

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И  
ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ  
МОРДОВИЯ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ  
МОРДОВИЯ «МОРДОВКОММУНСЕРВИС»**

**(ГУП РМ «Мордовкоммунсервис»)**

430005, Россия, Республика Мордовия, г. Саранск

ул. Коммунистическая, д.33, корп.3. оф. 510

**Программа комплексного развития системы коммунальной  
инфраструктуры Качалайского сельского поселения  
Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия  
на 2018-2028гг**

**Программный документ**

**(Том 1)**

Директор ГУП РМ «Мордовкоммунсервис»

Ю. Ю. Корнишин



## СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт программы	2
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры и основные направления модернизации и развития существующих объектов коммунальной инфраструктуры	18
2.1 Существующая система водоснабжения	18
2.2 Электроснабжение	18
2.3 Существующая система сбора и утилизации ТБО Качелайского сельского поселения и перспектива ее развития	19
3. Перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	21
3.1 Перспективная схема водоснабжения	21
3.2. Перспективная схема электроснабжения	22
3.3 Перспективная схема развития системы утилизации твердых бытовых отходов	23
3.4 Перспективная схема газоснабжения	25
4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	26
4.1 Показатели качества поставляемого коммунального ресурса	26
4.2. Показатели надежности систем ресурсоснабжения	26
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	27
5.1 Программа инвестиционных проектов развития системы водоснабжения Качелайского сельского поселения 2018-2028 годы (в ценах 2016)	27
5.2. Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и вызова бытовых отходов Качелайского сельского поселения 2018-2028 годы (в ценах 2016)	29
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	30

## 1. Паспорт программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Качелайского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия на 2018-2028гг (далее- Программа)
Основания для разработки	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>Приказ Министерства Регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».</p> <p>Федеральный закон от 23.11.2004г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»</p> <p>Постановление Российской Федерации от 14.06.2013 года №502. В соответствии с пунктом 4/1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет «Утвердить прилагаемые требования к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»</p>
Муниципальный заказчик-координатор Программы	- администрация Качелайского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия



Разработчик Программы	- Государственное Унитарное Предприятие Республики Мордовия «Мордовкоммунсервис»
Контроль за реализацией программы	- Глава Качалайского сельского поселения
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- модернизация (реконструкция) системы коммунальной инфраструктуры Качалайского сельского поселения;</li> <li>- экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры Качалайского сельского поселения;</li> <li>- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг.</li> <li>- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития Качалайского сельского поселения, создание благоприятных условий для проживания населения.</li> </ul>
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.</li> <li>3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.</li> <li>4. Повышение качества предоставляемых ЖКХ.</li> <li>5. Снижение потребления энергетических ресурсов.</li> <li>6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.</li> <li>7. Улучшение экологической обстановки в сельском</li> </ol>



	поселении.
Сроки и этапы реализации Программы	2018– 2028 гг.
Мероприятия Программы	<p>1. Реконструкция сетей водоснабжения</p> <p>2. Проектирование системы сбора ТБО</p> <p>В рамках настоящей программы доступность ресурсов определена по совокупным показателям и характеризуется следующими основными параметрами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- доля расходов обеспечения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 10 %</li> <li>- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – 100 %</li> </ul> <p>Приведенные данные свидетельствуют о доступности коммунальных ресурсов населения.</p>
Исполнители основных мероприятий	- администрация Качалайского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия;
Ожидаемые результаты	Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Качалайского сельского поселения, снижение эксплуатационных затрат на содержание объектов коммунальной инфраструктуры; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

Объемы и источники финансирования	<p>Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифная составляющая, плата за подключение, инвестиции.</p> <p>Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства.</p>
-----------------------------------	--

## **Введение**

# **КРАТКАЯ ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КАЧЕЛАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОЧКУРОВСКОГО РАЙОНА**

## **Рельеф, климат, растительность, гидрография**

Качелайское сельское поселение (СП) является административно-хозяйственной единицей Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.

Качелайское сельское поселение расположено в юго-восточной части Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.

Территория Качелайского сельского поселения состоит из единого массива и граничит с Новопырменским, Мордово-Давыдовским, Красномайским сельскими поселениями Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия и Пензенской областью. Общая площадь сельского поселения составляет 5184,0 га. На территории Качелайского сельского поселения находятся три населенных пункта: село Качелай, село Татарский Умыс и п. раз. Качелай. Село Качелай является административным центром сельского поселения.

Село Качелай находится в 60 километрах от столицы Республики Мордовия города Саранска и в 34 километрах от административного районного центра с. Кочкурово. Ближайшая железнодорожная станция - разъезд Качелай расположен на расстоянии 1 километра от села Качелай Кочкуровского муниципального района. Расстояние от села Качелай до села Татарский Умыс - 3,5 км., от села Качелай до п.раз. Качелай - 1 км.

Границы Качелайского сельского поселения установлены в соответствии с Законом Республики Мордовия от 20.05.2008 № 47-З «О внесении изменений «Об установлении границ муниципальных образований Кочкуровского района, муниципального образования Zubovo-Полянский



район и наделении их статусом сельского поселе В состав Качелайского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия входят три населённых пункта:

- с.Качелай;
- с.Татарский Умыс;
- п.раз. Качелай.

Площадь сельского поселения – 5184,0 га.

Население составляет на 1 января 2016 года 701 человек.

### *Рельеф*

Рельеф территории представляет собой волнистую равнину, расчлененную овражно-балочной сетью. Преобладающими экспозициями склонов являются южные и юго-западные.

С запада на восток по территории сельского поселения протекает река Умыс. Пойма реки Умыс представлена слабоволнистой равниной с многочисленными микропонижениями, в которых застаивается вода, что влияет на образование болотного типа почв.

В целом по условиям рельефа территория муниципального образования вполне пригодна для механизированной обработки и уборки урожая сложными сельскохозяйственными машинами, за исключением отдельных участков вдоль оврагов и балок, где сильно выражены процессы водной эрозии.

### *Климат*

В соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» территория Качелайского сельского поселения относится к району – II климатического районирования, характеризующемуся уверенно-континентальным климатом.

По своему географическому положению территория сельского поселения входит в зону лесостепи с умеренно – континентальным климатом, значительными годовыми и суточными колебаниями температуры воздуха и почвы.

Средняя температура воздуха летом составляет  $+19^{\circ}\text{C}$ , зимой  $-12^{\circ}\text{C}$ . Средняя продолжительность безморозного периода – 134 дня. В некоторые годы лето бывает очень жаркое с явлением засухи. Переход от зимы к лету сопровождается непродолжительной, но дружной весной, с резким колебанием температуры. Средняя глубина промерзания почвы составляет 15 см. Среднегодовая норма осадков – 516 мм. Среднегодовая скорость ветра 3,3 м/сек. Преобладающее направление ветров южное и юго-западное. Среди неблагоприятных климатических явлений отмечаются гололед (10-15 дней), метели, засухи, которые приносят в отдельные годы значительный ущерб сельскому хозяйству.

Преобладает континентальный умеренный воздух, который образуется путем преобразования других воздушных масс. В это время устанавливается зимой морозная, пасмурная, иногда с туманами и слоистой облачностью слабоветренная погода; летом — тихая, теплая, малооблачная с кучевыми облаками и ночными росами.

Вхождения воздуха с Атлантики и Средиземного моря, сопровождающиеся циклонами, зимой вызывают потепление до оттепелей, низкую облачность, осадки, гололед. Летом эти воздушные массы понижают температуру. При вторжении арктического воздуха зимой наступает антициклонная морозная, с температурой до  $-30^{\circ}$  ясная погода; весной и осенью образуются заморозки, а летом становится прохладно и дождливо.

В целом климатические условия муниципального образования благоприятны для возделывания большинства сельскохозяйственных культур.



### *Водные ресурсы*

Гидрографическая сеть территории сельского поселения представлена большим количеством открытых водных источников. По селу Татарский Умыс с запада на восток протекает река Умыс протяженностью 12,5 км, ширина от 2 до 10 м.

С запада на восток по середине села Качелай протекает ручей. Общая длина 3,5 км, ширина 1-5м.

Питание реки и ручья смешанное: преимущественно снеговое (60%) и отчасти грунтовое (2,3%) и дождевое (17%). По днищам оврагов и балок в весеннее время протекают небольшие ручьи, которые питают реку в весенний период.

За период весеннего половодья, которое начинается в первой декаде апреля и заканчивается в середине мая, проходит более 60% годового объёма стока.

Весенний подъем воды не превышает 3 – 5 м

Население для питьевых целей использует родниковую воду и воду шахтных колодцев. Зеркало вод в колодцах опущено на различную глубину. В пониженных местах грунтовые воды залегают на глубине 1 - 2 м.

Вода естественных источников используется для бытовых нужд и водопоя скота.

Грунтовые воды на водоразделах залегают на значительной глубине (10-20 м) и не оказывают влияния на процесс почвообразования.

### *Геологическое строение, тектоника*

В геологическом строении территории, куда относится и сельское поселение, принимают участие каменноугольные, юрские, меловые, неогеновые, и четвертичные отложения.



Основные водозаборы питьевого и хозяйственного отложения приурочены к каменноугольным отложениям.

Каменноугольная система представлена повсеместно нижним и средним отделом.

Нижний отдел представлен: визейским ярусом (C1V), отложения которого залегают на размытой поверхности нижнетурнейского подъяруса. Визейский ярус подразделяется на два подъяруса - редневизейский (яснополянский надгоризонт (C1V1), мощностью от 0,5 до 26,6 м, сложенный глинами и песками, в меньшем количестве прослоями мергелей и известняков; верхневизейским сильноразмытым окским надгоризонтом (C1V3), залегающим на сильно размытой поверхности тульских отложений и известняками пелитоморфными, массивными с линзами пестроцветных глин, трещиноватыми, в нижней части разрушенными до известковой муки

Средний отдел представлен Московским ярусом (C 2m) верейским, каширским и подольским горизонтами. Московский ярус – кровля Верейского горизонта наклонена с юга на север, мощность горизонта 9,0-38,9 м, горизонт сложен в нижней части песчано-глинистыми породами, содержащими мощные прослои мергелей и известняков, прослои карбонатных пород, количество которых увеличивается вверх по разрезу, одновременно с уменьшением терригенных пород. Каширский горизонт, мощностью 60-75 м, представлен в нижней пачке известняками белыми пелитоморфными, глинистыми, с редкими остатками микрофауны, доломитизированными, иногда ожелезненными, мощность пачки 8-12 м. Каширский горизонт в средней пачке представлен: известняками светло-серыми, мелкокристаллическими глинистыми и пелитоморфными, доломитами белыми микрозернистыми с прослоями окремненными. Мощность – около 30 м. Каширский горизонт в верхней пачке сложен известняками с прослоями доломитов, мергелей, глин. Мощность – до 35 м. Подольский горизонт (C 2m2) представлен карбонатными породами

(известняками и известняковистыми доломитами), в меньшей степени мергелями, пестроцветными глинами. Мощность от 35 до 59,7м.

Юрская система представлена отложениями колловейского яруса. Келловейские отложения залегают с разрывом на каменноугольных отложениях с перекрывающимися меловыми, неогеновыми и четвертичными образованиями. Ярус представлен всеми своими подъярусами, сложен в основном глинами, серыми, темно-серыми слюдистыми, песчанистыми и алевроитистыми с редкими прослоями мергеля и седирита, алевроитами серыми глинистым, слюдистыми с прослоями глин разных мощностей (от 1,1 до 9,5 м). Общая полная мощность келловейского яруса составляет 50-55 м.

#### **Население и населенные пункты Качалайского сельского поселения**

В состав Качалайского сельского поселения Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия входят три населённых пункта:

- с.Качалай;
- с.Татарский Умыс;
- п.раз. Качалай.

Площадь сельского поселения – 5184,0 га.

Население составляет на 1 января 2016 года 701 человек.

Таблица 1. Общая численность населения МО в 2016 г.

Наименование населенного пункта	Женское население	Мужское население	Детское население до 18 лет	Население трудоспособного возраста	Население старше трудоспособного возраста	Население младше трудоспособного возраста	Всего
С.Качалай	378	323	74	318	309	74	701
Итого:	378	323	74	318	309	74	701

#### **Экономическая характеристика Качалайского сельского поселения**



#### **а) Агропромышленный комплекс.**

В поселении имеются необходимые условия для дальнейшего развития экономики и социальной сферы.

На территории сельского поселения осуществляют деятельность крестьянское (фермерское) хозяйство и личные подсобные хозяйства.

#### **б) Образование**

В Качелайском сельском поселении отсутствуют школы и дошкольные учреждения.

#### **в) Транспорт**

##### **Автомобильный транспорт**

Пассажирские и грузовые перевозки производятся частными транспортными средствами.

Дороги местного значения являются собственностью муниципальных образований.

Сложившаяся транспортная инфраструктура является относительно благоприятной по транспортному обслуживанию территории сельского поселения.

По территории муниципального образования проходит автодорога регионального значения 5 категории «с.Сабаево-с.М.Давыдово-с.Качелай», протяженностью 1,6 км и автодорога межмуниципального значения 5 категории «с.Р.Давыдово-с.Т.Умыс» протяженностью 1,5 км. Автодороги требуют проведения ремонтных работ. Также по территории муниципального образования проходит Куйбышевская железная дорога протяженностью 21,0 км.

Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному въезду и выезду, обеспечению сельского поселения необходимыми товарными ресурсами.



### **Железнодорожный транспорт**

В настоящее время через территорию Качалайского сельского поселения проходит железнодорожная линия «Рузаевка-Москва». В соответствии с федеральной целевой программой «Модернизация транспортной системы России» запланировано формирование железнодорожной связи Нижний Новгород – Первомайск – Ельники – Краснослободск – Ковылкино – Нижний Ломов – Ртищево. Трасса данной железнодорожной линии проходит через территорию Качалайского сельского поселения по левую сторону от существующей автодороги «Ковылкино – Краснослободск – Ельники – Первомайск». Развитие железнодорожного транспорта, несомненно, будет способствовать поднятию инвестиционной привлекательности Качалайского сельского поселения.

### **г) Торговля**

Качество жизни населения во многом зависит от уровня развития торговли и бытового обслуживания. В Качалайском сельском поселении имеется 2 магазина.

Сфера общественного питания и бытового обслуживания в Качалайском сельском поселении не развита.

Наиболее динамичное развитие торгово-бытового обслуживания населения предполагается в сфере розничной торговли (продовольственной и мелкооптовой) и общественного питания, а торговля товарами народного потребления (одежда, бытовая техника) не будет столь интенсивна в виду удобной транспортной доступности с крупной агломерацией республиканского.

### **д) Жилищно-коммунальное хозяйство**

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения, находящаяся на территории Качалайского сельского поселения на конец 2016 года составляет 23,4 тыс м. кв.

В структуре жилого фонда основную долю занимает частное жилье с приусадебными земельными участками.

#### **е) Водоснабжение**

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов используются подземные воды, эксплуатация которых осуществляется через артскважины, колодцы и родники.

На территории села Качелай имеются 2 артскважины, родник, колодцы. По улице Нагорной проложена водопроводная сеть, протяженностью 0,5 км. Водопроводные сети, водонапорные башни находятся в аварийном состоянии. Для обеспечения бесперебойного снабжения населения водой необходимо предусмотреть замену водопроводных сетей и ремонт водонапорных башен.

В п.раз.Качелай водопроводной сети нет, водоснабжение осуществляется из колодца.

В рамках данной программы строительство и реконструкция системы водоснабжения не планируется.

#### **ж) Электроснабжение**

Энергоснабжение Качелайского сельского поселения осуществляет Кочкуровский РЭС.

По территории сельского поселения проходят следующие линии электропередач: ВЛ 10 кВ, ВЛ 110 кВ.

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется от ПС 110/10кВ «Умыс», через 8 понижающих трансформаторных подстанций закрытого типа на напряжении 10/4 кв., которые полностью обеспечивают электроэнергией села и производственные центры.



Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок.

### **з) Газоснабжение**

По территории муниципального образования проходит газопровод высокого давления, протяженностью 6,7 км. По улицам населенных пунктов с.Качелай, с.Татарский Умыс и п.раз.Качелай проходит газопровод высокого, среднего и низкого давления.

Уровень газификации домов с.Качелай, с.Татарский Умыс и п.раз.Качелай сетевым газом составляет 100%.

Планирование реконструкции существующих сетей газоснабжения отсутствует.

### **Показатели сферы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования**

Системы коммуникаций жилищно-коммунального назначения находятся в эксплуатации уже более 20 лет.

Своевременное и адекватное финансирование — залог успешной работы ЖКХ. Необходимо отметить недостаток финансирования на нужды ЖКХ в поселении.

Программа направлена на создание предпосылок для устойчивого развития Качелайского сельского поселения посредством достижения следующих целей:

- улучшение условий жизнедеятельности городского поселения;
- улучшение инвестиционного климата в сфере АПК на территории поселения за счет реализации инфраструктурных мероприятий в рамках настоящей Программы;
- содействие созданию высокотехнологичных рабочих мест на территории поселения;



- активизация участия граждан, проживающих на территории поселения, в решении вопросов местного значения;
- формирование в Республике Мордовия позитивного отношения к развитию территории поселения.

Таблица 4. Анализ и прогноз жилищного фонда

	Наименование	Ед. изм.	2014г.	2015г.	2016г.	2020г.	2028г.
1	Общая площадь жилищного фонда на конец года	тыс. кв.м	23,3	23,3	23,4		
2	В том числе муниципальной собственности		0	0	0		
3	В частной собственности		23,3	23,3	23,4		
4	Площадь общежитий		0	0	0		
5	Доля жилищного фонда, оборудованного:						
6	Централизованным водоснабжением		0	0	0		
7	Централизованной канализацией		0	0	0		
8	Централизованным электроснабжением		23,3	23,3	23,4		
9	Природным газом		23,3	23,3	23,4		
10	Общая площадь ветхого и аварийного жилья						

## Основные мероприятия программы

Таблица 5

№ п/п	Технические мероприятия	Всего, тыс. руб.
<i>Электроснабжение</i>		
1	Реконструкция линий наружного освещения с установкой энергосберегающих светильников с лампой «Filips», км./шт.	1,6
2	Установка частотного преобразователя тока на артезианских скважинах поселений	2,56
3	Замена приборов учета потребления воды и электроэнергии на водозаборах поселений	210,0
	<b>ИТОГО</b>	<b>214,16</b>
<i>ТБО</i>		
1	Приобретение и установка контейнеров емк. 1,1 куб.м – 4 ед.	52
2	Приобретение и установка контейнеров емк. 5 куб.м – 1 ед.	20
	<b>ИТОГО</b>	<b>72</b>
	<b>ВСЕГО по Качалайскому сельскому поселению</b>	<b>286,16</b>



## **2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры и основные направления модернизации и развития существующих объектов коммунальной инфраструктуры**

### **2.1. Существующая система водоснабжения**

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов используются подземные воды, эксплуатация которых осуществляется через артскважины, колодцы и родники.

На территории села Качелай имеются 2 артскважины, родник, колодцы. По улице Нагорной проложена водопроводная сеть, протяженностью 0,5 км. Водопроводные сети, водонапорные башни находятся в аварийном состоянии. Для обеспечения бесперебойного снабжения населения водой необходимо предусмотреть замену водопроводных сетей и ремонт водонапорных башен.

В п.раз.Качелай водопроводной сети нет, водоснабжение осуществляется из колодца.

В рамках данной программы строительство и реконструкция системы водоснабжения не планируется.

### **2.2 Электроснабжение**

В сети электроснабжения сельского поселения просматриваются типы конфигурации схем подключения:

1) двойная радиальная сеть от одного источника;

При наличии ряда достоинств, схема электроснабжения имеет некоторые недостатки:

- радиальное подключение понизительных подстанций по двухцепным ВЛ-10 кВ. Повреждение любого общего элемента двухцепным ВЛ может привести к нарушению электроснабжения;

- отсутствие в схеме локальных колец по сетям 10 и 0,4 кВ;

- необходимость срочной прокладки (замены) многих питающих и распределительных ЛЭП 0,4-10 кВ со сроком службы более 25 лет.

### 2.3 Существующая система сбора и утилизации ТБО Качалайского сельского поселения и перспектива ее развития

На территории Качалайского сельского поселения отсутствуют контейнерные площадки для сбора ТКО от населения. Сбор осуществляется бестарным способом.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки, включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;
- твердые бытовые отходы от детского дошкольного учреждения;
- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;
- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Таблица 21 – Организация, учитывающая ТБО и КТО (контактные данные)

Полное наименование организации	Адрес, телефон организации	Направление деятельности организации (согласно уставным документам)	Руководитель (ФИО)
отсутствует			

С каждым годом происходит увеличение количества отходов, а это приводит к увеличению размеров занимаемой ими территории, росту числа несанкционированных свалок, интенсивному загрязнению почв, поверхностных водоемов и подземных вод, атмосферного воздуха.



Таблица 22 – Основные показатели объектов, утилизации твердых бытовых отходов

Действующие объекты	отсутствуют
Объекты захоронения	отсутствуют

### 3. Перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

#### 3.1 Перспективная схема водоснабжения

Целью всех мероприятий по новому строительству объектов системы водоснабжения является бесперебойное снабжение населения питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса добычи и передачи потребителям воды.

Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу сооружений и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей Качалайского сельского поселения.

Норма водопотребления на одного жителя принята равной – 200 л/сут.

В зависимости от потребных расходов воды на территории поселения рекомендуется принять следующие схемы водоснабжения:

а) для населённых пунктов с малым расходом воды и количеством скважин не более 2-3 состав сооружений следующий:

- водозаборные скважины;
- водопровод от скважин до разводящих уличных водопроводных сетей;
- водонапорная башня или подземный резервуар;
- пожарные открытые водоёмы.

Водоснабжение вновь проектируемых жилых кварталов необходимо решать от общей системы согласно техническим условиям, с прокладкой уличных кольцевых сетей квартала с установкой пожарных гидрантов.

В рамках данной Программы не разрабатывались перспективные пути развития системы водоснабжения в Качалайском сельском поселении.



### 3.2 Перспективная схема электроснабжения

Рост электрических нагрузок на расчетный срок возможен и обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения и благоустройством жилого фонда.

Кроме того, рост строительства жилого фонда, приобретение новых, усовершенствованных бытовых электроприборов требуют увеличения мощности и пропускной способности трансформаторных подстанций.

Рост нагрузок в коммунально-бытовом секторе происходит за счет строительства жилых зданий, объектов соцкультбыта, общественных, административных, спортивных сооружений и объектов коммунального хозяйства, а также реконструкции и модернизации существующего жилого фонда. Растет нагрузка и в связи с увеличением уровня электрификации быта в сохраняемом жилом фонде.

Имеет также большое значение реализация закона Республики Мордовии об энергосбережении. Настоящий Закон устанавливает правовые, экономические и организационные основы государственной политики в области энергосбережения и повышения эффективности использования энергетических ресурсов на территории Республики Мордовия.

Основное направление экономии электроэнергии в промышленности сводится к следующим моментам:

- Совершенствование технологических процессов.
- Улучшение качественных характеристик технологических процессов.
- Совершенствование конструкций зданий и сооружений.
- Рационализация структуры, режимов и эксплуатации осветительных установок.

В рамках данной Программы в Качелайском сельском поселении разработаны следующие мероприятия:

Реконструкция линий наружного освещения с	Установка частотного преобразователя тока на	Замена приборов учета потребления воды и
---	--	--

установкой энергосберегающих светильников с лампой «Filips», км./шт.		артезианских скважинах поселений		электроэнергии на водозаборах поселений	
Кол-во, шт.	Объем финансирования мероприятий, тыс. рублей	Кол-во, шт.	Объем финансирования мероприятий, тыс. рублей	Кол-во, шт.	Объем Финансиро- вания мероприятий, тыс. рублей
8,5/40	1,6	8	2,56	8	210,0

### 3.3 Перспективная схема развития системы утилизации твердых бытовых отходов

Перспективные направления в области санитарной очистки Качелайского сельского поселения:

- Ликвидация несанкционированных свалок.
- Организация и максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон ТБО.
- Организация мест временного складирования ТБО в каждом населённом пункте с последующим их вывозом на полигон.
- обеспечение предприятий коммунального хозяйства необходимым специализированным транспортом и организовать мытьё и дезинфекцию мусороуборочных контейнеров и ящиков.

На территории Качелайского сельского поселения отсутствуют контейнерные площадки для сбора ТКО от населения. Сбор осуществляется бестарным способом. Для обеспечения регулярной транспортировки и перехода на систему контейнерного сбора необходима установка контейнеров на территории муниципального образования.

Анализ необходимой обеспеченности контейнерами Качелайского сельского поселения представлен в таблице 39.



Таблица 28 – Определение необходимого количества контейнеров

№ п/п	Качелайское сельское поселение	
1	Количество образующихся отходов, тонн	922,50
2	Численность населения, чел.	615
2	Средний норматив, м3/год	1,50
3	Объем отходов, обеспеченный контейнерами, тонн	0,00
4	Объем отходов, необеспеченный контейнерами, тонн	922,50
5	<b>Количество необходимых контейнеров 1,1м3</b>	<b>4</b>
6	<b>Количество необходимых контейнеров 5 м3</b>	<b>1</b>

Согласно приведенным расчётам, в Качелайском сельском поселении необходима установка контейнеров для сбора ТКО от населения, в количестве 4 шт., вместимостью 1,1 м3., и 1 контейнера вместимостью 5 м3.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Сведения о состоянии системы сбора и утилизации ТБО и расчёт необходимой обеспеченности контейнерами Качелайского сельского поселения взят из документа «Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Мордовия».



### **3.4 Перспективная схема газоснабжения**

Мероприятия на перспективу по проектированию, ремонту и/или модернизации системы газоснабжения в Качелайском сельском поселении не разрабатывались в связи с отсутствием проблемных показателей.

#### **4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

##### **4.1 Показатели качества поставляемого коммунального ресурса**

По качеству поставляемого ресурса, электроэнергия поставляется потребителями в соответствии с ГОСТ 13109-97 «Электроэнергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Норм качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» и другими нормативными документами.

При выработке тепловой энергии воздействие на окружающую среду оказывается в пределах допустимых норм. Воздействие основных загрязняющих веществ на атмосферный воздух и разрешенных к сбросу в поверхностный водный объект не превышает разрешенных значений.

##### **4.2. Показатели надежности систем ресурсоснабжения**

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период после проверки комиссией по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций с участием органов исполнительной власти (Ростехнадзора, МЧС).

**5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих  
достижение целевых показателей**

**5.1 Программа инвестиционных проектов развития системы  
электроснабжения Качалайского сельского поселения 2018-2028 годы (в  
ценах 2016)**

Таблица 9

№	Описание проекта	Цель проек та	Техничес кие параметр ы проекта	Затраты на реализа цию проекта (тыс. руб.)	Срок реализа ции проекта	Ожидае мый эффект от реализац ии проекта	Предполагае мый источник финансиров ания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реконструкци я линий наружного освещения с установкой энергосберега ющих светильников с лампой«Filips », км./шт.	Эконо мия электр о энергии и в сп	8,5/40 (км/шт.)	1,6	2018- 2028	Снижение затрат и повышени е качества оказания услуг электро снабжения	Средства местного бюджета
2	Установка частотного преобразовате ля тока на артезианских скважинах поселений	Эконо мия электр о энергии и в сп	8 шт.	2,56	2018- 2028	Снижение затрат и повышени е качества оказания услуг электро снабжения	Средства местного бюджета
3	Замена приборов учета потребления воды и электроэнергии и на водозаборах	Эконо мия электр о энергии и в сп	8 шт.	210,0	2018- 2028	Снижение затрат и повышени е качества оказания услуг электро	Средства местного бюджета



	поселений					снабжения	
	<b>Итого</b>			214,16			

**5.2 Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и вызова бытовых отходов Качелайского сельского поселения 2018-2028 годы (в ценах 2016)**

Таблица 10

№ п/ п	Описание проекта	Цель проекта	Технически е параметры проекта	Затраты на реализаци ю проекта (тыс. руб)	Срок реализаци и проекта	Предполагаемы й источник финансировани я
1	2	3	4	5	6	7
1	Сбор, вызов и утилизаци я бытовых отходов	Снижение затрат и повышени е качества оказания услуг по сбору и утилизаци и бытовых отходов	Приобретени е и установка контейнеров емк. 1,1 куб.м – 4 шт.	52	2018-2028	Средства местного бюджета
2	Сбор, вызов и утилизаци я бытовых отходов	Снижение затрат и повышени е качества оказания услуг по сбору и утилизаци и бытовых отходов	Приобретени е и установка контейнеров емк. 5 куб.м – 1 шт.	20	2018-2028	Средства местного бюджета
	<b>Итого</b>		<b>5 шт</b>	<b>72</b>		

## **6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения**

Финансирование Программы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий ЖКХ, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, осуществляющих обслуживание и ремонт жилищного фонда, инженерных сетей и объектов коммунального назначения, средства населения, надбавки к тарифам (инвестиционная надбавка) и плата за подключение к коммунальным сетям.

В качестве потенциальных источников финансирования программы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Запланированный объем средств на реализацию Программы на 2018 - 2028 годы составляет 6789 тыс. рублей.

Потребность в финансовых ресурсах в разрезе отраслевых программ инвестиционных проектов и источников финансирования по годам реализации Программы представлена в таблицах 8 и 9.

Финансово-экономическое обоснование программы на 2018 – 2028 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования.



**Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2018 - 2028 годы (тыс. руб.)**

Таблица 11

№ п/ п	Программы инвестицион ных проектов	Всего	В том числе по источникам финансирования				
			Бюджетные средства федерального уровня	Бюджетные средства республиканского уровня	Бюджетные средства районного уровня	Бюджетные средства местного уровня	Внебюджетные средства
1	Программа инвестиционных проектов развития системы электроснабжения	214, 16	210,0	-	-	4,16	-
2	Программа инвестиционных проектов развития системы сбора и вывоза бытовых отходов	72	-	-	-	72	-
	<b>Всего по Программе</b>	<b>286, 16</b>	<b>210,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>76,16</b>	<b>-</b>

**Объемы и сроки финансирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2018 - 2028 годы (тыс. руб.)**

Таблица 12

№ п/ п	Програ ммы инвестицион ных проектов	Всег о	В том числе по годам										
			201 8	201 9	202 0	202 1	202 2	202 3	202 4	202 5	202 6	202 7	202 8
1	Программа инвестиционн ых проектов развития системы электроснабже ния	214, 16	50	55	55	54,1 6							
2	Программа инвестиционн ых проектов развития системы сбора и вывоза бытовых отходов	72	18	18	18	18							
	<b>Всего по Программе</b>	<b>286, 16</b>	68	73	73	72,1 6							

## Расчет критериев доступности

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилищного фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оценивается на основе коэффициента соответствия параметров производственной программы нормативным параметрам качества услуг.