений, а также расторжения и получение денежных средств при его расторжении, внесения в страховой полис иных лиц, допущенных к управлению транспортным средством, с правом получения лицензии, получения страхового возмещения, утилизации транспортного средства, получения свидетельств и других технических документов на высвободившиеся номерные узлы и агрегаты, продажи этих узлов и агрегатов, а также иных запасных частей за цену и на условиях по своему усмотрению, с правом получения денег за них, получение вышесказанного автомобиля на штрафных стоянках и выезда за границу, уплачивать необходимые пошлины и сборы, быть представителем в суде и группе разбора в случае ДТП, с правом возмещения ущерба третьим лицам, с правом получения возмещения ущерба от третьих лиц, подавать заявления,

представлять мои интересы во всех органах, учреждениях, организациях, перед любыми физическими и юридическими лицами, в том числе Управлении социальной защиты населения, органах социальной защиты населения, их структурных подразделениях и отделах, медицинских учреждениях, в Главном бюро медико-социальной экспертизы, по любым вопросам,

вести мои дела во всех судебных учреждениях со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, административному истцу и административному ответчику, органам, организациям и лицам, обращающимся в суд в защиту интересов других лиц или неопределенного круга лиц, заинтересованным лицам, в том числе с правом на: подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение, увеличение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение решений, определений, исполнительных листов и судебных приказов, а также с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителей на: представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получение присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные необходимые действия, совершать иные процессуальные действия, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

В случае рассмотрения и разрешения административных дел, связанных с защитой нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов граждан, прав и законных интересов организаций, а также других административных дел, возникающих из административных или иных публичных правоотношений и связанных с осуществлением судебного контроля за законностью и обоснованностью осуществления государственных или иных публичных полномочий, за исключением дел, отнесенных федеральными законами к компетенции Конституционного Суда Российской Федерации, конституционных (уставных) судов субъектов Российской Федерации и арбитражных судов, доверенность выдана с правом представителей на осуществление самостоятельно основных процессуальных действий, предусмотренных Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации, а именно:

- 1) знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии;
 - 2) заявлять отводы;
 - 3) представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств;
 - 4) задавать вопросы другим участникам судебного процесса;
 - 5) заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопроотолирования хода судебного заседания, если такое протоколирование осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопроотолирования;
 - 6) давать объяснения суду в устной и письменной форме;
 - 7) приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам;
 - 8) возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле;
 - 9) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
 - 10) знакомиться с особым мнением судьи по административному делу;
 - 11) обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов;
 - 12) пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации,
- а также предоставляю право представителям:
- 1) на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд;
 - 2) на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску;
 - 3) на подачу встречного административного искового заявления;
 - 4) на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;
 - 5) на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска;
 - 6) на изменение предмета или основания административного иска;
 - 7) на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;
 - 8) на обжалование судебного акта;
 - 9) на предъявление исполнительного документа к взысканию;

-ранск

13 А А 0750427

10) на получение присужденных денежных средств или иного имущества.
Совершать иные процессуальные действия.

Содержание статьи 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации доверителю разъяснено.

Доверенность выдана с правом получения иного имущества и денег помимо присужденного.

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа г. Саранска Республики Мордовия Ильиной С.В. по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Полежаева, дом 157, другой выдается БАТОРШИНОЙ ЛЮДМИЛЕ МИХАЙЛОВНЕ.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Баторшина Людмила Михайловна

Российская Федерация

Город Саранск, Республика Мордовия

Первого февраля две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ильиной Светланой Вячеславовной, нотариусом нотариального округа г. Саранска Республики Мордовия.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 13/19-н/13-2018-1-331.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу):

500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1650 руб. 00 коп.

С.В. Ильина

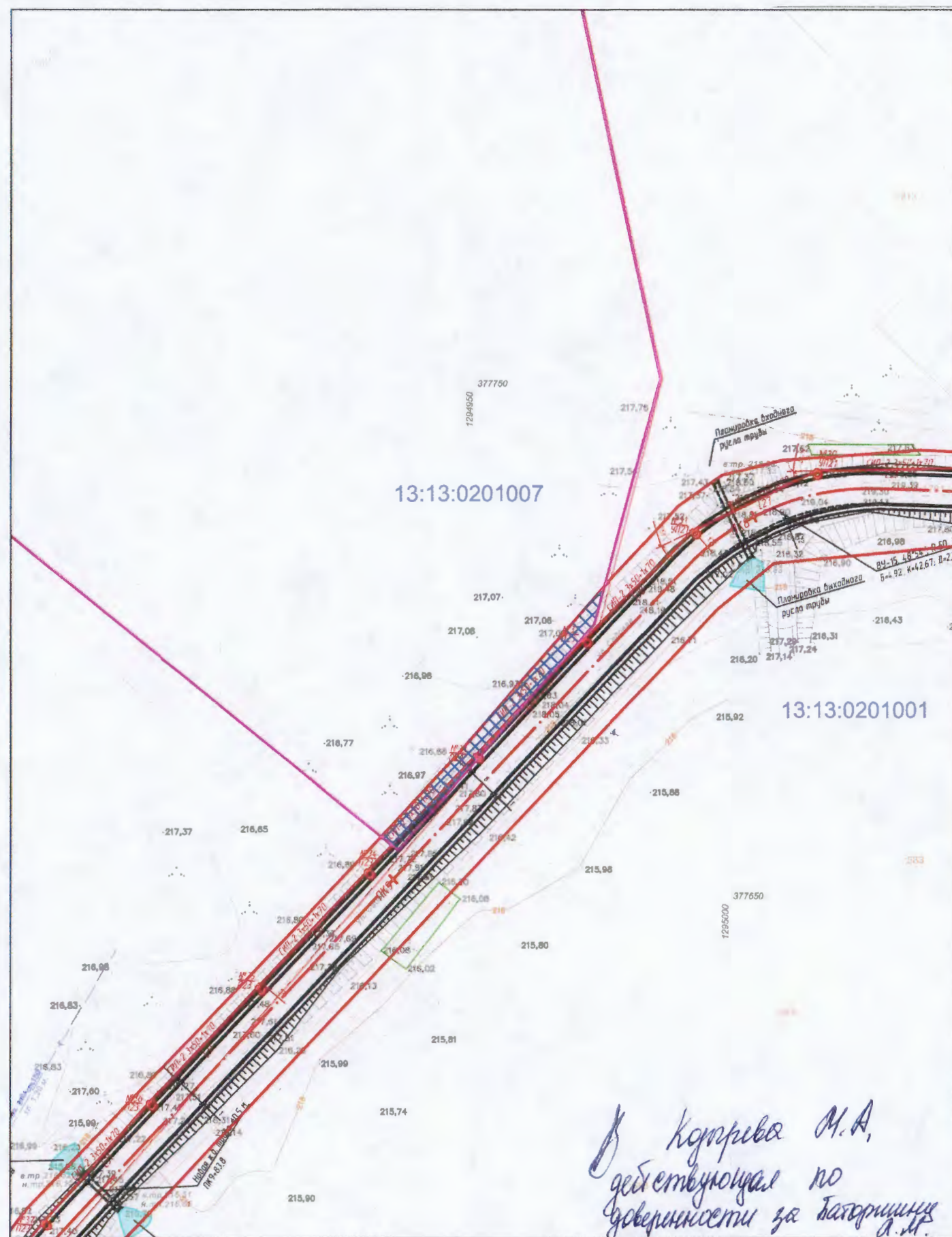


[Handwritten signature]



Присвоено, в соответствии
с приказом № 2 от 1970 г.

[Handwritten signature]



Условные обозначения:

— граница земельного участка с кадастровым номером 13:13:0201007:896;

XXXXXX - наложение границы постоянной полосы отвода с проектируемой
автодорогой на границе земельного участка с кадастровым номером
13:13:0201007:896 площадью 220 м².



Условные обозначения:

— проектируемая а/дорога;